



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Козлова/ул. Клары Цеткин, 36/35**

Шифр: 0405/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	812	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 812 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ул. Клары Цеткин, 36/35:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 999,48	5 189 512,07	269° 1,4'	6,96
н2	4 970 003,47	5 189 517,77	181° 55,3'	14,78
н3	4 970 011,52	5 189 530,16	265° 23,7'	3,75
н4	4 970 008,55	5 189 532,45	91° 57,8'	6,50
н5	4 970 012,34	5 189 537,73	258° 57,2'	5,19
н6	4 970 008,78	5 189 541,51	182° 57,0'	12,81
н7	4 969 999,53	5 189 550,37	94° 48,0'	0,87
н8	4 970 000,08	5 189 551,05	268° 16,1'	5,75
н9	4 969 995,72	5 189 554,80	272° 45,4'	13,45
н10	4 969 987,45	5 189 544,19	180° 43,1'	15,07
н11	4 969 978,33	5 189 532,19	244° 27,0'	8,83
н12	4 969 982,37	5 189 524,33	204° 22,3'	7,91
н13	4 969 988,57	5 189 519,42	184° 25,8'	13,16
н1	4 969 999,48	5 189 512,07	269° 1,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 977,74	5 189 532,24
2	4 969 981,98	5 189 524,01

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 009,02	5 189 532,53
8	4 970 012,71	5 189 538,00
9	4 969 999,94	5 189 550,34

3	4 969 988,27	5 189 519,02	10	4 970 000,52	5 189 551,08
4	4 969 999,61	5 189 511,38	11	4 969 995,51	5 189 555,81
5	4 970 003,88	5 189 517,49	12	4 969 987,05	5 189 544,49
6	4 970 012,10	5 189 530,20	1	4 969 977,74	5 189 532,24

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			10	4 970 055,65	5 189 622,20
1	4 970 159,51	5 189 601,21	11	4 970 018,61	5 189 580,80
2	4 970 126,53	5 189 630,73	12	4 969 995,40	5 189 555,17
3	4 970 114,71	5 189 643,21	13	4 969 979,83	5 189 534,55
4	4 970 114,61	5 189 643,31	14	4 969 974,55	5 189 527,00
5	4 970 110,27	5 189 647,37	15	4 969 987,89	5 189 517,45
6	4 970 091,54	5 189 662,53	16	4 970 052,93	5 189 474,39
7	4 970 085,13	5 189 654,34	17	4 970 057,29	5 189 474,13
8	4 970 081,92	5 189 651,03	18	4 970 096,08	5 189 522,22
9	4 970 075,86	5 189 644,70	1	4 970 159,51	5 189 601,21

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

3:591

5189500,00
4970000,00

5189500,00
4969950,00

№36/34

90:22:010303:240

~~90:22:010303:5025~~

~~90:22:010303:4457~~

90:22:010303:6568

90:22:010302:4522

90:22:010303:6428

90.22:010303:7140

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКЗ;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Козлова/ул. Клары Цеткин, 36/35
0405/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022