



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Грибоедова, 10, 14, 18**

Шифр: 0036;0159-0160/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 557	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	584	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	959	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 557 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 229,97	5 190 818,40	183° 4,8'	0,29
н2	4 972 229,69	5 190 818,50	265° 40,2'	26,59
н3	4 972 218,87	5 190 794,21	268° 6,6'	5,02
н4	4 972 223,39	5 190 792,01	90° 34,5'	0,44
н5	4 972 223,21	5 190 791,62	269° 17,6'	14,20
н6	4 972 235,97	5 190 785,39	179° 13,4'	20,91
н7	4 972 254,63	5 190 775,96	180° 25,1'	5,19
н8	4 972 259,28	5 190 773,65	272° 28,3'	42,38
н9	4 972 276,46	5 190 812,39	270° 6,5'	10,80
н10	4 972 266,58	5 190 816,75	183° 11,8'	6,48
н11	4 972 260,51	5 190 819,03	173° 37,0'	4,47
н12	4 972 256,53	5 190 821,06	272° 32,6'	12,73
н13	4 972 251,26	5 190 809,47	91° 41,8'	23,09
н1	4 972 229,97	5 190 818,40	183° 4,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 584 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 235,50	5 190 830,72	93° 23,1'	3,60
н2	4 972 236,95	5 190 834,02	91° 56,2'	24,14
н3	4 972 259,37	5 190 825,06	270° 54,1'	15,85
н4	4 972 265,02	5 190 839,87	88° 21,8'	4,17
н5	4 972 268,87	5 190 838,27	265° 14,4'	2,24
н6	4 972 269,90	5 190 840,26	93° 50,2'	12,00
н7	4 972 280,91	5 190 835,49	179° 56,4'	

				5,37
н8	4 972 285,83	5 190 833,35	88° 6,9'	
н9	4 972 284,99	5 190 831,58	268° 49,4'	1,96
				0,11
н10	4 972 285,09	5 190 831,53	92° 31,2'	5,69
н11	4 972 282,77	5 190 826,33	179° 41,4'	15,30
н12	4 972 276,46	5 190 812,39	90° 32,8'	10,80
н13	4 972 266,58	5 190 816,75	183° 11,8'	6,48
н14	4 972 260,51	5 190 819,03	173° 37,0'	4,47
н15	4 972 256,53	5 190 821,06	183° 37,3'	15,10
н16	4 972 242,67	5 190 827,05	176° 16,0'	8,05
н1	4 972 235,50	5 190 830,72	93° 23,1'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 959 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 252,35	5 190 869,85	270° 48,1'	14,21
н2	4 972 246,69	5 190 856,82	177° 37,0'	3,23
н3	4 972 245,28	5 190 853,91	182° 50,1'	4,84
н4	4 972 243,39	5 190 849,46	274° 22,4'	23,64
н5	4 972 265,79	5 190 841,90	87° 52,6'	2,17
н6	4 972 265,02	5 190 839,87	268° 15,2'	4,17
н7	4 972 268,87	5 190 838,27	265° 14,4'	2,24
н8	4 972 269,90	5 190 840,26	93° 50,2'	12,00
н9	4 972 280,91	5 190 835,49	195° 5,3'	0,00
н10	4 972 280,91	5 190 835,49	164° 50,8'	5,37
н11	4 972 285,83	5 190 833,35	267° 55,0'	11,04
н12	4 972 290,60	5 190 843,31	181° 11,0'	1,31
н13	4 972 291,14	5 190 844,50	87° 50,6'	0,07
н14	4 972 291,20	5 190 844,47	276° 45,2'	8,29
н15	4 972 294,01	5 190 852,27	265° 11,8'	7,75
н16	4 972 286,96	5 190 855,50	269° 13,6'	0,65
н17	4 972 286,68	5 190 854,91	91° 2,9'	22,10
н18	4 972 266,54	5 190 864,02	271° 43,1'	0,52
н19	4 972 266,34	5 190 863,54	88° 20,6'	15,35
н1	4 972 252,35	5 190 869,85	270° 48,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 229,42	5 190 819,13
2	4 972 230,15	5 190 818,87
3	4 972 251,01	5 190 810,12
4	4 972 255,86	5 190 820,80
5	4 972 242,46	5 190 826,60
6	4 972 234,85	5 190 830,49
7	4 972 236,69	5 190 834,66
8	4 972 259,08	5 190 825,71
9	4 972 264,55	5 190 840,05
10	4 972 265,14	5 190 841,59
11	4 972 242,72	5 190 849,16
12	4 972 244,83	5 190 854,12
13	4 972 246,24	5 190 857,03
14	4 972 252,09	5 190 870,51
15	4 972 266,08	5 190 864,21
16	4 972 266,28	5 190 864,69
17	4 972 286,44	5 190 855,57

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 286,72	5 190 856,16
19	4 972 294,64	5 190 852,53
20	4 972 291,48	5 190 843,77
21	4 972 291,38	5 190 843,82
22	4 972 291,05	5 190 843,10
23	4 972 286,89	5 190 834,40
24	4 972 285,65	5 190 831,81
25	4 972 285,74	5 190 831,76
26	4 972 283,23	5 190 826,12
27	4 972 278,03	5 190 814,70
28	4 972 259,53	5 190 772,97
29	4 972 254,41	5 190 775,51
30	4 972 235,74	5 190 784,94
31	4 972 222,54	5 190 791,39
32	4 972 222,73	5 190 791,78
33	4 972 218,22	5 190 793,97
1	4 972 229,42	5 190 819,13

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 369,25	5 190 891,22
2	4 972 367,55	5 190 893,57
3	4 972 314,52	5 190 881,84
4	4 972 313,89	5 190 885,02
5	4 972 297,13	5 190 881,54
6	4 972 291,16	5 190 878,54
7	4 972 253,86	5 190 872,15
8	4 972 252,35	5 190 869,85
9	4 972 245,27	5 190 853,92
10	4 972 243,36	5 190 849,48
11	4 972 241,99	5 190 849,93

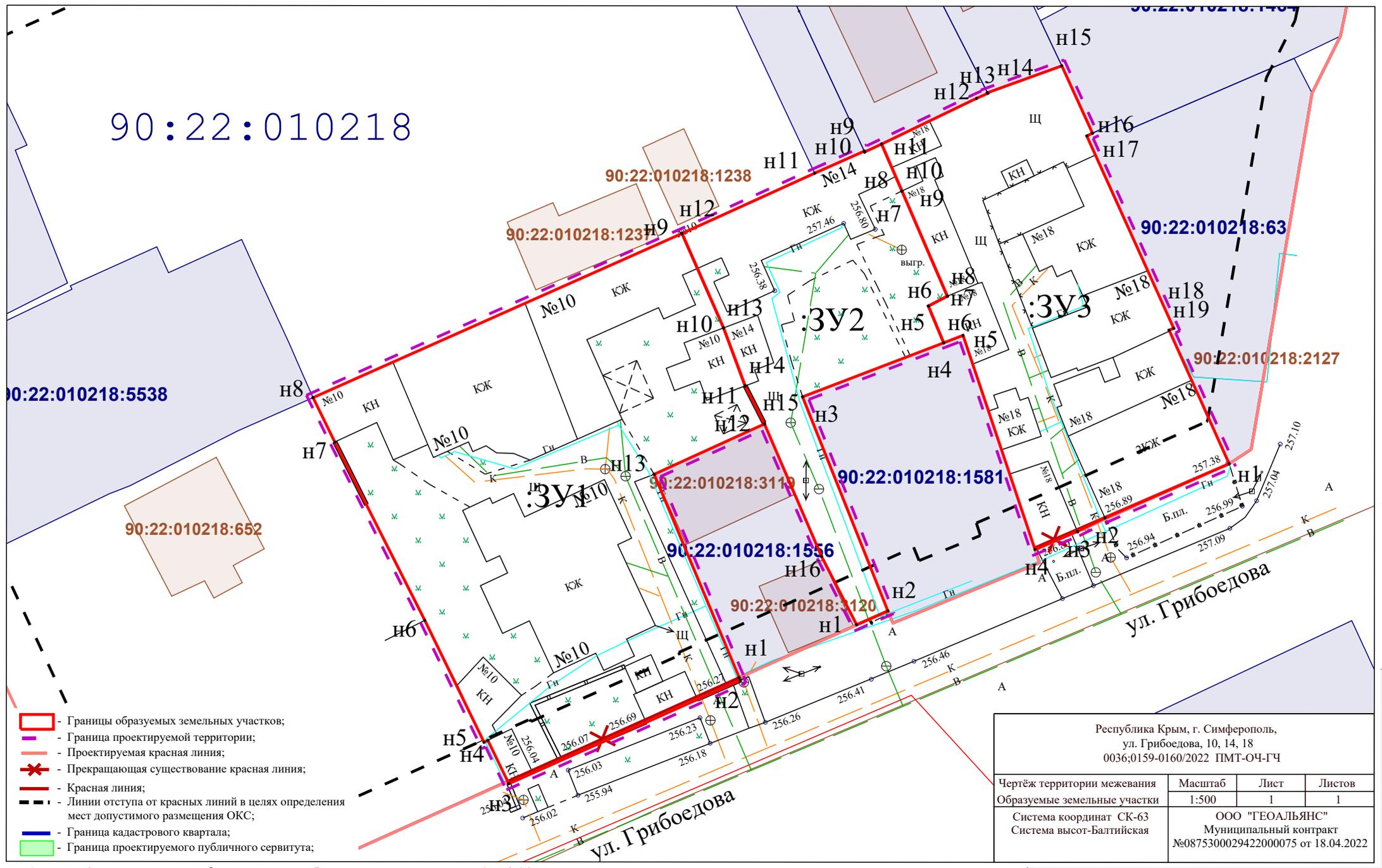
Имя точки	X, м	Y, м
12	4 972 235,68	5 190 834,53
13	4 972 236,94	5 190 834,02
14	4 972 229,97	5 190 818,41
15	4 972 229,68	5 190 818,52
16	4 972 218,85	5 190 794,20
17	4 972 219,09	5 190 794,08
18	4 972 208,24	5 190 769,75
19	4 972 199,99	5 190 754,98
20	4 972 290,03	5 190 712,94
21	4 972 334,13	5 190 811,70
1	4 972 369,25	5 190 891,22

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218



90:22:010218:5538

90:22:010218:652

90:22:010218:1238

90:22:010218:123

90:22:010218:63

90:22:010218:2127

90:22:010218:3119

90:22:010218:1581

90:22:010218:1556

90:22:010218:1120

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10, 14, 18 0036;0159-0160/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	