

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «22» апреля 2024 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 19.03.2024 по 19.04.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 22.04.2024 № 1-2024

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Внести в приложение к решению 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Статью 47 признать утратившей силу.

1.2. Статью 48 изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Требования к архитектурно-художественному облику и содержанию зданий, строений, сооружений

1. Архитектурно-художественный облик зданий, строений, сооружений, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Архитектурный облик), формируется из колористических решений фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, колористических решений внешних ограждающих конструкций, наружного освещения фасадов, объектов наружной рекламы и информации, а также вертикального озеленения фасадов, в том числе, искусственными растениями.

Объектами Архитектурного облика (далее – Объекты) являются:

1) наружные стены (в том числе цоколь, консоли, балконы, лоджии, веранды, декоративные архитектурные элементы, мансардная часть, эркер и т.д.);

2) кровля;

3) внешние ограждающие конструкции (заборы, ограждения, изгороди и т.д.).

Требования не распространяются на объекты культурного наследия, объекты обороны и безопасности, объекты Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов,

осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, нестационарные торговые объекты.

2. Объекты должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, не соответствующих набору палитр, применяемому для окраски и отделки Объектов, установленному Дизайн-кодом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Дизайн-код), являющегося приложением к настоящим Правилам.

3. При осуществлении текущего или капитального ремонта зданий, строений, сооружений, подразумевающего изменение колористических решений Объектов, следует руководствоваться требованиями, предусмотренными Дизайн-кодом.

4. Лица, ответственные за благоустройство Объектов, расположенных в историческом центре городского округа Симферополь, сведения о границах которого содержатся в Дизайн-коде, обязаны ежегодно до 31 мая делать ремонт, покраску и обновление фасадов зданий, строений, сооружений, а также внешних ограждающих конструкций, в случае наличия их повреждений и (или) несоответствия их колористических решений требованиям, установленным Дизайн-кодом.

5. Лицами, ответственными за благоустройство Объектов, являются собственники, зданий, строений, сооружений (в том числе многоквартирных домов), помещений в них, за исключением следующих случаев:

1) лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

2) лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

3) в случае если здание, строение, сооружение, помещение закреплено собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым здание, строение, сооружение, помещение закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

4) в случае если здание, строение, сооружение, помещение передано в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому здание, строение, сооружение, помещение передано в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

5) в случае если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

6. В чистоте и исправном состоянии должны содержаться отдельные элементы, расположенные на фасадах: водоотводящие устройства, информационные таблички, памятные доски, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование и т.д.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для Архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

Лица, ответственные за благоустройство Объектов, обязаны своевременно производить мытье окон и витрин, вывесок и указателей, поддерживать в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включения его с наступлением темноты.

7. В историческом центре городского округа Симферополь, сведения о границах которого содержатся в Дизайн-коде, запрещено размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых (уличных) фасадов зданий и сооружений.

8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов.

9. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений осуществляться в порядке, утвержденном Симферопольским городским советом.

10. Изготовление и установка адресных указателей на многоквартирных домах (общежитиях) и нежилых зданиях, являющихся собственностью городского округа Симферополь, осуществляется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа Симферополь.

11. На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение вывесок, объектов наружной рекламы и информации, афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции без согласования с Администрацией города Симферополя, либо уполномоченным ею органом.

Требования к внешнему виду и месту размещения информационных и рекламных конструкций устанавливаются Правилами распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными Симферопольским городским советом (далее – Правила распространения наружной рекламы), а также Стандартами размещения информационных и рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Стандарты), утвержденными актом Администрации города Симферополя.»

1.3. Статью 49 изложить в следующей редакции:
«Статья 49. Особенности изменения Архитектурного облика

1. На территории городского округа Симферополь запрещается изменение Архитектурного облика, связанное с демонтажем или изменением отдельных их деталей, цветовых решений, не соответствующих Дизайн-коду, Правилам распространения наружной рекламы и Стандартам.

Под изменением Архитектурного облика понимается:

- 1) изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей, а также внешних ограждающих конструкций;
- 2) размещение вертикального озеленения фасадов, в том числе, искусственными растениями;
- 3) изменение цвета кровли;
- 4) замена облицовочного материала фасада, внешних ограждающих конструкций;
- 5) установка на фасадах различного вида оборудования или размещения на них объектов рекламы и информации.

2. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3. Лица, указанные в пункте 5 статьи 48 настоящих Правил, и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов и внешних ограждающих конструкций обязаны:

- 1) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, сооружения;
- 2) обеспечить соблюдение технических регламентов, строительных норм и правил;
- 3) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 4) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;
- 5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;
- 6) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.».

1.4. Статью 50 изложить в следующей редакции:
«Статья 50. Балконы и лоджии

1. Остекление лоджий и балконов допускается в случае, если остекление предусмотрено проектной документацией объекта капитального строительства, послужившей основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, либо техническим паспортом помещения.

2. На территории городского округа Симферополь запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) остекление лоджий и балконов в историческом центре городского округа Симферополь, сведения о границах которого содержатся в Дизайн-коде;

3) развешивать ковры, одежду, белье на балконах и лоджиях наружных фасадов зданий, выходящих на улицы (проезды);

3. Лица, ответственные за благоустройство Объектов, должны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований строительных, санитарных норм, норм и правил пожарной безопасности.».

1.5. Дополнить решение следующим приложением к Правилам благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым – «Дизайн-код муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) МКУ Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя Республики Крым

В.А. Данильченко