



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Перевальная/пер. Скалистый, 25/15**

**Шифр: 0638/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

---

## Содержание

|                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                                    | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                           | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе<br>сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                       | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые<br>будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу<br>общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных<br>участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                             | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в<br>отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для<br>государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается<br>проект межевания.....                                                                                         | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской<br>округ Симферополь.....                                                                                             | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                                 | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                              | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                                     | 7 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                                                                      |
| :ЗУ1                                                                                       | 294                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 294 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Перевальная/пер. Скалистый, 25/15:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 080,58 | 5 190 598,71 | 263° 0,6'     |       |
| н2        | 4 970 077,81 | 5 190 607,82 | 181° 25,0'    | 9,52  |
| н3        | 4 970 076,28 | 5 190 612,42 | 270° 30,4'    | 4,85  |
| н4        | 4 970 067,10 | 5 190 609,29 | 180° 5,9'     | 9,70  |
| н5        | 4 970 062,02 | 5 190 607,54 | 180° 9,4'     | 5,37  |
| н6        | 4 970 057,90 | 5 190 606,12 | 268° 48,2'    | 4,36  |
| н7        | 4 970 062,72 | 5 190 591,21 | 270° 19,9'    | 15,67 |
| н8        | 4 970 066,42 | 5 190 592,43 | 185° 40,5'    | 3,89  |
| н1        | 4 970 080,58 | 5 190 598,71 | 263° 0,6'     | 15,49 |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 5         | 4 970 078,28 | 5 190 607,97 |
| 1                        | 4 970 057,28 | 5 190 606,43 | 6         | 4 970 076,59 | 5 190 613,06 |
| 2                        | 4 970 062,40 | 5 190 590,58 | 7         | 4 970 066,94 | 5 190 609,76 |
| 3                        | 4 970 066,60 | 5 190 591,96 | 8         | 4 970 061,86 | 5 190 608,02 |
| 4                        | 4 970 081,19 | 5 190 598,43 | 1         | 4 970 057,28 | 5 190 606,43 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 044,13 | 5 190 531,02 |
| 2             | 4 970 084,67 | 5 190 552,53 |
| 3             | 4 970 095,35 | 5 190 559,35 |
| 4             | 4 970 083,05 | 5 190 577,08 |
| 5             | 4 970 085,10 | 5 190 578,73 |
| 6             | 4 970 087,85 | 5 190 579,83 |
| 7             | 4 970 085,09 | 5 190 586,65 |

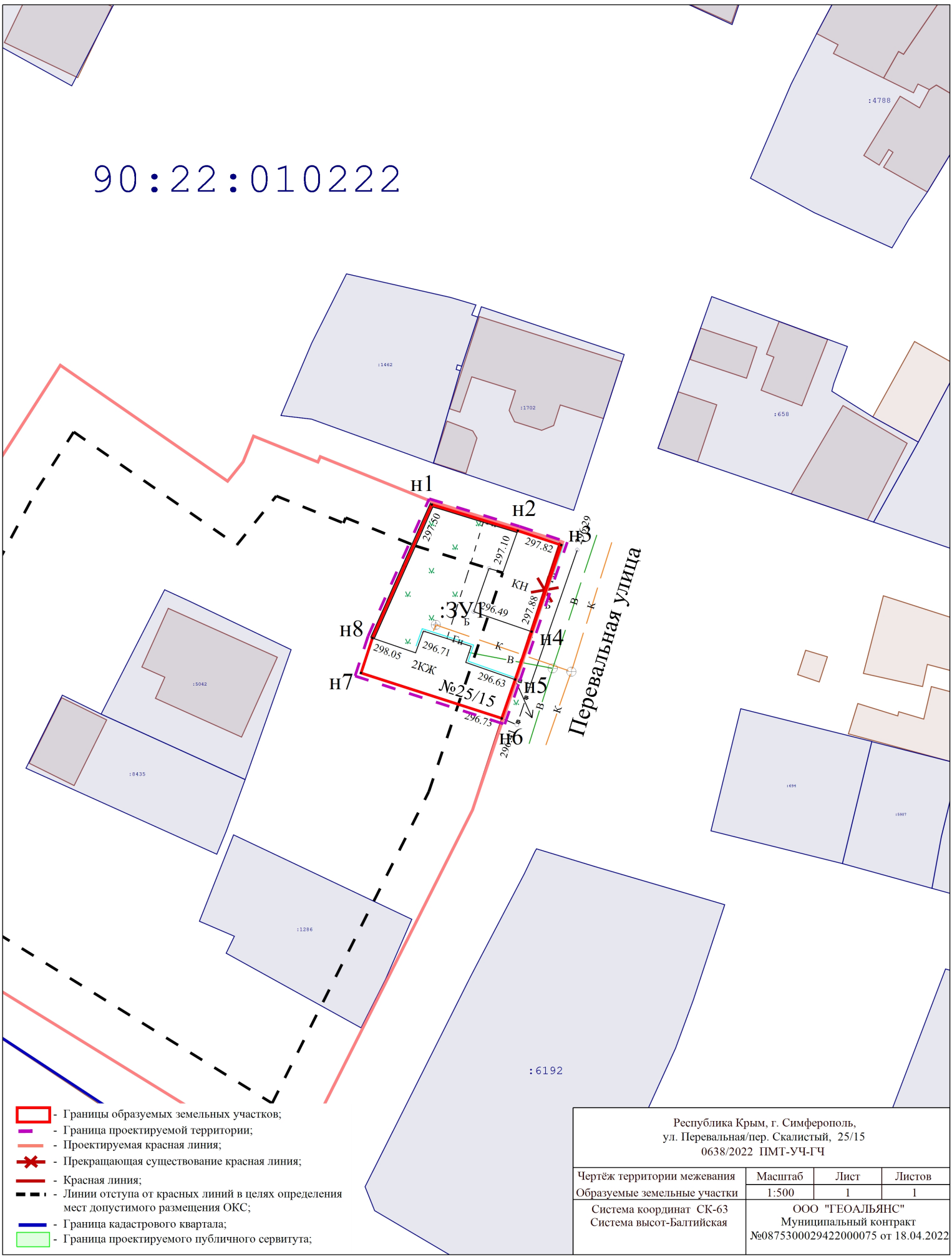
| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 970 085,66 | 5 190 586,89 |
| 9         | 4 970 080,92 | 5 190 598,65 |
| 10        | 4 970 076,61 | 5 190 612,60 |
| 11        | 4 970 048,20 | 5 190 603,02 |
| 12        | 4 970 011,08 | 5 190 584,39 |
| 13        | 4 970 010,70 | 5 190 582,60 |
| 14        | 4 970 042,29 | 5 190 531,60 |
| 1         | 4 970 044,13 | 5 190 531,02 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование                                                  | Масштаб |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

|                                                                                                  |                                                                                 |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Перевальная/пер. Скалистый, 25/15<br>0638/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ |                                                                                 |      |        |
| Чертеж территории межевания                                                                      | Масштаб                                                                         | Лист | Листов |
| Образуемые земельные участки                                                                     | 1:500                                                                           | 1    | 1      |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                              | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |      |        |