



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Стрелковая, 9**

Шифр: 0734/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	612	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 612 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 560,47	5 190 311,09	259° 8,2'	1,62
н2	4 973 559,87	5 190 309,59	94° 30,1'	0,25
н3	4 973 559,63	5 190 309,66	177° 25,3'	8,28
н4	4 973 551,85	5 190 312,48	95° 51,7'	0,56
н5	4 973 551,98	5 190 313,02	267° 24,2'	1,80
н6	4 973 550,25	5 190 313,53	89° 12,4'	2,60
н7	4 973 551,03	5 190 316,01	177° 36,9'	13,83
н8	4 973 555,71	5 190 329,02	181° 52,1'	14,79
н9	4 973 560,26	5 190 343,09	183° 12,1'	12,00
н10	4 973 563,31	5 190 354,70	98° 21,8'	3,62
н11	4 973 566,91	5 190 354,30	175° 51,6'	7,77
н12	4 973 574,54	5 190 352,88	90° 15,5'	25,69
н13	4 973 569,98	5 190 327,60	180° 41,9'	18,02
н14	4 973 566,99	5 190 309,83	88° 36,0'	6,64
н1	4 973 560,47	5 190 311,09	259° 8,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 550,62	5 190 316,15
2	4 973 549,71	5 190 313,25

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 973 567,34	5 190 309,33
9	4 973 570,40	5 190 327,53
10	4 973 575,04	5 190 353,23

3	4 973 551,47	5 190 312,72
4	4 973 551,34	5 190 312,21
5	4 973 559,49	5 190 309,26
6	4 973 560,12	5 190 309,06
7	4 973 560,74	5 190 310,60

11	4 973 566,97	5 190 354,72
12	4 973 562,99	5 190 355,17
13	4 973 559,85	5 190 343,21
14	4 973 555,30	5 190 329,16
1	4 973 550,62	5 190 316,15

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

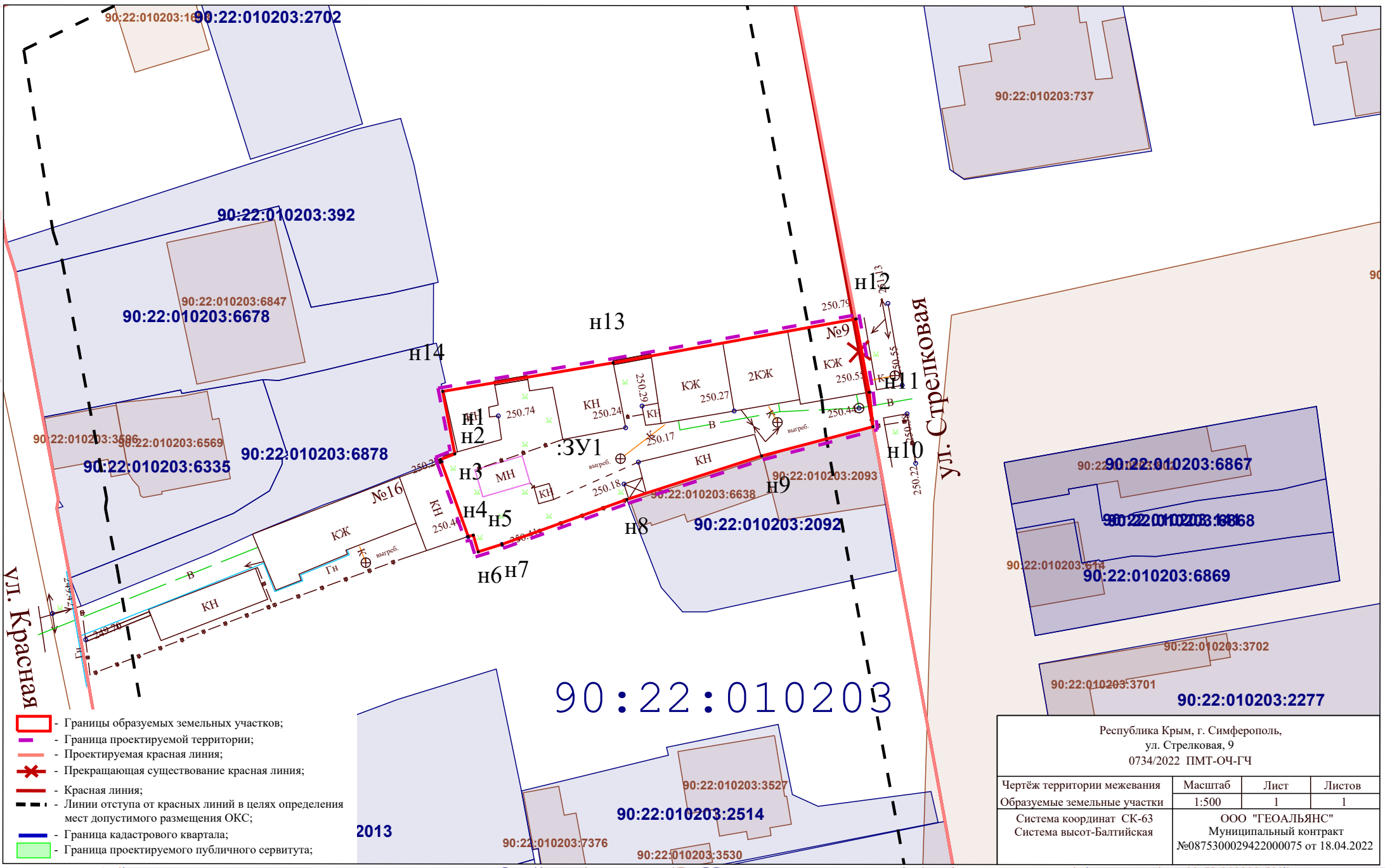
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 414,97	5 190 294,05
2	4 973 437,83	5 190 289,35
3	4 973 438,05	5 190 289,92
4	4 973 481,01	5 190 282,53
5	4 973 547,51	5 190 270,96
6	4 973 554,77	5 190 269,57
7	4 973 555,70	5 190 269,72
8	4 973 579,45	5 190 265,27
9	4 973 582,53	5 190 264,30
10	4 973 605,55	5 190 260,60
11	4 973 624,17	5 190 299,16

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 973 625,66	5 190 298,68
13	4 973 638,09	5 190 323,52
14	4 973 642,82	5 190 333,83
15	4 973 642,97	5 190 339,77
16	4 973 623,73	5 190 343,53
17	4 973 574,55	5 190 352,90
18	4 973 566,91	5 190 354,31
19	4 973 563,31	5 190 354,70
20	4 973 522,12	5 190 362,21
21	4 973 448,61	5 190 375,39
22	4 973 442,49	5 190 351,15
1	4 973 414,97	5 190 294,05

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

90:22:010203:737

90:22:010203:392

90:22:010203:6678

90:22:010203:6847

90:22:010203:3586

90:22:010203:6878

90:22:010203:6335

№16

н13

н12

№9

н11

н10

н1

н2

н3

н4

н5

н6

н7

н8

н9

3У1

90:22:010203:2092

90:22:010203:6638

90:22:010203:2093

90:22:010203:6867

90:22:010203:6868

90:22:010203:6869

90:22:010203:3702

90:22:010203:3701

90:22:010203:2277

90:22:010203

90:22:010203:2514

90:22:010203:3527

90:22:010203:7376

90:22:010203:3530

ул. Стрелковая

ул. Красная

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Стрелковая, 9
0734/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022