



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 20**

Шифр: 0022/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 161 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 704,74	5 190 193,10	88° 38,6'	6,74
н2	4 971 700,27	5 190 198,14	179° 30,9'	19,73
н3	4 971 687,31	5 190 213,01	89° 52,1'	15,29
н4	4 971 698,86	5 190 223,03	269° 41,2'	10,95
н5	4 971 691,73	5 190 231,34	270° 50,6'	15,40
н6	4 971 680,19	5 190 221,14	90° 0,1'	8,40
н7	4 971 674,63	5 190 227,43	176° 22,6'	4,81
н8	4 971 671,68	5 190 231,23	104° 33,5'	1,51
н9	4 971 672,60	5 190 232,43	166° 58,2'	20,98
н10	4 971 688,82	5 190 245,74	184° 16,1'	10,02
н11	4 971 696,07	5 190 252,66	177° 49,7'	39,93
н12	4 971 725,99	5 190 279,11	182° 43,6'	1,54
н13	4 971 727,09	5 190 280,18	93° 31,4'	0,45
н14	4 971 727,42	5 190 279,88	174° 56,3'	47,56
н15	4 971 759,65	5 190 244,91	179° 16,9'	1,06
н16	4 971 760,36	5 190 244,12	90° 33,8'	10,26
н17	4 971 752,80	5 190 237,19	99° 47,7'	0,56
н18	4 971 752,36	5 190 237,53	169° 56,5'	7,51
н19	4 971 747,31	5 190 243,09	269° 15,8'	4,65
н20	4 971 743,83	5 190 240,01	90° 46,1'	7,74
н21	4 971 738,62	5 190 245,74	263° 39,3'	23,24
н22	4 971 719,80	5 190 232,10	274° 2,3'	5,32
н23	4 971 723,22	5 190 228,02	181° 42,8'	7,46
н24	4 971 728,18	5 190 222,45	269° 36,9'	9,42
н25	4 971 735,26	5 190 228,67	90° 48,5'	4,91
н26	4 971 738,55	5 190 225,03	180° 9,9'	0,59
н27	4 971 738,95	5 190 224,59	90° 18,0'	39,09

н28	4 971 710,16	5 190 198,14	180° 20,5'	7,41
н1	4 971 704,74	5 190 193,10	88° 38,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			15	4 971 720,53	5 190 232,01
1	4 971 671,04	5 190 231,23	16	4 971 738,55	5 190 245,07
2	4 971 674,24	5 190 227,11	17	4 971 743,79	5 190 239,31
3	4 971 680,15	5 190 220,43	18	4 971 747,27	5 190 242,39
4	4 971 691,68	5 190 230,63	19	4 971 752,02	5 190 237,16
5	4 971 698,16	5 190 223,08	20	4 971 752,83	5 190 236,54
6	4 971 686,60	5 190 213,06	21	4 971 761,06	5 190 244,09
7	4 971 699,89	5 190 197,81	22	4 971 760,02	5 190 245,25
8	4 971 704,70	5 190 192,39	23	4 971 727,77	5 190 280,24
9	4 971 710,50	5 190 197,78	24	4 971 727,08	5 190 280,87
10	4 971 739,65	5 190 224,56	25	4 971 725,65	5 190 279,47
11	4 971 738,92	5 190 225,37	26	4 971 695,73	5 190 253,03
12	4 971 735,30	5 190 229,37	27	4 971 688,49	5 190 246,12
13	4 971 728,22	5 190 223,15	28	4 971 672,24	5 190 232,78
14	4 971 723,60	5 190 228,35	1	4 971 671,04	5 190 231,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			33	4 971 703,75	5 190 301,63

1	4 971 858,09	5 190 042,14
2	4 971 911,41	5 190 115,66
3	4 971 912,25	5 190 115,09
4	4 971 924,13	5 190 134,81
5	4 971 927,26	5 190 132,67
6	4 971 944,38	5 190 158,82
7	4 971 938,75	5 190 163,03
8	4 971 929,76	5 190 169,73
9	4 971 928,63	5 190 170,56
10	4 971 924,58	5 190 172,27
11	4 971 901,46	5 190 189,36
12	4 971 912,13	5 190 199,06
13	4 971 909,29	5 190 201,98
14	4 971 896,17	5 190 214,31
15	4 971 895,79	5 190 214,65
16	4 971 890,83	5 190 209,34
17	4 971 890,03	5 190 210,09
18	4 971 878,83	5 190 198,10
19	4 971 876,25	5 190 194,91
20	4 971 879,65	5 190 192,00
21	4 971 862,09	5 190 172,14
22	4 971 851,91	5 190 182,49
23	4 971 852,45	5 190 188,44
24	4 971 839,61	5 190 203,53
25	4 971 835,75	5 190 200,02
26	4 971 815,21	5 190 217,88
27	4 971 809,08	5 190 212,61
28	4 971 807,46	5 190 210,55
29	4 971 801,63	5 190 199,21
30	4 971 794,19	5 190 206,52
31	4 971 759,65	5 190 244,91
32	4 971 727,42	5 190 279,88

34	4 971 698,13	5 190 307,38
35	4 971 688,42	5 190 316,43
36	4 971 672,13	5 190 330,67
37	4 971 663,78	5 190 337,90
38	4 971 656,13	5 190 344,59
39	4 971 654,36	5 190 346,84
40	4 971 666,06	5 190 356,04
41	4 971 692,42	5 190 377,32
42	4 971 696,14	5 190 380,38
43	4 971 710,55	5 190 392,36
44	4 971 706,49	5 190 398,15
45	4 971 704,11	5 190 401,06
46	4 971 680,29	5 190 427,66
47	4 971 683,55	5 190 430,76
48	4 971 669,23	5 190 446,22
49	4 971 583,98	5 190 371,92
50	4 971 636,25	5 190 273,78
51	4 971 672,47	5 190 232,39
52	4 971 671,30	5 190 231,15
53	4 971 735,43	5 190 157,13
54	4 971 734,30	5 190 156,14
55	4 971 745,95	5 190 142,79
56	4 971 746,19	5 190 143,00
57	4 971 747,34	5 190 141,68
58	4 971 755,59	5 190 132,25
59	4 971 798,94	5 190 082,70
60	4 971 798,32	5 190 082,11
61	4 971 804,42	5 190 075,44
62	4 971 823,09	5 190 052,06
63	4 971 831,57	5 190 061,61
1	4 971 858,09	5 190 042,14

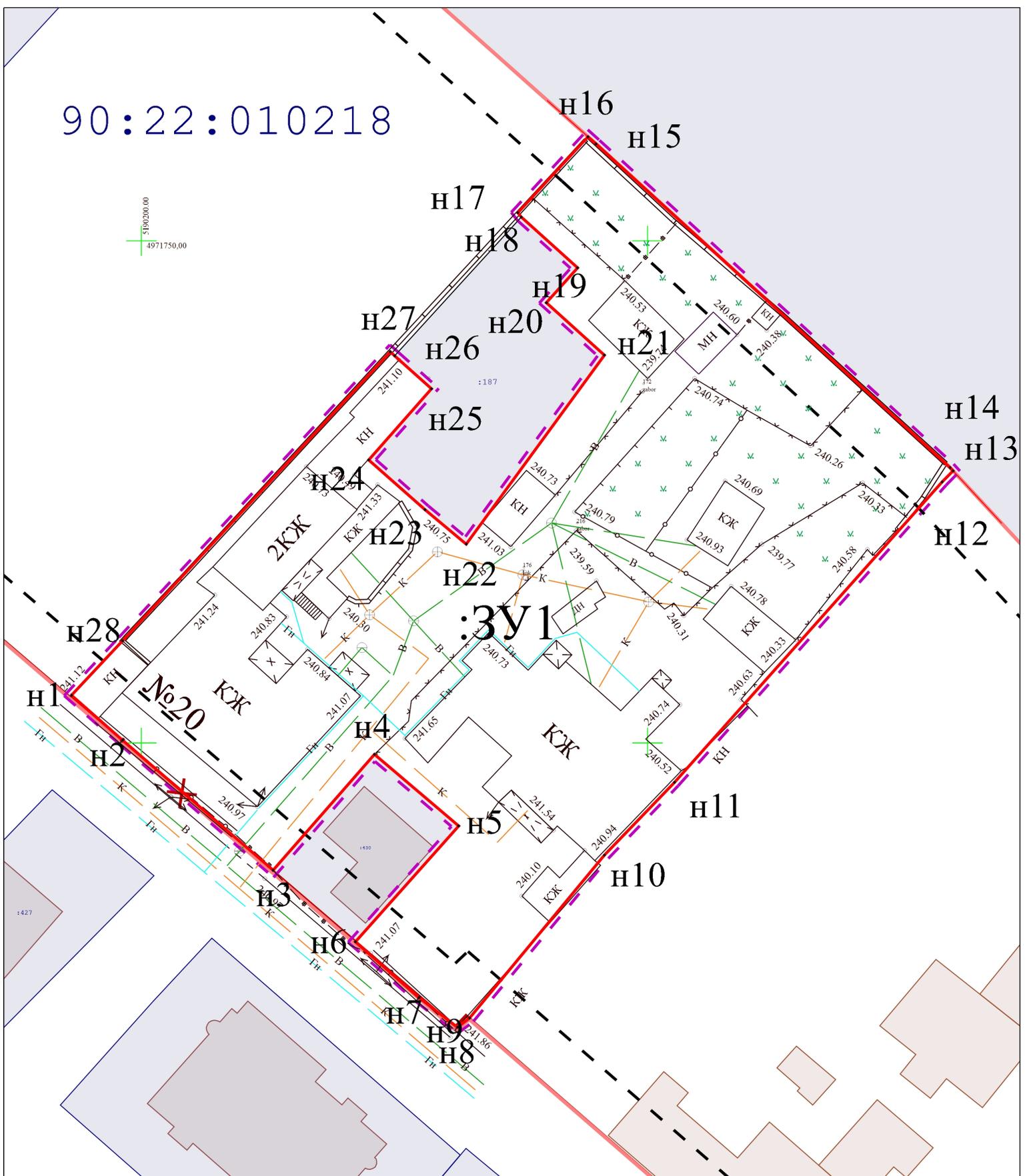
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218

5190200.00
4971750.00



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильковой, 20 0022/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	