



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Желябова, 38

**Шифр: 0233/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:3У1	3 758	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 758 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 185,64	5 188 868,63	90° 26,5'	31,26
н2	4 971 161,96	5 188 848,23	180° 19,5'	23,46
н3	4 971 144,26	5 188 832,82	271° 41,9'	1,11
н4	4 971 145,02	5 188 832,00	89° 58,7'	2,61
н5	4 971 143,10	5 188 830,23	89° 60,0'	1,19
н6	4 971 142,29	5 188 831,10	268° 18,9'	7,16
н7	4 971 136,89	5 188 826,40	246° 33,5'	1,09
н8	4 971 137,22	5 188 825,36	105° 51,6'	1,57
н9	4 971 135,91	5 188 824,49	164° 11,4'	2,18
н10	4 971 133,83	5 188 823,83	156° 24,3'	2,19
н11	4 971 131,65	5 188 824,06	84° 14,3'	1,04
н12	4 971 131,87	5 188 825,07	269° 52,1'	32,28
н13	4 971 100,27	5 188 831,69	84° 8,5'	13,53
н14	4 971 104,38	5 188 844,58	179° 58,7'	26,63
н15	4 971 112,48	5 188 869,95	151° 26,3'	36,40
н16	4 971 138,78	5 188 895,11	177° 19,9'	9,99
н17	4 971 146,31	5 188 901,67	178° 57,4'	7,90
н18	4 971 152,36	5 188 906,75	130° 0,1'	0,50
н19	4 971 152,85	5 188 906,66	140° 55,4'	35,09
н20	4 971 175,85	5 188 880,16	179° 60,0'	1,55
н21	4 971 176,86	5 188 878,99	179° 21,1'	13,58
н1	4 971 185,64	5 188 868,63	90° 26,5'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 099,63	5 188 831,31
2	4 971 131,27	5 188 824,69
3	4 971 131,05	5 188 823,62
4	4 971 133,88	5 188 823,32
5	4 971 136,13	5 188 824,04
6	4 971 137,81	5 188 825,15
7	4 971 137,47	5 188 826,24
8	4 971 142,26	5 188 830,41
9	4 971 143,07	5 188 829,52
10	4 971 145,72	5 188 831,97
11	4 971 144,98	5 188 832,78

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 162,28	5 188 847,85
13	4 971 186,34	5 188 868,58
14	4 971 177,24	5 188 879,31
15	4 971 176,22	5 188 880,48
16	4 971 153,11	5 188 907,13
17	4 971 152,22	5 188 907,28
18	4 971 145,98	5 188 902,05
19	4 971 138,44	5 188 895,48
20	4 971 112,04	5 188 870,22
21	4 971 103,90	5 188 844,73
1	4 971 099,63	5 188 831,31

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 185,97	5 188 868,65
2	4 971 152,86	5 188 906,67
3	4 971 152,37	5 188 906,77
4	4 971 085,42	5 188 982,73

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 131,75	5 188 824,98
13	4 971 131,57	5 188 823,99
14	4 971 133,87	5 188 823,75
15	4 971 135,98	5 188 824,44
16	4 971 137,32	5 188 825,35

5	4 971 075,20	5 188 973,62
6	4 971 073,53	5 188 975,47
7	4 971 061,04	5 188 964,24
8	4 971 062,64	5 188 962,45
9	4 970 957,00	5 188 868,39
10	4 970 959,65	5 188 864,98
11	4 970 960,08	5 188 860,53

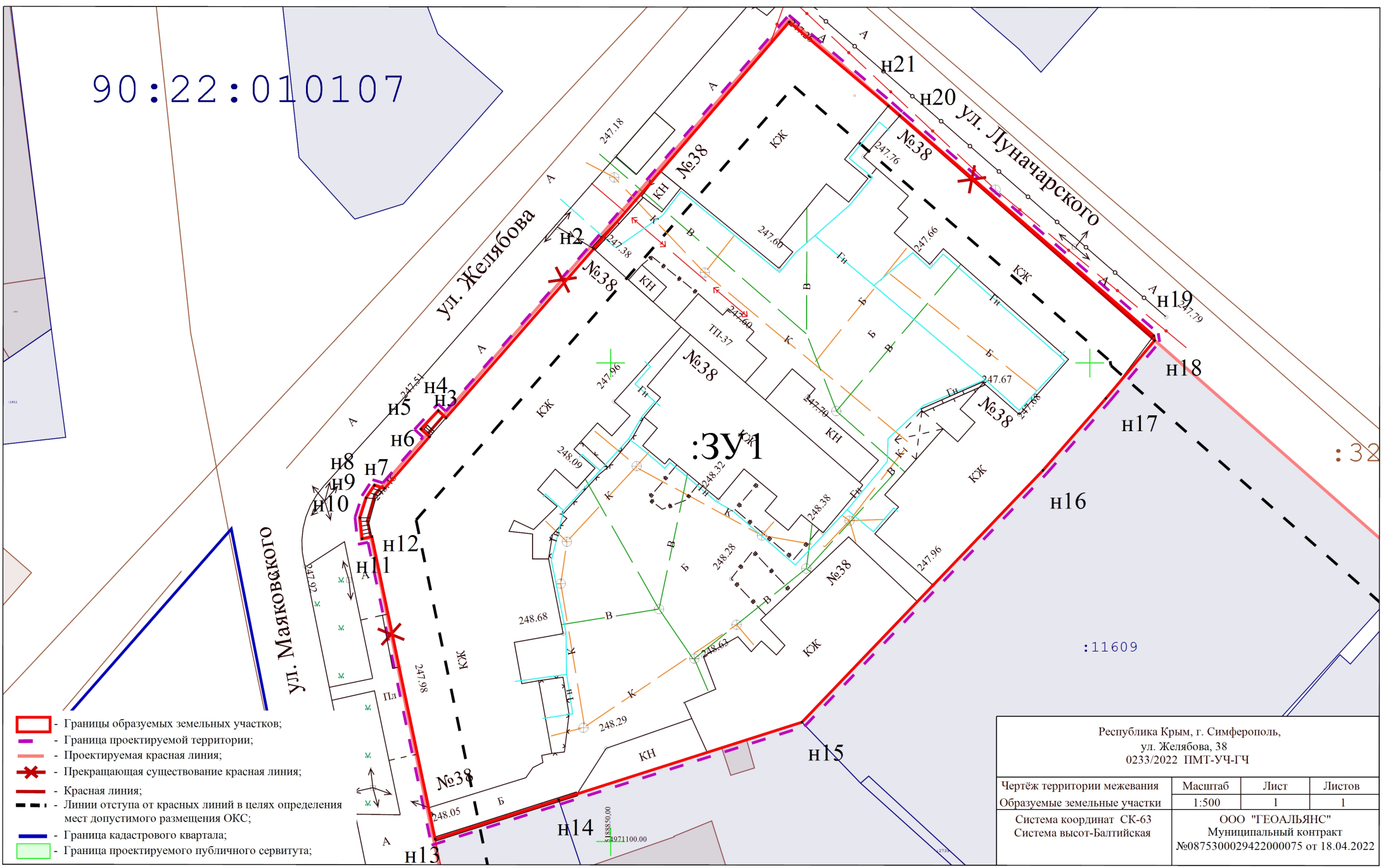
17	4 971 137,06	5 188 826,09
18	4 971 142,49	5 188 830,82
19	4 971 143,11	5 188 830,15
20	4 971 145,08	5 188 832,01
21	4 971 144,56	5 188 832,59
1	4 971 185,97	5 188 868,65

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010107



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Препращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38 0233/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		