



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории

(приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 239) мкр Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:3196 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Малофонтанная, 1, с кадастровым номером 90:22:010222:6175 изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны ИТ-2, СП-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 251 (Центральное), с кадастровым номером 90:22:010201:30758 изменить на зону СП-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 1 статьи 41 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.1.3	Автомобильные мойки

1.3.2. Таблицу 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

**1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3.3	Бытовое обслуживание	2.7.1	Хранение автотранспорта
2.3	Блокированная жилая застройка	3.4	Здравоохранение	4.9	Служебные гаражи
3.1	Коммунальное обслуживание	3.5	Образование и просвещение		
3.2	Социальное обслуживание	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
3.8	Общественное управление	3.7	Религиозное использование		
6.8	Связь	3.10	Ветеринарное обслуживание		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4	Магазины		
		5.1	Спорт		

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
------	---	--	--	--	--

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев