



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Аксакова, 4**

Шифр: 0074/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 330	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 330 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аксакова, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 599,52	5 190 473,83	91° 42,8'	3,48
н2	4 971 597,14	5 190 476,37	270° 0,0'	1,40
н3	4 971 596,12	5 190 475,42	89° 60,0'	3,70
н4	4 971 593,59	5 190 478,12	90° 0,0'	1,40
н5	4 971 594,61	5 190 479,08	270° 0,5'	10,79
н6	4 971 587,24	5 190 486,96	181° 32,5'	6,40
н7	4 971 582,74	5 190 491,51	86° 45,1'	44,86
н8	4 971 616,39	5 190 521,17	94° 11,1'	0,70
н9	4 971 616,89	5 190 520,68	265° 18,5'	9,37
н10	4 971 623,97	5 190 526,81	92° 3,7'	5,14
н11	4 971 627,47	5 190 523,05	268° 53,4'	1,15
н12	4 971 628,33	5 190 523,82	90° 36,1'	17,43
н13	4 971 640,09	5 190 510,96	179° 27,8'	0,52
н14	4 971 640,44	5 190 510,57	90° 43,6'	29,26
н15	4 971 618,91	5 190 490,75	162° 46,5'	0,44
н16	4 971 618,51	5 190 490,56	195° 58,3'	25,31
н1	4 971 599,52	5 190 473,83	91° 42,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 582,01	5 190 491,54
2	4 971 586,88	5 190 486,61
3	4 971 593,90	5 190 479,10
4	4 971 592,88	5 190 478,15
5	4 971 596,10	5 190 474,71
6	4 971 597,12	5 190 475,66
7	4 971 599,49	5 190 473,13
8	4 971 618,79	5 190 490,14

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 619,19	5 190 490,33
10	4 971 641,14	5 190 510,54
11	4 971 640,46	5 190 511,30
12	4 971 628,37	5 190 524,52
13	4 971 627,50	5 190 523,75
14	4 971 624,01	5 190 527,50
15	4 971 616,91	5 190 521,36
16	4 971 616,41	5 190 521,85
1	4 971 582,01	5 190 491,54

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 629,76	5 190 440,23
2	4 971 725,21	5 190 524,74
3	4 971 597,66	5 190 669,54
4	4 971 544,03	5 190 621,87
5	4 971 500,52	5 190 583,04
6	4 971 573,52	5 190 502,32
7	4 971 577,28	5 190 497,88

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 582,74	5 190 491,51
9	4 971 583,25	5 190 491,36
10	4 971 594,47	5 190 479,12
11	4 971 593,46	5 190 478,15
12	4 971 596,12	5 190 475,30
13	4 971 597,18	5 190 476,27
1	4 971 629,76	5 190 440,23

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

: 52

:1322

3y1

Улица Аксакова

:183

~~1811~~

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		