

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «26» июня 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 07.06.2024 по 25.06.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 26.06.2024 № 18-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Эфсане, земельный участок 17, с кадастровым номером 90:22:010201:2181 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 30 / ул. Красногвардейская, д. 23, с кадастровым номером 90:22:010106:14865 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Бор-Чокъракъ, земельный участок 3а, с кадастровым номером 90:22:010311:3578 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина- ул. Совхозная-ул. Луговая (поз. по ГП-2), с кадастровым номером 90:22:010216:668 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, с кадастровым номером 90:22:010109:1452 – магазины (код – 4.4), деловое управление (код – 4.1), в зоне П-2.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 48, с кадастровым номером 90:22:010302:200 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), стоянка транспортных

средств (код – 4.9.2) в зоне О-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010101:5652 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 62, с кадастровым номером 90:22:010224:490 - бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 289в, кадастровый номер 90:22:010208:2844, в части отклонения от границ земельного участка СВ – 0,7 м, ЮЗ – 0,7 м, СЗ – 0,7 м.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая/ Пехлеванлар, 48/2, кадастровый номер 90:22:010314:621, в части отклонения от границ земельного участка ЮВ (ул. Пехлеванлар) – 0 м, ЮЗ – (Акъ-Къая) – 0 м, СЗ – 0,5 м, СВ – 1 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru поступило следующее замечание/предложение:

| № | ФИО участника | Замечания / предложения |
|---|---------------|-------------------------|
|---|---------------|-------------------------|

| п/п | общественных обсуждений | |
|-----|-------------------------|---|
| 1 | Кубединова Ф.Ю. | По вопросу 7 проекта. Земельный участок по ул. Битумная, 76 имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010101:5652, длиной 22 м. Постройки возведены, эксплуатируются, инсоляция ухудшилась, а обитатели домов следят за жизнью смежников из множества окон круглосуточно. Заявительница категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010101:5652. Соседство с 57 метрами коммерческой недвижимости чрезмерно и недопустимо. |
| 2 | Давлетова Т.И. | По вопросу 7 проекта. Заявительница является собственником земельного участка по ул. Битумная, 74. Заявительница категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010101:5652. |

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков