

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «15» мая 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 26.04.2024 по 14.05.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 15.05.2024 № 12-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 8, с кадастровым номером 90:22:010215:3943 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хачатряна, д 5, с кадастровым номером 90:22:010216:2526 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 38, с кадастровым номером 90:22:010303:495 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:3625 – магазины (код – 4.4) в зоне П-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тракторная, 11, с кадастровым номером 90:22:010206:2133 - склад (код – 6.9) в зоне ИТ-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д 242, с кадастровым номером 90:22:010309:2009 - магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующее замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Заец Л.П.	<p>По вопросу 2. С 09.04.2024 направлено и находится исковое заявление в суде Киевского районного суда г. Симферополя по спорному вопросу о наложении на земельный участок заявителя и его строения, которым 70 лет, в лице новой собственницы земельного участка ул. Хачатряна, 5.</p> <p>Площадь земельного участка Хачатряна, 5, кадастровый номер 90:22:010216:2526, оформлена в 715 кв.м. После уточнения земельного участка заявителя по адресу: ул. Хачатряна, 7, площадь составила 710 кв.м. Разница в 5 кв.м при длине (общая граница) 34,45 м, составляет узкая полоса в 14 см, т.е. незначительная. Однако, визуально и согласно геодезической кадастровой карте-съемки площадь участка Хачатряна, 5 значительно больше площади участка Хачатряна, 7.</p> <p>Площадь 2-х этажного дома, с 8 отдельно изолированными квартирами дома, зарегистрирована 428,5 кв.м. Однако площадь 2-х этажного дома по предварительным замерам составляет до 558 кв.м Т.е., ни площадь зарегистрированного участка, ни площадь дома не соответствуют документально зарегистрированным данным. Правообладатель земельного участка по ул. Хачатряна, 5 утверждала о назначении ее дома для ее личного проживания. Однако появился еще один владелец, и далее появляются новые и новые жильцы под названием племянники, племянницы и т.д.</p> <p>Эти факты подтверждают заранее спланированную регистрацию дома, строящегося как реконструкция с отдельно изолированными 8 квартирами без утверждения проекта плана строительства дома.</p> <p>На мои и коллективные обращения соседей долго не отвечали, далее были отписки. Все инстанции не выходили на проверку участка и строящегося дома, оттягивая время, предоставляя возможность снести старый дом, площадью 35 кв.м. И только через 3 месяца после сноса старого дома появилась комиссия, все по согласованию с правообладателем земельного участка по ул. Хачатряна, 5.</p> <p>Были сделаны фотографии где отражен старый домик и через всю площадь участка новый огромный, в стороне стоящий современный дом. Место нахождения старого дома отражено в техническом паспорте на участке Хачатряна, 5.</p> <p>Кроме этого, зарегистрирован дом как построенный в 1983 года.</p> <p>Назначение дома – для бизнеса, получения дохода и сокрытия от</p>

		<p>уплаты налогов от дохода.</p> <p>Правообладатель участка по Хачатряна, 5 расширила площадь своего участка за счет участка заявителя, сделав наложение на участок по ул. Хачатряна, 7 с захватом строений, которым 70 лет и получены по наследству.</p> <p>Прошу учесть все вышеизложенное и принять меры к противоправным действиям, заявитель возражает против нахождения 8 квартир дома, т.к. это создается парковка автотранспорта, препятствует доступу скорой помощи, пожарной и др.</p>
--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Председатель Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

М.С. Афанасьев