Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной пер. Аэрофлотский, ул. 2-й Гвардейской Армии (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:22:010309:12951, 90:22:010309:13467, 90:22:010309:13490, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13466, 90:22:010309:13424, 90:22:010309:13279, 90:22:010309:11757, 90:22:010309:13575) в городе Симферополе Республики Крым

г. Симферополь

2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в районе пер. Аэрофлотского в г. Симферополе Республики Крым разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 и Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 21.05.2024 №2211 с целью перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
8. Кадастровый план территории квартала.
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельных участков;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 3,2 га. Проектируемая территория расположена в районе пер. Аэрофлотского в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 967 431, 62	5 186 898, 99
2	4 967 418, 26	5 186 920, 76
3	4 967 423, 97	5 186 924, 56
4	4 967 363, 87	5 187 023, 93
5	4 967 350, 58	5 187 042, 55
6	4 967 160, 45	5 186 868, 34
7	4 967 226, 67	5 186 793, 86
8	4 967 229, 26	5 186 795, 35
9	4 967 253, 36	5 186 810, 58
10	4 967 320, 96	5 186 843, 89
11	4 967 392, 74	5 186 884, 46
12	4 967 397, 74	5 186 887, 55
13	4 967 400, 66	5 186 882, 24
1	4 967 431, 62	5 186 898, 99

Этапы проекта межевания:

1) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56 и 90:22:010309:12908 согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010309:56, 90:00:000000:2419, 90:22:010309:12908, 90:22:010309:13279 в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1 и ЗУ4 согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4) образования земельных участков путем раздела земельного участка :ЗУ4 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:56, образованного путем перераспределения) согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Характеристика объектов
90:00:000000:2419	875	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 112, Блокированная жилая застройка (код 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:11810	582	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 116, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), Частная собственность
90:00:000000:953	580	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 120, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), Частная собственность
90:22:010309:13575	470	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д. 122, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1) блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:11757	448	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Аэрофлотский, земельный участок 124, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), частная собственность

90:22:010309:13279	414	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 126, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность
90:22:010309:14139	326	Адрес-, Малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:14137	319	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 130, Малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований.
90:22:010309:12908	253	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, д 132, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность
90:22:010309:13490	256	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 134 Малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), Блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:14138	300	Республика Крым, г Симферополь, пер.Аэрофлотский, Малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:14136	301	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, Блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:11926	342	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, д 100, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:11662	293	Республика Крым, г Симферополь, пер. Аэрофлотский, 98, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:13294	353	Адрес-, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.

90:22:010309:13438	353	Республика Крым, г Симферополь, по пер. Аэрофлотский, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1) блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:12583	356	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 92, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:11397	340	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 86, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:13369	340	Адрес-, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:13513	355	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 80, малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1) блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:13394	345	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 78, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:12495	349	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 76, малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:12521	347	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, уч. 74, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:12523	368	Республика Крым, г Симферополь, пер. Аэрофлотский, 68, малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:13386	386	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, 66, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:12493	776	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 64, для индивидуального

		жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:12513	337	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 60, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:12506	339	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 58, блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:12933	341	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 54, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:12568	351	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, уч. 52, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:11753	346	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 40, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:11754	355	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 38, Малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:13254	344	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 34, малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1) блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований
90:22:010309:12508	340	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, 28, для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), частная собственность.
90:22:010309:56	15319	Республика Крым, г Симферополь, пер Аэрофлотский, малоэтажная жилая застройка, (код – 2.1.1) блокированная жилая застройка (код – 2.3), собственность публично-правовых образований.

3.1 ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 90:22:010309:56 И 90:22:010309:12908 СОГЛАСНО СТ. 37 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Виды разрешенного использования согласно проектных решений
90:22:010309:12908	253	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)
90:22:010309:56	15077	Малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3).	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. (п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010309 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется

перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно ст. 39.28. ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан,

увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:12908 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.132. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 18.05.2022 №90:22:010309:12908-91/011/2022-3. Площадь земельного участка составляет 253кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального

жилищного строительства. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:247, общей площадью 275,0 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 07.08.2015 № 90-90/016-90/016/998/2015-965/1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1.
(перераспределение земельного участка 90:22:010309:12908 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 967 348, 99	5 186 859, 74
2	4 967 354, 47	5 186 862, 84
3	4 967 338, 30	5 186 881, 58
4	4 967 329, 88	5 186 890, 74
5	4 967 323, 82	5 186 897, 80
6	4 967 318, 59	5 186 893, 06
7	4 967 324, 94	5 186 886, 20
8	4 967 333, 36	5 186 877, 04
1	4 967 348, 99	5 186 859, 74

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010309:12908 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309 :ЗУ1	302	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:12908 (площадью 253кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 49кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:13279 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.126. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 29.06.2022 №90:22:010309:13279-91/052/2022-3. Площадь земельного участка составляет 414кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:12509,

общей площадью 383,4 кв.м. На жилой дом зарегистрировано право собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 11.06.2019 № 90:22:010309:12509-90/090/2019-1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2. (перераспределение земельного участка 90:22:010309:13279 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 967 375, 21	5 186 874, 55
2	4 967 355, 64	5 186 896, 36
3	4 967 340, 25	5 186 913, 08
4	4 967 339, 06	5 186 914, 38
5	4 967 332, 12	5 186 908, 01
6	4 967 333, 31	5 186 906, 71
7	4 967 366, 84	5 186 869, 82
1	4 967 375, 21	5 186 874, 55

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2 (перераспределение земельного участка 90:22:010309:13279 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ2	500	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:13279(площадью 414кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 86кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:00:000000:2419 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский, д.112. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 24.07.2023 № 90:00:000000:2419-91/017/2023-1. Площадь земельного участка составляет 875кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка частично расположен жилой дом с кадастровым номером 90:22:010309:11160, общей площадью 383,0кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:56 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Аэрофлотский. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 05.06.2020 №90:22:010309:56-90/090/2020-1. Площадь земельного участка составляет 15319кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположены жилые дома с кадастровыми номерами: 90:22:010309:11160; 90:22:010309:11710; 90:22:010309:11913; 90:22:010309:11914; 90:22:010309:12024; 90:22:010309:13529; 90:22:010309:184; 90:22:010309:230; 90:22:010309:242; 90:22:010309:2481; 90:22:010309:2692; 90:22:010309:2824; 90:22:010309:522; 90:22:010309:682; 90:22:010309:683; 90:22:010309:819.

Исходя из данных ЕГРН, земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010309:56 и 90:00:000000:2419 пересекают границы жилого дома с кадастровым номером 90:22:010309:11160. А так же согласно топографической съемки, рядом с северной границей земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2419 расположена ТП. Доступ к ТП осуществляется по существующей дороге между земельными участками 90:22:010309:56 и 90:12:000000:524. На земельный участок 90:00:000000:2419 наложено ограничение – сервитут (проход, проезд), но фактически данное ограничение не предоставляет доступ к ТП.

Исходя из вышеперечисленного необходимо выполнить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2419 с земельным участком 90:22:010309:56 и землями муниципальной собственности

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3.
(перераспределение земельного участка 90:00:000000:2419 с земельным участком 90:22:010309:56 и с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 967 382, 06	5 186 951, 22
2	4 967 388, 27	5 186 944, 27
3	4 967 396, 86	5 186 934, 98
4	4 967 416, 93	5 186 913, 66
5	4 967 407, 73	5 186 937, 92
6	4 967 393, 25	5 186 961, 26
1	4 967 382, 06	5 186 951, 22

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ3
(перераспределение земельного участка 90:00:000000:2419 с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010309:56 и с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ3	460	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных

		пунктов; Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код – 2.3) Способ образования: путем перераспределения земельного участка 90:00:000000:2419(площадью 403кв.м.), с земельным участком 90:22:010309:56 (площадью 57 кв.м) с землями муниципальной собственности в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 11.2 ЗК РФ

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4.

(перераспределение земельного участка 90:22:010309:56 с земельным участком 90:00:000000:2419 и с землями муниципальной собственности)

№ п/п	X	У
1	4 967 383, 12	5 186 922, 48
2	4 967 404, 83	5 186 898, 27
3	4 967 409, 38	5 186 893, 10
4	4 967 400, 71	5 186 889, 73
5	4 967 376, 86	5 186 915, 51
6	4 967 367, 94	5 186 925, 24
7	4 967 364, 84	5 186 928, 77
8	4 967 365, 09	5 186 928, 98
9	4 967 361, 63	5 186 932, 61
10	4 967 354, 37	5 186 926, 06
11	4 967 347, 47	5 186 919, 57
12	4 967 340, 25	5 186 913, 08
13	4 967 339, 06	5 186 914, 38
14	4 967 332, 12	5 186 908, 01
15	4 967 333, 31	5 186 906, 71
16	4 967 328, 55	5 186 902, 18
17	4 967 323, 82	5 186 897, 80
18	4 967 318, 59	5 186 893, 06
19	4 967 313, 28	5 186 888, 20
20	4 967 308, 28	5 186 883, 71
21	4 967 302, 66	5 186 878, 57
22	4 967 309, 03	5 186 871, 58
23	4 967 317, 76	5 186 862, 39
24	4 967 330, 17	5 186 849, 10
25	4 967 325, 20	5 186 846, 30
26	4 967 318, 13	5 186 842, 51
27	4 967 253, 37	5 186 810, 59
28	4 967 231, 37	5 186 796, 16
29	4 967 192, 67	5 186 836, 34

1	2	3
30	4 967 208,06	5 186 850,38
31	4 967 201,16	5 186 857,93
32	4 967 183,64	5 186 877,43
33	4 967 171,71	5 186 866,45
34	4 967 172,06	5 186 867,60
35	4 967 196,70	5 186 889,87
36	4 967 212,16	5 186 904,17
37	4 967 210,73	5 186 902,82
38	4 967 216,28	5 186 896,79
39	4 967 223,27	5 186 889,14
40	4 967 235,62	5 186 875,63
41	4 967 242,44	5 186 881,85
42	4 967 249,39	5 186 888,32
43	4 967 237,20	5 186 901,63
44	4 967 230,22	5 186 909,28
45	4 967 224,66	5 186 915,72
46	4 967 224,05	5 186 915,16
47	4 967 253,00	5 186 941,94
48	4 967 312,95	5 186 996,80
49	4 967 330,56	5 187 013,31
50	4 967 342,23	5 187 023,94
51	4 967 347,74	5 187 028,93
52	4 967 361,83	5 187 007,64
53	4 967 391,14	5 186 963,49
54	4 967 393,20	5 186 961,34
55	4 967 393,25	5 186 961,26
56	4 967 382,06	5 186 951,22
57	4 967 388,27	5 186 944,27
58	4 967 396,86	5 186 934,98
59	4 967 416,93	5 186 913,66
60	4 967 420,26	5 186 906,20
61	4 967 417,13	5 186 899,27
62	4 967 389,88	5 186 928,54
63	4 967 381,29	5 186 937,83
64	4 967 375,04	5 186 944,92
65	4 967 368,21	5 186 938,66
66	4 967 368,23	5 186 938,63
1	4 967 383,12	5 186 922,48
Вырез 1		
67	4 967 228,33	5 186 814,57
68	4 967 235,29	5 186 821,13
69	4 967 229,92	5 186 826,90
70	4 967 221,23	5 186 836,24
71	4 967 209,17	5 186 849,21
72	4 967 202,18	5 186 842,61
73	4 967 194,00	5 186 835,24
74	4 967 220,06	5 186 808,93

75	4 967 227,36	5 186 815,61

67	4 967 228,33	5 186 814,57
Вырез 2		
76	4 967 197,36	5 186 890,09
77	4 967 190,55	5 186 883,80
78	4 967 215,18	5 186 856,92
79	4 967 221,97	5 186 863,14
80	4 967 228,82	5 186 869,43
81	4 967 204,19	5 186 896,38
76	4 967 197,36	5 186 890,09
Вырез 3		
82	4 967 229,93	5 186 868,08
83	4 967 229,94	5 186 868,07
84	4 967 236,64	5 186 874,26
85	4 967 243,48	5 186 880,52
86	4 967 250,52	5 186 886,95
87	4 967 263,08	5 186 873,35
88	4 967 270,10	5 186 865,66
89	4 967 275,97	5 186 859,56
90	4 967 268,72	5 186 853,12
91	4 967 261,98	5 186 846,90
92	4 967 262,30	5 186 846,57
93	4 967 255,51	5 186 840,18
94	4 967 248,37	5 186 834,57
95	4 967 242,83	5 186 840,35
96	4 967 235,56	5 186 848,02
97	4 967 234,66	5 186 849,08
98	4 967 232,09	5 186 852,10
99	4 967 223,09	5 186 862,08
82	4 967 229,93	5 186 868,08
Вырез 4		
100	4 967 283,56	5 186 892,36
101	4 967 282,07	5 186 893,92
102	4 967 271,13	5 186 906,24
103	4 967 264,39	5 186 900,15
104	4 967 257,47	5 186 893,59
105	4 967 282,59	5 186 866,28
106	4 967 289,45	5 186 872,38
107	4 967 296,33	5 186 878,64
108	4 967 294,76	5 186 880,38
109	4 967 291,60	5 186 883,67
100	4 967 283,56	5 186 892,36
Вырез 5		
110	4 967 323,91	5 186 903,73
111	4 967 330,80	5 186 909,96
112	4 967 326,76	5 186 914,50

113	4 967 333,56	5 186 920,84
114	4 967 337,74	5 186 916,23
115	4 967 344,34	5 186 922,82
116	4 967 330,74	5 186 937,56

117	4 967 319,22	5 186 950,04
118	4 967 312,54	5 186 943,89
119	4 967 312,34	5 186 944,09
120	4 967 305,52	5 186 937,85
121	4 967 298,59	5 186 931,54
122	4 967 291,62	5 186 925,06
123	4 967 284,65	5 186 918,61
124	4 967 295,44	5 186 906,83
125	4 967 305,18	5 186 896,20
126	4 967 309,93	5 186 891,01
127	4 967 316,87	5 186 897,37
110	4 967 323,91	5 186 903,73
Вырез 6		
128	4 967 283,64	5 186 919,64
129	4 967 290,57	5 186 925,99
130	4 967 297,85	5 186 932,66
131	4 967 285,51	5 186 945,89
132	4 967 277,42	5 186 954,56
133	4 967 272,71	5 186 959,59
134	4 967 265,81	5 186 953,23
135	4 967 258,93	5 186 946,85
136	4 967 263,49	5 186 941,82
137	4 967 271,42	5 186 933,09
128	4 967 283,64	5 186 919,64
Вырез 7		
138	4 967 311,56	5 186 945,20
139	4 967 301,03	5 186 956,60
140	4 967 299,91	5 186 957,52
141	4 967 299,06	5 186 958,43
142	4 967 291,07	5 186 967,02
143	4 967 289,36	5 186 968,85
144	4 967 286,36	5 186 972,08
145	4 967 279,55	5 186 965,94
146	4 967 282,82	5 186 962,42
147	4 967 283,64	5 186 961,53
148	4 967 284,97	5 186 959,91
149	4 967 292,23	5 186 952,20
150	4 967 304,61	5 186 938,80
138	4 967 311,56	5 186 945,20
Вырез 8		
151	4 967 324,79	5 186 957,67
152	4 967 331,90	5 186 964,09
153	4 967 307,03	5 186 990,66
154	4 967 300,38	5 186 984,38
151	4 967 324,79	5 186 957,67

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ4
(перераспределение земельного участка 90:22:010309:56 с земельным участком с кадастровым номером 90:00:000000:2419 с земельным участком с кадастровым номером и с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ4	14843	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010309:56 (площадью 13230кв.м.), земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:2419 (площадью 80кв.м.)с землями муниципальной собственности(площадью 1533кв.м.) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации

3.3 ИЗМЕНЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ :ЗУ1 И :ЗУ4 СОГЛАСНО СТ.37 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования согласно 1 этапа данного проекта	Виды разрешенного использования согласно 3 этапа данного проекта
:ЗУ1	302	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Блокированная жилая застройка (код – 2.3)
:ЗУ4	14873	Блокированная жилая застройка (код – 2.3).	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), Блокированная жилая застройка (код – 2.3)

3.4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ4, ОБРАЗОВАННОГО ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С СОХРАНЕНИЕМ ИСХОДНОГО

С целью соблюдения требований действующего законодательства, предлагается образовать шесть земельных участков, путем раздела участка :ЗУ4, образованного после перераспределения с землями муниципальной собственностью с сохранением исходного.

Характеристики земельного участка :ЗУ4 после раздела
(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010309:ЗУ4 после раздела с сохранением исходного)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ4 после раздела	10260	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3) Способ образования: путем раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4 (площадью 14873кв.м.) с сохранением с исходного согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ5.
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 261, 01	5 186 839, 70
2	4 967 233, 00	5 186 814, 19
3	4 967 225, 68	5 186 807, 48
4	4 967 242, 50	5 186 803, 73
5	4 967 253, 37	5 186 810, 59
6	4 967 276, 77	5 186 822, 12
1	4 967 261, 01	5 186 839, 70

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ5

(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером:ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309: ЗУ5	766	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ6.
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 275, 69	5 186 853, 97
2	4 967 261, 01	5 186 839, 70
3	4 967 276, 77	5 186 822, 12
4	4 967 295, 93	5 186 831, 57
1	4 967 275, 69	5 186 853, 97

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ6
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309 :ЗУ6	552	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно

		пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ7. (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 289, 46	5 186 866, 58
2	4 967 275, 69	5 186 853, 97
3	4 967 295, 93	5 186 831, 57
4	4 967 309, 52	5 186 838, 34
5	4 967 312, 78	5 186 840, 01
1	4 967 289, 46	5 186 866, 58

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ7
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ7	604	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного

		кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ8. (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 302, 66	5 186 878, 57
2	4 967 289, 46	5 186 866, 58
3	4 967 312, 78	5 186 840, 01
4	4 967 325, 20	5 186 846, 30
5	4 967 330, 17	5 186 849, 10
6	4 967 317, 76	5 186 862, 39
7	4 967 309, 03	5 186 871, 58
1	4 967 302, 66	5 186 878, 57

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ8
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ8	697	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3).

		Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ9. (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 361, 63	5 186 932, 61
2	4 967 365, 09	5 186 928, 98
3	4 967 364, 84	5 186 928, 77
4	4 967 367, 94	5 186 925, 24
5	4 967 376, 86	5 186 915, 51
6	4 967 396, 79	5 186 893, 97
7	4 967 401, 19	5 186 896, 32
8	4 967 406, 99	5 186 891, 49
9	4 967 409, 89	5 186 892, 52
10	4 967 404, 83	5 186 898, 27
11	4 967 383, 12	5 186 922, 48
12	4 967 368, 23	5 186 938, 63
13	4 967 368, 20	5 186 938, 63
14	4 967 361, 63	5 186 932, 62
1	4 967 361, 63	5 186 932, 61

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ9
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ9	513	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2

		Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ10.
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 375, 04	5 186 944, 92
2	4 967 381, 29	5 186 937, 83
3	4 967 389, 88	5 186 928, 54
4	4 967 417, 13	5 186 899, 27
5	4 967 420, 26	5 186 906, 20
6	4 967 416, 93	5 186 913, 66
7	4 967 396, 86	5 186 934, 98
8	4 967 388, 27	5 186 944, 27
9	4 967 382, 06	5 186 951, 22
1	4 967 375, 04	5 186 944, 92

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ10
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ10	564	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ11.
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

№	X	Y
1	4 967 351, 46	5 186 983, 87
2	4 967 367, 67	5 186 998, 84
3	4 967 361, 83	5 187 007, 64
4	4 967 347, 74	5 187 028, 93
5	4 967 342, 23	5 187 023, 94
6	4 967 330, 56	5 187 013, 31
7	4 967 327, 48	5 187 010, 42
1	4 967 351, 46	5 186 983, 87

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ11
(образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером :ЗУ4)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309:ЗУ11	885	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), блокированная жилая застройка (код – 2.3). Способ образования: образование земельного участка путем раздела земельного участка :ЗУ4 согласно пункту 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек красных линий.

№	X	Y
1	4 967 400, 66	5 186 882, 24
2	4 967 431, 62	5 186 898, 99
3	4 967 418, 26	5 186 920, 76
4	4 967 423, 97	5 186 924, 56
5	4 967 378, 53	5 187 001, 67
6	4 967 369, 74	5 187 014, 57
7	4 967 368, 09	5 187 016, 97
8	4 967 363, 87	5 187 023, 93
9	4 967 363, 13	5 187 035, 94
10	4 967 356, 43	5 187 036, 56
11	4 967 352, 96	5 187 040, 66
12	4 967 343, 70	5 187 042, 72
13	4 967 348, 12	5 187 046, 61
14	4 967 351, 40	5 187 055, 47
15	4 967 353, 09	5 187 056, 92
16	4 967 358, 98	5 187 050, 61
17	4 967 372, 40	5 187 062, 11

18	4 967 371, 52	5 187 063, 67
19	4 967 381, 40	5 187 072, 84
20	4 967 382, 47	5 187 071, 48
21	4 967 408, 51	5 187 096, 54
22	4 967 426, 64	5 187 113, 87
23	4 967 452, 39	5 187 139, 22
24	4 967 448, 88	5 187 142, 97
25	4 967 453, 29	5 187 146, 85
26	4 967 459, 92	5 187 152, 99
27	4 967 436, 53	5 187 178, 00
28	4 967 421, 78	5 187 195, 00
29	4 967 409, 46	5 187 183, 53
30	4 967 408, 85	5 187 184, 20
31	4 967 394, 01	5 187 172, 83
32	4 967 391, 54	5 187 170, 93
33	4 967 392, 62	5 187 170, 23
34	4 967 352, 90	5 187 131, 56
35	4 967 340, 29	5 187 119, 93
36	4 967 340, 99	5 187 119, 10
37	4 967 301, 52	5 187 084, 95
38	4 967 301, 15	5 187 085, 36
39	4 967 291, 63	5 187 076, 52
40	4 967 275, 02	5 187 060, 99
41	4 967 262, 53	5 187 049, 13
42	4 967 246, 89	5 187 034, 10
43	4 967 248, 46	5 187 032, 56
44	4 967 238, 41	5 187 022, 55
45	4 967 239, 35	5 187 021, 60
46	4 967 212, 38	5 186 995, 55
47	4 967 193, 08	5 186 977, 87
48	4 967 145, 47	5 186 931, 42
49	4 967 122, 13	5 186 909, 32
50	4 967 121, 05	5 186 910, 46
51	4 967 108, 48	5 186 899, 16
52	4 967 096, 16	5 186 887, 75
53	4 967 097, 70	5 186 886, 01
54	4 967 065, 18	5 186 853, 55
55	4 967 061, 08	5 186 857, 72
56	4 967 008, 72	5 186 809, 18
57	4 967 011, 74	5 186 803, 26
58	4 967 013, 47	5 186 797, 32
59	4 967 012, 59	5 186 791, 87

60	4 966 999, 37	5 186 776, 05
61	4 967 023, 02	5 186 744, 54
62	4 967 101, 73	5 186 816, 28
63	4 967 098, 08	5 186 820, 02
64	4 967 156, 04	5 186 873, 04
65	4 967 165, 51	5 186 862, 85
66	4 967 125, 68	5 186 827, 10
67	4 967 093, 37	5 186 797, 58
68	4 967 051, 76	5 186 760, 07
69	4 967 006, 26	5 186 720, 44
70	4 967 007, 06	5 186 715, 10
71	4 967 010, 28	5 186 704, 26
72	4 967 021, 08	5 186 693, 11
73	4 967 027, 51	5 186 691, 04
74	4 967 036, 60	5 186 693, 30
75	4 967 091, 03	5 186 715, 00
76	4 967 117, 59	5 186 731, 89
77	4 967 195, 76	5 186 782, 52
78	4 967 231, 35	5 186 795, 22
79	4 967 341, 77	5 186 855, 07
80	4 967 392, 70	5 186 884, 43
81	4 967 397, 74	5 186 887, 55
1	4 967 400, 66	5 186 882, 24

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

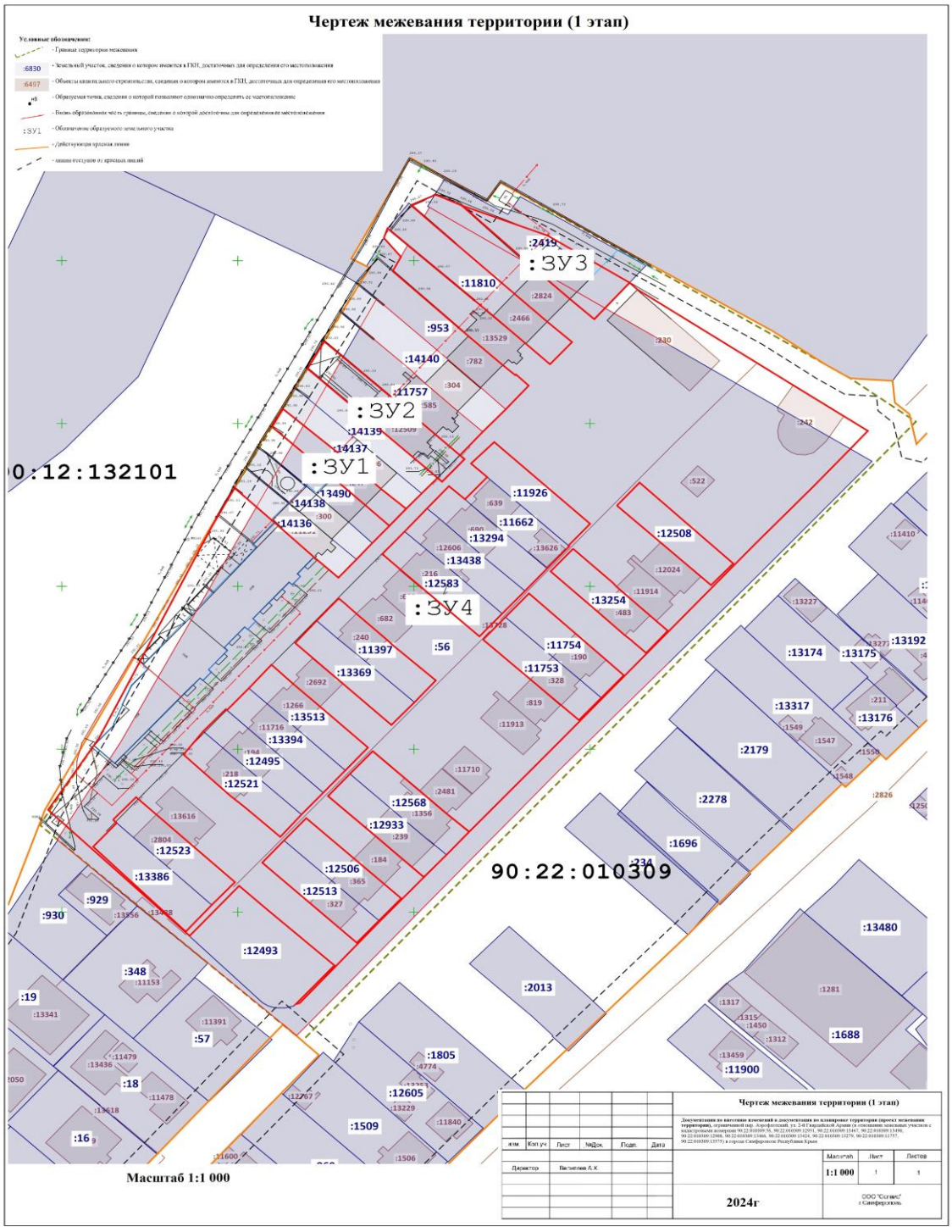
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

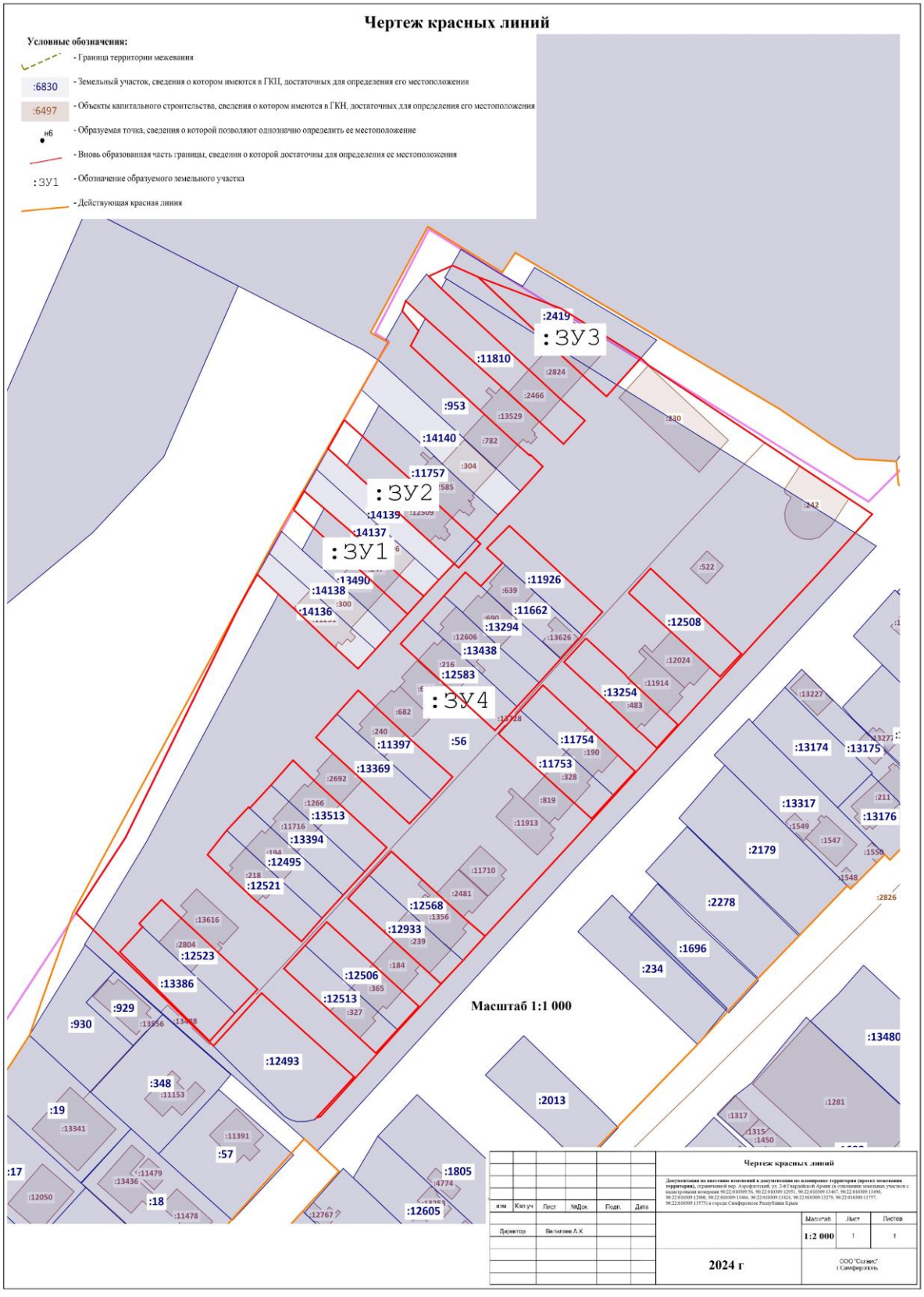
3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

N п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	4,03
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	3,12
	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,00
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	1,61
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,00
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,27
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,00
2.	Территории объектов культурного наследия	0,00
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,00
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с	0,34

	законодательством Российской Федерации	


Чертеж межевания территории (1 этап)
Условные обозначения:
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:ЗУ4
90:22:010309
Масштаб 1:1 000
Чертеж межевания территории (1 этап)
2024г


Чертеж красных линий
Условные обозначения:
- Граница территории межевания
:6830 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКП, достаточных для определения его местоположения
:6497 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Действующая красная линия
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:ЗУ4
Масштаб 1:1 000
Чертеж красных линий
Директор
Васютина А.Х.
1:2 000
2024 г
ООО "Сервис"
г.Симферополь