



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Большевистская, 26**

**Шифр: 0108/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

**Содержание**

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 8 |

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |  |
| :3У1   | 860                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 860 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская, 26:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 189,64 | 5 189 967,12 | 179° 51,7'    | 2,72  |
| н2        | 4 971 187,20 | 5 189 968,33 | 170° 52,2'    | 3,52  |
| н3        | 4 971 184,32 | 5 189 970,36 | 171° 15,3'    | 1,06  |
| н4        | 4 971 183,56 | 5 189 971,10 | 269° 38,6'    | 7,86  |
| н5        | 4 971 178,06 | 5 189 965,48 | 175° 14,3'    | 10,63 |
| н6        | 4 971 170,01 | 5 189 958,53 | 190° 53,5'    | 12,06 |
| н7        | 4 971 162,54 | 5 189 949,07 | 247° 31,7'    | 18,81 |
| н8        | 4 971 171,73 | 5 189 932,66 | 268° 20,6'    | 3,61  |
| н9        | 4 971 174,93 | 5 189 934,33 | 194° 48,7'    | 8,51  |
| н10       | 4 971 181,21 | 5 189 940,07 | 178° 1,4'     | 4,98  |
| н11       | 4 971 185,00 | 5 189 943,29 | 155° 37,1'    | 19,42 |
| н12       | 4 971 203,67 | 5 189 948,66 | 201° 12,1'    | 3,15  |
| н13       | 4 971 206,18 | 5 189 950,57 | 184° 29,2'    | 2,48  |
| н14       | 4 971 208,03 | 5 189 952,22 | 267° 31,4'    | 7,84  |
| н15       | 4 971 203,07 | 5 189 958,29 | 185° 44,8'    | 5,01  |
| н16       | 4 971 199,53 | 5 189 961,83 | 270° 0,0'     | 0,75  |
| н17       | 4 971 199,00 | 5 189 961,30 | 93° 30,4'     | 2,45  |
| н18       | 4 971 197,16 | 5 189 962,92 | 271° 1,5'     | 1,49  |
| н19       | 4 971 196,20 | 5 189 961,79 | 90° 0,2'      | 7,68  |
| н20       | 4 971 190,36 | 5 189 966,77 | 194° 25,1'    | 0,80  |
| н1        | 4 971 189,64 | 5 189 967,12 | 179° 51,7'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 971 161,95 | 5 189 949,12 |
| 2                        | 4 971 171,76 | 5 189 931,65 |
| 3                        | 4 971 185,16 | 5 189 942,58 |
| 4                        | 4 971 203,91 | 5 189 948,19 |
| 5                        | 4 971 208,72 | 5 189 952,17 |
| 6                        | 4 971 203,44 | 5 189 958,63 |
| 7                        | 4 971 199,53 | 5 189 962,54 |
| 8                        | 4 971 198,98 | 5 189 961,99 |
| 9                        | 4 971 197,11 | 5 189 963,64 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 10        | 4 971 196,14 | 5 189 962,50 |
| 11        | 4 971 190,64 | 5 189 967,20 |
| 12        | 4 971 189,86 | 5 189 967,57 |
| 13        | 4 971 187,46 | 5 189 968,76 |
| 14        | 4 971 184,65 | 5 189 970,75 |
| 15        | 4 971 183,55 | 5 189 971,80 |
| 16        | 4 971 177,72 | 5 189 965,85 |
| 17        | 4 971 169,65 | 5 189 958,88 |
| 1         | 4 971 161,95 | 5 189 949,12 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 298,79 | 5 189 880,67 |
| 2             | 4 971 312,54 | 5 189 889,53 |
| 3             | 4 971 325,93 | 5 189 912,32 |
| 4             | 4 971 306,16 | 5 189 933,41 |
| 5             | 4 971 307,05 | 5 189 934,30 |
| 6             | 4 971 303,37 | 5 189 938,11 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 16        | 4 971 190,55 | 5 189 980,72 |
| 17        | 4 971 189,51 | 5 189 980,36 |
| 18        | 4 971 189,60 | 5 189 979,24 |
| 19        | 4 971 188,33 | 5 189 977,23 |
| 20        | 4 971 187,28 | 5 189 976,86 |
| 21        | 4 971 187,38 | 5 189 975,74 |
| 22        | 4 971 185,50 | 5 189 973,00 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 7  | 4 971 302,57 | 5 189 941,18 |
| 8  | 4 971 281,63 | 5 189 963,43 |
| 9  | 4 971 271,58 | 5 189 953,82 |
| 10 | 4 971 248,32 | 5 189 969,43 |
| 11 | 4 971 249,46 | 5 189 971,09 |
| 12 | 4 971 236,72 | 5 189 979,60 |
| 13 | 4 971 235,59 | 5 189 977,91 |
| 14 | 4 971 212,53 | 5 189 993,49 |
| 15 | 4 971 192,47 | 5 189 983,76 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 23 | 4 971 169,92 | 5 189 958,63 |
| 24 | 4 971 162,48 | 5 189 949,10 |
| 25 | 4 971 171,69 | 5 189 932,55 |
| 26 | 4 971 174,77 | 5 189 933,86 |
| 27 | 4 971 178,78 | 5 189 933,01 |
| 28 | 4 971 204,79 | 5 189 885,09 |
| 29 | 4 971 231,25 | 5 189 871,77 |
| 1  | 4 971 298,79 | 5 189 880,67 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

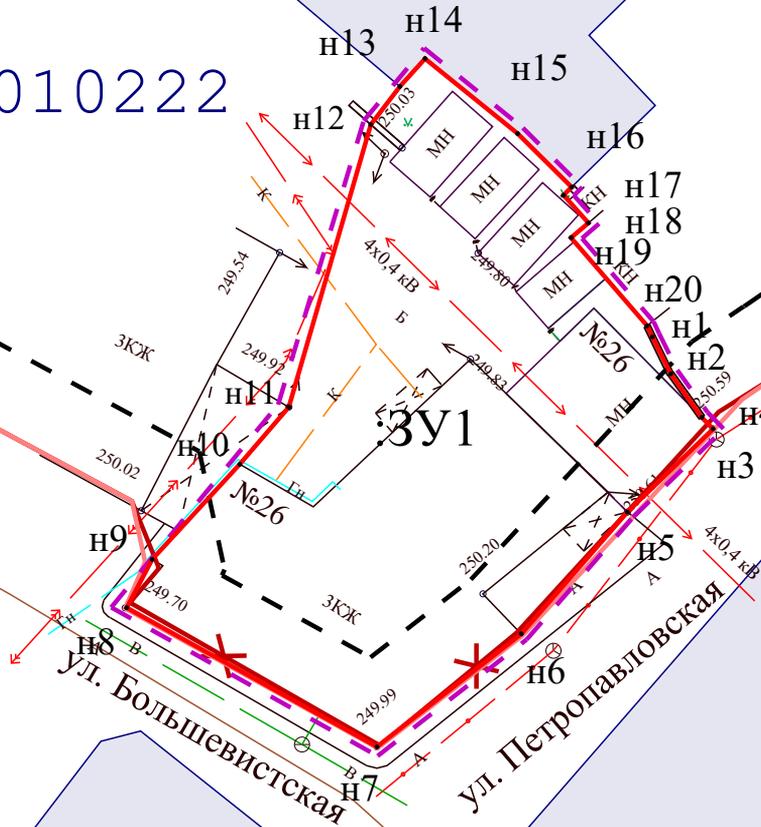
| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010222:6281

90:22:010222:5685

90:22:010222

90:22:010222:6085



2:543

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

|  |                  |   |             |
|--|------------------|---|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Большевикская, 26<br>0108/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ |                  |   |             |
| Чертёж территории межевания<br>образуемых земельных участки                      | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>1   | Листов<br>1 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                              |                  | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"<br>Муниципальный контракт<br>№0875300029422000075 от 18.04.2022 |             |