

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «27» февраля 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 09.02.2024 по 26.02.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 27.02.2024 № 3-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская - ул. Аральская, с кадастровым номером 90:22:010310:1568 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 62-64, с кадастровым номером 90:22:010106:12533 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-2.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная (поз по ГП-34), мкр Каменка, с кадастровым номером 90:22:010209:127 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова/ ул. Хатидже Чапчакчи, д 2/18, с кадастровым номером 90:22:010208:830 - магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, 69, в районе Новониколаевка (поз по ГП-303), с кадастровым номером 90:22:010314:66 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д 187, с кадастровым номером 90:22:010202:2118 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-319) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:31134 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:30532 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 240) мкр Белое - 5, с кадастровым номером 90:22:010201:2589 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:30505 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-477), с кадастровым номером 90:22:010220:671 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 161а, кадастровый номер 90:22:010204:3588, в части отклонения от границ земельного участка С, В, З, Ю – 1 м, коэффициент застройки – 0,51, коэффициент плотности застройки – 0,87.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующие

замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Главацкий Б.Г.	По вопросу 5 проекта. Заявитель категорически не согласен со строительством магазина, объекта здравоохранения и других объектов капитального строительства по адресу г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. аэродромная, 111/1 с кадастровым номером 90:22:010309:1313, потому что это значительно ухудшит жилищные условия. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:1313, построил каменный сарай без согласия заявителя. Кроме того, у правообладателя построена автомойка, на втором этаже мини-гостиница. Люди, которые пользуются этими услугами, и днем ночью приезжают и шумят, громко включают музыку.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Сейдаметов И.Э.	По вопросу 7 проекта. Земельный участок по адресу ул. Куйбышева, 187, с кадастровым номером 90:22:010202:2118 имеет площадь 602 кв.м. Данный земельный участок планируется использовать в различных коммерческих целях, однако на земельном участке расположен металлический амбар, который не предусматривает размещение объектов здравоохранения, магазинов и бытового обслуживания, в соответствии с СанПином и другими нормами. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования возможно при условии соблюдения требований технических регламентов. Амбар на земельном участке расположен по границам земельного участка, что является нарушением пожарной безопасности.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Сейтумеров Р.С.	<p>По вопросу 4 проекта. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010208:830, площадью 800 кв.м, планируется использовать в различных коммерческих целях. Размещение объектов капитального строительства, предусмотренные на земельном участке с запрашиваемым видом может негативным образом отразиться на жизнедеятельности семьи заявителя. Осуществление запрашиваемой деятельности порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, также требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах. Запрашиваемый вид деятельности предусматривает посещение объекта большим количеством людей, что в свою очередь требует обеспечение достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь земельного участка недостаточна для размещения парковочных мест в соответствии с РНГП.</p> <p>Согласно положениям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки от территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения составляет 25 м. В свою очередь РНГП предусматривает размещение парковочных мест в границах земельного участка. Линейные размеры стороны земельного участка не превышает 30 м,</p>	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

		<p>что в свою очередь означает невозможность реализации требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, многофункциональные комплексы, относятся к объектам V класса опасности и имеют обязательную охранную зону от жилых зданий – 50 м.</p> <p>Заявитель возражает против установления земельного участку с кадастровым номером 90:22:010208:830 вида магазина.</p>	
--	--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

С.А. Поляков