



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Крымских Партизан, 23**

Шифр: 1024/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 617	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 617 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 771,44	5 188 744,48	267° 7,8'	20,81
н2	4 968 767,27	5 188 764,87	179° 34,8'	58,24
н3	4 968 756,02	5 188 822,01	199° 19,5'	20,20
н4	4 968 745,78	5 188 839,42	266° 55,1'	33,01
н5	4 968 716,47	5 188 824,24	254° 26,4'	5,04
н6	4 968 717,50	5 188 819,31	104° 29,0'	12,63
н7	4 968 706,18	5 188 813,71	176° 21,7'	8,37
н8	4 968 698,46	5 188 810,49	275° 38,7'	19,84
н9	4 968 707,87	5 188 793,02	180° 3,4'	9,68
н10	4 968 712,47	5 188 784,50	179° 35,3'	25,47
н11	4 968 724,41	5 188 762,00	270° 46,6'	16,10
н12	4 968 738,53	5 188 769,74	90° 32,8'	6,52
н13	4 968 741,72	5 188 764,05	186° 49,1'	13,89
н14	4 968 749,90	5 188 752,83	257° 48,6'	3,95
н15	4 968 753,51	5 188 754,43	120° 51,9'	11,54
н16	4 968 762,94	5 188 747,77	184° 33,4'	7,49
н17	4 968 769,38	5 188 743,95	225° 6,2'	2,13
н1	4 968 771,44	5 188 744,48	267° 7,8'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 968 751,84	5 188 755,71	156° 52,5'	11,49
2	4 968 746,19	5 188 765,72	181° 31,9'	3,78
3	4 968 744,24	5 188 768,96	176° 37,8'	3,06
4	4 968 742,82	5 188 771,68	266° 43,9'	4,71
5	4 968 738,53	5 188 769,74	274° 58,7'	5,41
6	4 968 741,18	5 188 765,02	212° 16,0'	0,61

7	4 968 741,72	5 188 764,73	165° 15,6'	
8	4 968 742,74	5 188 763,77	166° 22,2'	1,40
9	4 968 749,90	5 188 752,83	260° 41,7'	13,08
10	4 968 753,51	5 188 754,43	298° 39,8'	3,95
1	4 968 751,84	5 188 755,71	156° 52,5'	2,11

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 697,06	5 188 810,43
2	4 968 712,03	5 188 784,26
3	4 968 724,21	5 188 761,32
4	4 968 738,34	5 188 769,06
5	4 968 741,30	5 188 763,78
6	4 968 749,65	5 188 752,23
7	4 968 753,40	5 188 753,86
8	4 968 762,56	5 188 747,43
9	4 968 769,25	5 188 743,47

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 968 770,20	5 188 743,80
11	4 968 772,11	5 188 744,33
12	4 968 767,89	5 188 764,66
13	4 968 756,20	5 188 822,11
14	4 968 745,99	5 188 840,09
15	4 968 715,90	5 188 824,51
16	4 968 716,93	5 188 819,59
17	4 968 705,97	5 188 814,17
1	4 968 697,06	5 188 810,43

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 272,53	5 188 866,34

Имя точки	X, м	Y, м
36	4 968 437,87	5 188 528,57
37	4 968 441,58	5 188 530,68

2	4 968 299,21	5 188 816,49	38	4 968 446,09	5 188 521,95
3	4 968 302,79	5 188 816,09	39	4 968 454,54	5 188 526,24
4	4 968 325,75	5 188 828,30	40	4 968 537,95	5 188 371,74
5	4 968 324,88	5 188 829,89	41	4 968 530,91	5 188 367,78
6	4 968 368,77	5 188 853,67	42	4 968 538,82	5 188 353,87
7	4 968 370,02	5 188 851,40	43	4 968 551,67	5 188 331,64
8	4 968 446,97	5 188 893,30	44	4 968 613,97	5 188 365,39
9	4 968 446,21	5 188 894,67	45	4 968 732,54	5 188 428,71
10	4 968 459,77	5 188 901,97	46	4 968 729,00	5 188 435,31
11	4 968 461,18	5 188 899,47	47	4 968 777,09	5 188 461,04
12	4 968 470,85	5 188 904,92	48	4 968 780,77	5 188 454,52
13	4 968 470,36	5 188 905,79	49	4 968 844,51	5 188 488,59
14	4 968 473,17	5 188 907,40	50	4 968 829,43	5 188 517,17
15	4 968 490,32	5 188 917,24	51	4 968 769,89	5 188 743,92
16	4 968 493,55	5 188 911,13	52	4 968 771,62	5 188 744,41
17	4 968 487,27	5 188 907,82	53	4 968 767,33	5 188 764,87
18	4 968 490,40	5 188 901,85	54	4 968 768,53	5 188 765,55
19	4 968 404,77	5 188 855,47	55	4 968 756,05	5 188 822,03
20	4 968 404,22	5 188 856,46	56	4 968 660,70	5 189 000,17
21	4 968 393,79	5 188 850,78	57	4 968 650,82	5 188 994,91
22	4 968 394,04	5 188 850,31	58	4 968 567,37	5 189 128,51
23	4 968 376,15	5 188 840,35	59	4 968 572,60	5 189 131,46
24	4 968 346,48	5 188 824,73	60	4 968 567,17	5 189 139,90
25	4 968 306,60	5 188 803,15	61	4 968 574,80	5 189 145,39
26	4 968 338,11	5 188 745,27	62	4 968 569,18	5 189 152,15
27	4 968 334,92	5 188 743,65	63	4 968 553,71	5 189 180,51
28	4 968 370,55	5 188 676,80	64	4 968 503,84	5 189 153,31
29	4 968 372,12	5 188 673,86	65	4 968 570,58	5 189 026,27
30	4 968 374,74	5 188 675,31	66	4 968 444,50	5 188 958,77
31	4 968 389,50	5 188 647,60	67	4 968 444,32	5 188 959,07
32	4 968 380,97	5 188 643,44	68	4 968 429,80	5 188 951,28
33	4 968 378,32	5 188 641,62	69	4 968 357,01	5 188 911,69
34	4 968 408,08	5 188 584,58	70	4 968 312,57	5 188 888,23
35	4 968 423,48	5 188 555,12	1	4 968 272,53	5 188 866,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010305

ул. Крымских Партизан

:12704

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23 1024/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	

