



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 30**

Шифр: 0255/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 956	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 956 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 653,15	5 190 345,78	287° 21,4'	12,42
н2	4 971 644,17	5 190 354,35	182° 28,9'	24,22
н3	4 971 625,94	5 190 370,31	178° 13,0'	4,09
н4	4 971 622,95	5 190 373,09	182° 11,3'	16,05
н5	4 971 610,80	5 190 383,58	175° 6,2'	8,26
н6	4 971 605,03	5 190 389,48	176° 54,2'	0,49
н7	4 971 604,71	5 190 389,85	269° 39,7'	5,85
н8	4 971 600,28	5 190 386,02	266° 28,2'	15,84
н9	4 971 609,89	5 190 373,43	85° 4,3'	23,65
н10	4 971 589,93	5 190 360,75	265° 55,8'	9,16
н11	4 971 594,28	5 190 352,69	181° 24,0'	1,89
н12	4 971 595,22	5 190 351,05	178° 21,7'	28,69
н13	4 971 608,74	5 190 325,74	180° 22,0'	4,34
н14	4 971 610,81	5 190 321,93	270° 57,3'	20,14
н15	4 971 628,35	5 190 331,83	84° 39,6'	0,42
н16	4 971 628,52	5 190 331,45	274° 40,3'	11,49
н17	4 971 638,59	5 190 336,98	95° 35,5'	1,65
н18	4 971 639,52	5 190 335,62	270° 19,0'	2,72
н19	4 971 641,76	5 190 337,17	268° 22,7'	2,02
н20	4 971 640,66	5 190 338,86	91° 33,9'	0,51
н21	4 971 641,08	5 190 339,15	83° 26,9'	0,17
н22	4 971 641,16	5 190 339,00	271° 32,3'	11,11
н23	4 971 650,82	5 190 344,49	179° 21,6'	2,66
н1	4 971 653,15	5 190 345,78	287° 21,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 589,27	5 190 360,92
2	4 971 593,84	5 190 352,45
3	4 971 594,78	5 190 350,80
4	4 971 608,30	5 190 325,51
5	4 971 610,61	5 190 321,24
6	4 971 628,12	5 190 331,12
7	4 971 628,29	5 190 330,75
8	4 971 638,43	5 190 336,32
9	4 971 639,39	5 190 334,92
10	4 971 642,44	5 190 337,04
11	4 971 641,44	5 190 338,58

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 651,06	5 190 344,05
13	4 971 653,99	5 190 345,67
14	4 971 644,51	5 190 354,72
15	4 971 626,28	5 190 370,68
16	4 971 623,29	5 190 373,46
17	4 971 611,14	5 190 383,94
18	4 971 605,40	5 190 389,82
19	4 971 604,76	5 190 390,56
20	4 971 599,60	5 190 386,09
21	4 971 609,16	5 190 373,56
1	4 971 589,27	5 190 360,92

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 858,09	5 190 042,14
2	4 971 911,41	5 190 115,66
3	4 971 912,25	5 190 115,09
4	4 971 924,13	5 190 134,81
5	4 971 927,26	5 190 132,67

Имя точки	X, м	Y, м
33	4 971 703,75	5 190 301,63
34	4 971 698,13	5 190 307,38
35	4 971 688,42	5 190 316,43
36	4 971 672,13	5 190 330,67
37	4 971 663,78	5 190 337,90
38	4 971 656,13	5 190 344,59

6	4 971 944,38	5 190 158,82	39	4 971 654,36	5 190 346,84
7	4 971 938,75	5 190 163,03	40	4 971 666,06	5 190 356,04
8	4 971 929,76	5 190 169,73	41	4 971 692,42	5 190 377,32
9	4 971 928,63	5 190 170,56	42	4 971 696,14	5 190 380,38
10	4 971 924,58	5 190 172,27	43	4 971 710,55	5 190 392,36
11	4 971 901,46	5 190 189,36	44	4 971 706,49	5 190 398,15
12	4 971 912,13	5 190 199,06	45	4 971 704,11	5 190 401,06
13	4 971 909,29	5 190 201,98	46	4 971 680,29	5 190 427,66
14	4 971 896,17	5 190 214,31	47	4 971 683,55	5 190 430,76
15	4 971 895,79	5 190 214,65	48	4 971 669,23	5 190 446,22
16	4 971 890,83	5 190 209,34	49	4 971 583,98	5 190 371,92
17	4 971 890,03	5 190 210,09	50	4 971 636,25	5 190 273,78
18	4 971 878,83	5 190 198,10	51	4 971 672,83	5 190 232,06
19	4 971 876,25	5 190 194,91	52	4 971 671,68	5 190 230,99
20	4 971 879,65	5 190 192,00	53	4 971 735,43	5 190 157,13
21	4 971 862,09	5 190 172,14	54	4 971 734,30	5 190 156,14
22	4 971 851,91	5 190 182,49	55	4 971 745,95	5 190 142,79
23	4 971 852,45	5 190 188,44	56	4 971 746,19	5 190 143,00
24	4 971 839,61	5 190 203,53	57	4 971 747,34	5 190 141,68
25	4 971 835,75	5 190 200,02	58	4 971 755,59	5 190 132,25
26	4 971 815,21	5 190 217,88	59	4 971 798,94	5 190 082,70
27	4 971 809,08	5 190 212,61	60	4 971 798,32	5 190 082,11
28	4 971 807,46	5 190 210,55	61	4 971 804,42	5 190 075,44
29	4 971 801,63	5 190 199,21	62	4 971 823,09	5 190 052,06
30	4 971 794,19	5 190 206,52	63	4 971 831,57	5 190 061,61
31	4 971 759,65	5 190 244,91	1	4 971 858,09	5 190 042,14
32	4 971 727,42	5 190 279,88			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

