

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«21» мая 2024 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23»;
2.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кусакина, 3,5, ул. Мира, 10, 12, 16, 18, ул. Плотинная, 13»;
3.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20»;
4.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 30»;
5.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 2»;
6.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38»;
7.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 57, 65»;
8.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская, 26»;
9.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Ефремова, 8, ул. Курчатова, 19, 21, 23»;
10.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 13, 15, 17; ул. Ефремова, 7, 9; ул. Курчатова, 22»;
11.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов, 8/5; ул. Туристов/Альпинистов, 8/5/1»;
12.	«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10, 14, 18»;

Период проведения общественных обсуждений: с 19.04.2024 по 07.05.2024 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 20.05.2024 № 08/24.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымских Партизан, 23»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Макарова Н.В.	<p>От 07.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №11:</p> <p>На чертеже территории межевания по адресу ул. Крымских партизан, 23 не согласна с тем, что не отображен мой балкон на земле на 1 этаже, кв.1. Документы по балкону прилагаются. Также приложен чертеж с корректировкой границ объекта.</p>

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1 учтено. Согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

Земельные участки под объектами капитального строительства в обязательном порядке должны быть образованы и сведения о таких земельных участках в координатном описании подлежат внесению в ЕГРН в соответствии с требованием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости»».

Информация относительно конфигурации здания направлена разработчику проекта межевания для отображения сведений в проекте межевания. Стоит отметить, что существующий абрис объекта капитального строительства на влияет на образование границ образуемого земельного участка в предложенной конфигурации.

2. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кусакина, 3,5, ул. Мира, 10, 12, 16, 18, ул. Плотинная, 13»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 20»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 30»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 2»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Зайцева Ю.Г.	От 27.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №2: С границами образуемого участка ознакомлена, прошу рассмотреть возможность исключения из границ образуемого участка ЗУ:1 части территории гаража в точках н8, н9, н10 при наличии права документов.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1 не учтено. Согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков предусмотрено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом фактического использования территории и сложившейся застройки, соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя, согласно методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 № 153/пр.

В ходе общественных обсуждений не поступили в работу документы подтверждающие право собственности на испрашиваемый гараж, т.о., ввиду отсутствия оснований для исключения объекта из границ образуемого участка, конфигурация участка остается в предложенном проектом виде.

6. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 38»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

7. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 57, 65»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Тафинцева О.В.	От 03.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №6: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.
2.	Стасенко Ж.Л.	От 03.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №7: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.
3.	Гарбуз Л.Н.	От 03.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №8: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.
4.	Конеев Э.Р.	От 03.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №9: С границами образуемого участка ознакомлен, согласен.
5.	Конеев Э.Р.	От 03.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №10: С границами образуемого участка ознакомлен, согласен.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

8. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская,26»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Кожухарь Л.Б.	От 07.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №13: Прошу откорректировать проект межевания территории в части исключения из границ образуемого ЗУ территорию, согласно прилагаемым схемам под индивидуальными гаражами.
2.	Василенко Т.В.	От 25.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №1: С границами образуемого участка по ул. Большевистская, 26 ознакомлены, согласны.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечание 1 учтено. Прилагаемые к замечанию материалы, координатное описание испрашиваемой территории направлены разработчику проекта межевания территории для учета при проведении корректировок.

9. «Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Ефремова, 8, ул. Курчатова, 19,21,23»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

10.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 13,15,17; ул.Ефремова,7,9; ул. Курчатова,22»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Изетов Э.С.	От 27.04.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №3: С границами образуемого участка ознакомлен, согласен.
2.	Яценко Е.В.	От 02.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №4: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.
3.	Коблова Л.Н.	От 02.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №5: С границами образуемого участка ознакомлена и согласна.

От иных участников общественных обсуждений предложения

и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

11.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Туристов,8/5; ул. Туристов/Альпинистов, 8/5/1»;

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

12.«Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, 10,14,18»;

№	Заявитель	Замечания/Предложения
1.	Мужик С.В.	От 07.05.2024, в журнале ознакомления с проектом, запись №12: С границами образуемого участка ознакомлена, согласна.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания к рассматриваемому проекту не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 19.04.2024 по 07.05.2024, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении, считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя, с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1, 8 (с учетом поступивших предложений), 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период с 19.04.2024 по 07.05.2024 включительно.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства администрации
города Симферополя

В.А. Данильченко