



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дзюбанова, 57, 65**

Шифр: 0183-0184/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	401	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	590	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 401 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 57:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 597,96	5 188 088,61	269° 16,2'	27,31
н2	4 971 589,43	5 188 114,56	271° 33,5'	11,57
н3	4 971 578,55	5 188 110,65	180° 32,5'	3,57
н4	4 971 575,20	5 188 109,41	269° 48,7'	19,31
н5	4 971 581,84	5 188 091,28	176° 25,8'	7,74
н6	4 971 584,04	5 188 083,86	272° 11,2'	3,75
н7	4 971 587,59	5 188 085,06	180° 12,1'	10,96
н1	4 971 597,96	5 188 088,61	269° 16,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 590 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 65:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 534,22	5 188 071,78	271° 1,3'	13,63
н2	4 971 529,26	5 188 084,48	178° 28,7'	7,83
н3	4 971 526,60	5 188 091,85	270° 48,4'	27,60
н4	4 971 500,77	5 188 082,11	269° 11,1'	12,08
н5	4 971 504,87	5 188 070,75	182° 55,7'	9,21
н6	4 971 508,44	5 188 062,26	267° 19,9'	8,64
н7	4 971 516,55	5 188 065,23	180° 14,9'	18,85
н1	4 971 534,22	5 188 071,78	271° 1,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 574,56	5 188 109,71
2	4 971 581,36	5 188 091,12
3	4 971 583,71	5 188 083,22
4	4 971 587,75	5 188 084,58
5	4 971 598,59	5 188 088,30
6	4 971 589,75	5 188 115,20
7	4 971 578,38	5 188 111,12
1	4 971 574,56	5 188 109,71

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(2)		
8	4 971 500,14	5 188 082,41
9	4 971 504,41	5 188 070,57
10	4 971 508,16	5 188 061,63
11	4 971 516,73	5 188 064,76
12	4 971 534,87	5 188 071,49
13	4 971 529,72	5 188 084,66
14	4 971 526,89	5 188 092,49
8	4 971 500,14	5 188 082,41

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

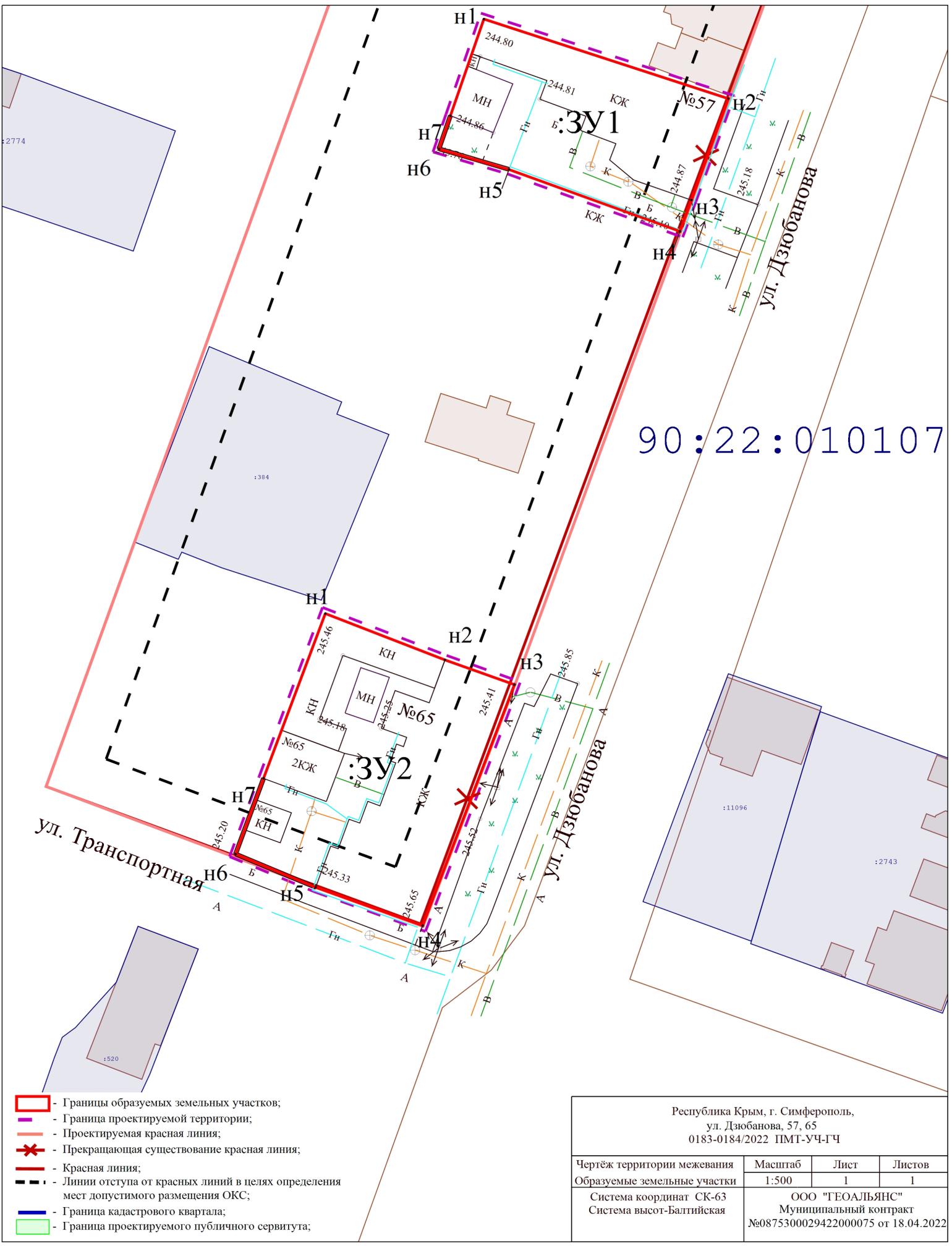
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 663,49	5 188 095,33
2	4 971 648,93	5 188 134,76
3	4 971 646,71	5 188 135,47
4	4 971 526,61	5 188 091,91

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 500,66	5 188 082,16
6	4 971 504,85	5 188 070,75
7	4 971 515,68	5 188 042,15
8	4 971 643,97	5 188 088,10
1	4 971 663,49	5 188 095,33

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010107

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 57, 65 0183-0184/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	