



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Ефремова, 8; ул. Курчатова, 19, 21, 23**

Шифр: 0218;0479-0480;0482/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	894	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 262	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 083	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 894 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Ефремова, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 976,12	5 190 327,44	178° 58,0'	6,61
н2	4 970 981,50	5 190 331,27	258° 31,5'	0,97
н3	4 970 981,11	5 190 332,15	154° 28,4'	0,65
н4	4 970 981,12	5 190 332,80	221° 44,0'	1,74
н5	4 970 980,00	5 190 334,13	90° 45,8'	9,43
н6	4 970 987,13	5 190 340,31	214° 40,8'	0,82
н7	4 970 987,33	5 190 341,11	132° 17,8'	7,90
н8	4 970 994,31	5 190 344,81	284° 48,6'	7,75
н9	4 970 989,05	5 190 350,50	173° 56,7'	2,05
н10	4 970 987,82	5 190 352,15	180° 44,8'	9,36
н11	4 970 982,14	5 190 359,58	270° 40,5'	0,33
н12	4 970 981,88	5 190 359,38	89° 60,0'	5,51
н13	4 970 978,48	5 190 363,72	92° 0,5'	0,33
н14	4 970 978,73	5 190 363,93	262° 16,4'	3,29
н15	4 970 976,97	5 190 366,70	272° 1,1'	15,31
н16	4 970 964,34	5 190 358,06	178° 43,4'	8,66
н17	4 970 957,08	5 190 353,32	85° 21,4'	1,17
н18	4 970 956,53	5 190 354,35	275° 31,3'	7,09
н19	4 970 950,65	5 190 350,39	258° 32,7'	5,11
н20	4 970 952,61	5 190 345,67	185° 43,8'	4,85
н21	4 970 954,90	5 190 341,40	205° 59,4'	9,74
н22	4 970 962,81	5 190 335,71	178° 41,2'	15,19
н23	4 970 974,93	5 190 326,56	253° 31,8'	

				1,48
н1	4 970 976,12	5 190 327,44	178° 58,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 111 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 044,25	5 190 307,50	74° 43,7'	11,33
н2	4 971 033,10	5 190 305,48	269° 60,0'	1,22
н3	4 971 033,31	5 190 304,28	80° 13,9'	2,04
н4	4 971 031,28	5 190 304,26	90° 0,0'	0,40
н5	4 971 031,27	5 190 304,66	269° 30,5'	2,39
н6	4 971 028,88	5 190 304,66	90° 29,5'	0,90
н7	4 971 028,87	5 190 305,56	261° 17,6'	23,26
н8	4 971 005,85	5 190 308,89	144° 50,7'	1,90
н9	4 971 004,47	5 190 310,19	152° 8,2'	3,78
н10	4 971 003,25	5 190 313,77	172° 25,1'	2,67
н11	4 971 002,74	5 190 316,39	278° 10,7'	15,40
н12	4 970 988,21	5 190 311,29	94° 11,7'	5,90
н13	4 970 985,85	5 190 316,70	198° 37,3'	14,50
н14	4 970 976,12	5 190 327,44	83° 16,1'	6,61
н15	4 970 981,50	5 190 331,27	258° 31,5'	0,97
н16	4 970 981,11	5 190 332,15	154° 28,4'	0,65
н17	4 970 981,12	5 190 332,80	221° 44,0'	1,74
н18	4 970 980,00	5 190 334,13	90° 45,8'	9,43
н19	4 970 987,13	5 190 340,31	214° 40,8'	0,82
н20	4 970 987,33	5 190 341,11	132° 17,8'	7,90
н21	4 970 994,31	5 190 344,81	183° 16,4'	11,36
н22	4 971 004,03	5 190 350,69	189° 39,3'	4,31
н23	4 971 007,29	5 190 353,51	170° 4,7'	14,12
н24	4 971 019,40	5 190 360,76	83° 35,4'	19,83
н25	4 971 027,63	5 190 342,72	269° 60,0'	0,87
н26	4 971 028,42	5 190 343,08	90° 23,6'	4,91
н27	4 971 030,48	5 190 338,63	89° 49,8'	0,90
н28	4 971 029,66	5 190 338,26	270° 19,6'	12,12
н29	4 971 034,80	5 190 327,27	180° 27,9'	21,92
н1	4 971 044,25	5 190 307,50	74° 43,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 262 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 019,40	5 190 360,76	93° 19,9'	14,12
н2	4 971 007,29	5 190 353,51	189° 55,3'	4,31
н3	4 971 004,03	5 190 350,69	170° 20,7'	11,36
н4	4 970 994,31	5 190 344,81	101° 32,2'	7,75
н5	4 970 989,05	5 190 350,50	173° 56,7'	2,05
н6	4 970 987,82	5 190 352,15	180° 44,8'	9,36
н7	4 970 982,14	5 190 359,58	270° 40,5'	0,33
н8	4 970 981,88	5 190 359,38	89° 60,0'	5,51
н9	4 970 978,48	5 190 363,72	92° 0,5'	0,33
н10	4 970 978,73	5 190 363,93	262° 12,0'	1,04
н11	4 970 978,17	5 190 364,81	180° 6,4'	2,24
н12	4 970 976,97	5 190 366,70	177° 55,4'	31,14
н13	4 970 961,24	5 190 393,58	90° 0,0'	1,68
н14	4 970 962,69	5 190 394,43	267° 8,6'	4,86
н15	4 970 960,45	5 190 398,74	175° 6,5'	5,29
н16	4 970 958,42	5 190 403,62	84° 1,9'	3,73
н17	4 970 962,00	5 190 404,69	185° 48,7'	8,48
н18	4 970 969,84	5 190 407,92	183° 29,2'	4,73
н19	4 970 974,09	5 190 409,99	179° 60,0'	17,20
н20	4 970 989,56	5 190 417,51	91° 46,0'	39,59
н21	4 971 007,95	5 190 382,45	180° 39,1'	7,82
н22	4 971 011,66	5 190 375,57	179° 15,5'	16,71
н1	4 971 019,40	5 190 360,76	93° 19,9'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 083 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курчатова, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 958,42	5 190 403,62	180° 0,0'	0,69
н2	4 970 957,76	5 190 403,42	94° 48,3'	12,23
н3	4 970 953,29	5 190 414,81	175° 58,5'	3,12
н4	4 970 952,36	5 190 417,79	189° 43,9'	16,58

н5	4 970 944,80	5 190 432,54	88° 5,8'	
н6	4 970 972,38	5 190 445,53	133° 43,0'	30,49
н7	4 970 974,94	5 190 444,55	139° 12,1'	2,74
н8	4 970 978,80	5 190 437,34	182° 9,8'	8,18
н9	4 970 980,88	5 190 433,78	177° 45,6'	4,12
н10	4 970 989,56	5 190 417,51	87° 50,7'	18,44
н11	4 970 974,09	5 190 409,99	180° 0,0'	17,20
н12	4 970 969,84	5 190 407,92	176° 30,8'	4,73
н13	4 970 962,00	5 190 404,69	174° 11,3'	8,48
н1	4 970 958,42	5 190 403,62	180° 0,0'	3,73

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 972,36	5 190 446,08
2	4 970 975,29	5 190 444,95
3	4 970 990,02	5 190 417,75
4	4 971 008,39	5 190 382,68
5	4 971 019,70	5 190 361,10
6	4 971 027,87	5 190 343,38
7	4 971 028,66	5 190 343,74
8	4 971 031,15	5 190 338,39
9	4 971 030,33	5 190 338,01
10	4 971 035,25	5 190 327,49
11	4 971 044,98	5 190 307,12
12	4 971 033,68	5 190 305,07
13	4 971 033,91	5 190 303,78
14	4 971 030,78	5 190 303,76

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 987,94	5 190 310,66
23	4 970 985,42	5 190 316,42
24	4 970 976,05	5 190 326,77
25	4 970 974,93	5 190 325,94
26	4 970 962,51	5 190 335,31
27	4 970 954,52	5 190 341,06
28	4 970 952,15	5 190 345,46
29	4 970 950,03	5 190 350,57
30	4 970 956,70	5 190 355,07
31	4 970 957,27	5 190 354,04
32	4 970 964,06	5 190 358,47
33	4 970 976,30	5 190 366,85
34	4 970 960,56	5 190 393,76
35	4 970 962,03	5 190 394,62
36	4 970 960,00	5 190 398,53

15	4 971 030,78	5 190 304,16
16	4 971 028,39	5 190 304,16
17	4 971 028,38	5 190 305,13
18	4 971 005,62	5 190 308,42
19	4 971 004,04	5 190 309,91
20	4 971 002,77	5 190 313,64
21	4 971 002,36	5 190 315,73

37	4 970 958,13	5 190 403,01
38	4 970 957,46	5 190 402,81
39	4 970 952,82	5 190 414,64
40	4 970 951,89	5 190 417,60
41	4 970 944,12	5 190 432,77
1	4 970 972,36	5 190 446,08

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 047,37	5 190 278,67
2	4 971 045,17	5 190 298,09
3	4 971 044,43	5 190 307,58
4	4 971 030,07	5 190 338,44
5	4 971 030,48	5 190 338,63
6	4 971 028,42	5 190 343,08
7	4 971 028,02	5 190 342,90
8	4 971 019,57	5 190 360,87
9	4 970 989,62	5 190 417,55
10	4 970 981,08	5 190 433,93
11	4 970 978,97	5 190 437,44
12	4 970 975,22	5 190 444,75
13	4 970 972,38	5 190 445,67
14	4 970 944,57	5 190 432,65
15	4 970 953,13	5 190 414,75

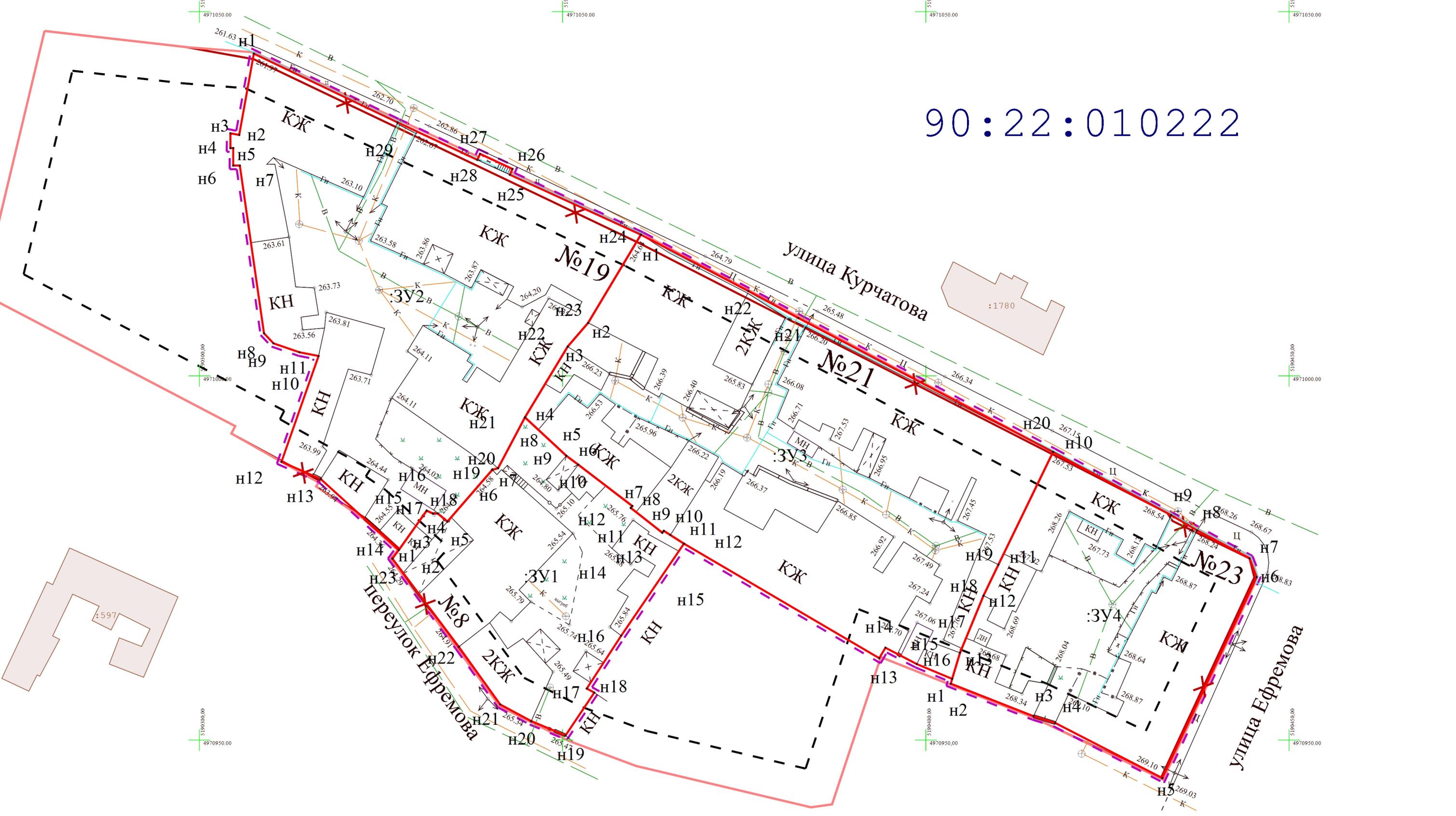
Имя точки	X, м	Y, м
16	4 970 961,39	5 190 393,80
17	4 970 941,19	5 190 387,09
18	4 970 940,77	5 190 384,19
19	4 970 946,46	5 190 360,12
20	4 970 949,92	5 190 350,78
21	4 970 954,61	5 190 341,38
22	4 970 974,93	5 190 326,29
23	4 970 976,06	5 190 327,29
24	4 970 980,40	5 190 322,53
25	4 970 984,83	5 190 316,07
26	4 970 985,36	5 190 316,41
27	4 970 988,20	5 190 311,29
28	4 970 992,10	5 190 304,40
29	4 970 993,11	5 190 304,93
30	4 971 011,33	5 190 270,02
1	4 971 047,37	5 190 278,67

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Ефремова, 8; ул. Курчатова, 19, 21, 23 0218;0479-0480;0482/2022 ПМГ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	