



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Батурина, 2

**Шифр: 1037/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

**Содержание**

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |  |
| :ЗУ1   | 1 107                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 107м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 2:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 446,19 | 5 189 042,51 | 187° 35,6'    | 0,60  |
| н2        | 4 969 445,75 | 5 189 042,11 | 80° 58,8'     | 15,53 |
| н3        | 4 969 437,20 | 5 189 055,07 | 179° 39,6'    | 12,28 |
| н4        | 4 969 430,51 | 5 189 065,36 | 110° 50,4'    | 3,71  |
| н5        | 4 969 432,69 | 5 189 068,36 | 158° 44,6'    | 18,11 |
| н6        | 4 969 447,94 | 5 189 078,12 | 113° 55,2'    | 0,67  |
| н7        | 4 969 448,51 | 5 189 077,75 | 248° 48,7'    | 9,82  |
| н8        | 4 969 456,52 | 5 189 083,43 | 177° 57,4'    | 8,15  |
| н9        | 4 969 463,33 | 5 189 087,91 | 89° 60,0'     | 5,03  |
| н10       | 4 969 466,09 | 5 189 083,71 | 175° 4,6'     | 14,93 |
| н11       | 4 969 473,19 | 5 189 070,57 | 184° 2,6'     | 8,13  |
| н12       | 4 969 477,55 | 5 189 063,71 | 90° 58,0'     | 16,71 |
| н13       | 4 969 463,60 | 5 189 054,51 | 180° 19,2'    | 4,63  |
| н14       | 4 969 459,75 | 5 189 051,94 | 181° 5,5'     | 16,52 |
| н1        | 4 969 446,19 | 5 189 042,51 | 187° 35,6'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 969 429,90 | 5 189 065,38 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 969 473,62 | 5 189 070,82 |
| 9         | 4 969 466,52 | 5 189 083,96 |

|   |              |              |    |              |              |
|---|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| 2 | 4 969 436,79 | 5 189 054,80 | 10 | 4 969 463,47 | 5 189 088,60 |
| 3 | 4 969 445,65 | 5 189 041,34 | 11 | 4 969 456,23 | 5 189 083,84 |
| 4 | 4 969 446,50 | 5 189 042,12 | 12 | 4 969 448,50 | 5 189 078,35 |
| 5 | 4 969 460,03 | 5 189 051,53 | 13 | 4 969 447,95 | 5 189 078,72 |
| 6 | 4 969 463,88 | 5 189 054,09 | 14 | 4 969 432,35 | 5 189 068,73 |
| 7 | 4 969 478,24 | 5 189 063,56 | 1  | 4 969 429,90 | 5 189 065,38 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 969 597,00 | 5 189 031,87 |
| 2             | 4 969 597,24 | 5 189 044,67 |
| 3             | 4 969 593,85 | 5 189 054,21 |
| 4             | 4 969 587,84 | 5 189 069,95 |
| 5             | 4 969 571,60 | 5 189 094,31 |
| 6             | 4 969 540,79 | 5 189 139,11 |
| 7             | 4 969 466,10 | 5 189 084,50 |
| 8             | 4 969 463,53 | 5 189 088,34 |
| 9             | 4 969 432,71 | 5 189 068,41 |
| 10            | 4 969 430,47 | 5 189 065,36 |
| 11            | 4 969 445,71 | 5 189 042,06 |
| 12            | 4 969 446,01 | 5 189 042,29 |
| 13            | 4 969 468,59 | 5 189 007,94 |
| 14            | 4 969 471,75 | 5 189 002,93 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 15        | 4 969 477,12 | 5 189 005,76 |
| 16        | 4 969 493,42 | 5 189 014,55 |
| 17        | 4 969 500,90 | 5 189 017,13 |
| 18        | 4 969 503,06 | 5 189 015,71 |
| 19        | 4 969 507,67 | 5 189 017,41 |
| 20        | 4 969 508,59 | 5 189 019,80 |
| 21        | 4 969 516,18 | 5 189 022,35 |
| 22        | 4 969 528,82 | 5 189 025,32 |
| 23        | 4 969 530,45 | 5 189 024,03 |
| 24        | 4 969 535,88 | 5 189 025,23 |
| 25        | 4 969 536,53 | 5 189 027,11 |
| 26        | 4 969 544,17 | 5 189 028,59 |
| 27        | 4 969 575,09 | 5 189 032,06 |
| 1         | 4 969 597,00 | 5 189 031,87 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010302

:4752

:1444

:4425

н12

н11

н10

н9

н13  
н14

3У1

н8

н7

н6

н1

н2

ул. Батурина

№2

:4811

188100.00  
1969450.00

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Батурина, 2  
1037/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

|   |   |      |        |
|---|---|------|--------|
| Чертёж территории межевания                         | Масштаб   | Лист | Листов |
| Образуемые земельные участки                        | 1:500   | 1    | 1      |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |      |        |