



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Туристов, 8/5; ул. Туристов/Альпинистов, 8/5/1

Шифр: 0811;0950/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 577	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 359 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 8/5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 969,56	5 187 251,00	269° 37,5'	17,06
н2	4 971 960,09	5 187 265,18	205° 34,2'	9,80
н3	4 971 951,67	5 187 270,19	210° 17,4'	5,71
н4	4 971 945,96	5 187 270,23	213° 2,4'	38,43
н5	4 971 913,59	5 187 249,51	271° 18,9'	30,15
н6	4 971 930,42	5 187 224,50	270° 9,7'	47,27
н1	4 971 969,56	5 187 251,00	269° 37,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 577 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов/Альпинистов, 8/5/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 913,59	5 187 249,51	270° 1,0'	20,41
н2	4 971 896,66	5 187 238,11	212° 37,3'	4,00
н3	4 971 895,07	5 187 234,44	207° 28,1'	4,96
н4	4 971 895,42	5 187 229,49	209° 4,8'	45,94
н5	4 971 920,52	5 187 191,02	204° 6,1'	7,24
н6	4 971 926,61	5 187 187,10	205° 31,7'	7,69
н7	4 971 934,24	5 187 186,13	221° 56,0'	9,72
н8	4 971 942,23	5 187 191,66	240° 39,3'	16,30
н9	4 971 940,71	5 187 207,89	206° 26,2'	19,54
н10	4 971 930,42	5 187 224,50	182° 9,5'	30,15
н1	4 971 913,59	5 187 249,51	270° 1,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			9	4 971 931,10	5 187 224,36
1	4 971 896,26	5 187 238,44	10	4 971 941,20	5 187 208,05
2	4 971 912,90	5 187 249,65	11	4 971 942,76	5 187 191,42
3	4 971 913,32	5 187 249,93	12	4 971 934,37	5 187 185,61
4	4 971 913,73	5 187 250,20	13	4 971 926,43	5 187 186,62
5	4 971 945,82	5 187 270,73	14	4 971 920,16	5 187 190,66
6	4 971 951,81	5 187 270,69	15	4 971 894,93	5 187 229,33
7	4 971 960,44	5 187 265,56	16	4 971 894,56	5 187 234,53
8	4 971 970,25	5 187 250,86	1	4 971 896,26	5 187 238,44

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

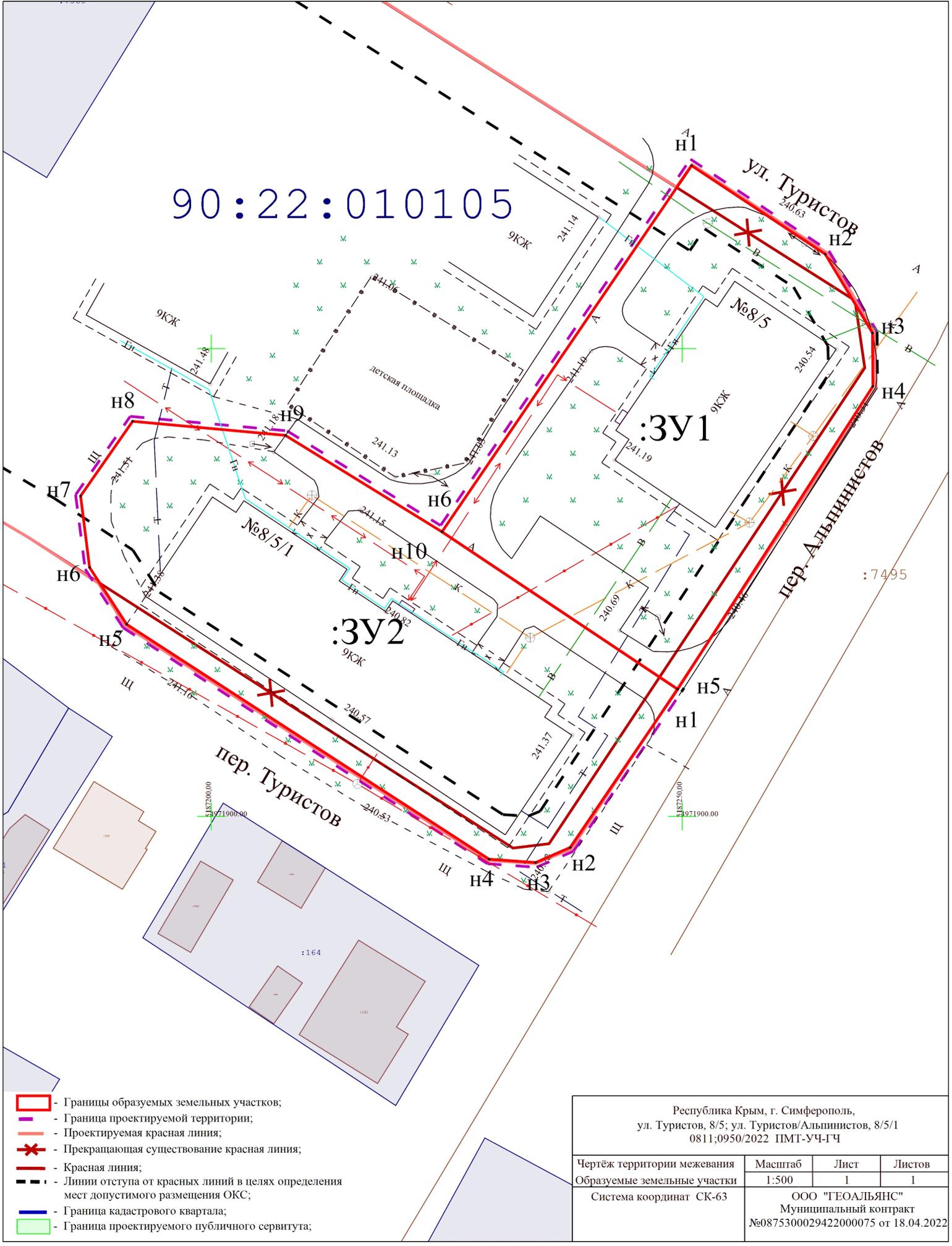
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			9	4 971 894,95	5 187 234,44
1	4 971 979,61	5 187 099,30	10	4 971 895,29	5 187 229,34
2	4 972 039,24	5 187 136,63	11	4 971 920,37	5 187 190,86
3	4 971 967,29	5 187 249,39	12	4 971 924,90	5 187 188,03
4	4 971 969,68	5 187 251,01	13	4 971 929,77	5 187 180,66
5	4 971 960,11	5 187 265,56	14	4 971 957,21	5 187 134,79
6	4 971 951,68	5 187 270,42	15	4 971 962,50	5 187 126,31
7	4 971 945,80	5 187 270,58	1	4 971 979,61	5 187 099,30
8	4 971 896,49	5 187 238,24			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010105



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 8/5; ул. Туристов/Альпинистов, 8/5/1 0811:0950/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки Система координат СК-63	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022			