



## ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»

Адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ростовская, дом 19-а, пом. 14.  
ИНН 9107039656 / КПП 910701001 ОГРН 1169102056848  
e-mail: [Krym.proekt@bk.ru](mailto:Krym.proekt@bk.ru). тел.: +7(978)2231324

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНОЙ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР  
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010301:1964).**

**ТОМ 1  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Директор ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ»



Н.В. Судариков

г. Симферополь, 2024

## **Содержание:**

<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>2</b>
<b>1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....</b>	<b>5</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ.....</b>	<b>6</b>
<b>6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>7. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК.....</b>	<b>7</b>
7.1. Ведомость координат поворотных точек границы территории <i>(применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)</i> , в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	7
7.2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ-1.....	8
7.3. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	8

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

<i>№</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>Графическая часть</i>
1	<b>ТОМ 1. Проект межевания территории.</b> Основная часть.	<i>Чертеж межевания территории</i>
1	<b>ТОМ 2. Проект межевания территории.</b> Материалы по обоснованию.	<i>Чертеж, на котором отображено: границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</i>
2		<i>Схема образования земельного участка :ЗУ-1</i>

## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Компания ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК» получила разрешение на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) – Постановлением администрации города Симферополь Республики Крым от 21 мая 2024 года № 2210 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Набережной имени 60-летия СССР в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:1964)» (далее – Постановление № 2210).

Компанией ООО «КРЫМ-ПРОЕКТ» в соответствии с договором с компанией ООО «СЗ «КСК» подготовлена документация по планировке территории – **«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНОЙ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010301:1964)»**, в следующем составе:

- **ТОМ 1. Проект межевания территории. Основная часть.** (текстовая и графическая часть).

- **ТОМ 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.** (текстовая и графическая часть).

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории - проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Постановлением № 2210, определены:

- Схема территории проектирования – Приложение 1 к постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 21.05.2024 № 2210 (далее – Схема территории).

*В Схеме территории указаны следующие границы:*

1. Граница проектируемой территории (включен земельный участок кадастровый номер 90:22:010301:1964 и земли муниципальной собственности);

2. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) (далее – Территория).

- Задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Набережной имени 60-летия СССР в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:1964) – Приложение 2 к Постановлению администрации города Симферополя Республики Крым от 21.05.2024 № 2210.

Территория применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - расположена в Республике Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, город Симферополь, в центральной части города, вблизи набережной р. Салгир, в районе улицы Набережная им. 60-летия СССР и проспекта Кирова (далее – Территория).

В границы Территории включены земельные участки с кадастровыми номерами: 90:22:010301:1964, 90:22:010301:648, 90:22:010301:8547 и земли муниципальной собственности.

Общая площадь (уточненная) территории применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории составляет 1,42 Га.

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, установлены в соответствии с частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (территориальная зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки (О-5)).

Красные линии указаны согласно Проекту планировки и проекту межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного Постановлением администрации города Симферополя от 02.11.2017 № 4056, с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного Постановлением администрации города Симферополя от 14.11.2019 № 6071 (в акт. редакции).

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение красной линии.

Линии отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений указаны к территории проектирования – образуемый земельный участок :ЗУ-1, а именно:

- со стороны севера - красной линии – отступ 5 м;
- со стороны запада -внутриквартальный проезд – отступ 3 м;
- со стороны юга, востока – примыкающие земельные участки кадастровые номера 90:22:010301:8547, 90:22:010301:2241 – отступ 3 м;
- со стороны севера-востока – примыкающий земельный участок кадастровый номер 90:22:010301:648 и объект незавершенного строительства кадастровый номер 90:22:010301:1175 - отступ 6 м.

**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНОЙ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ**

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010301:1964» подготовлена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса, устранения чересполосицы с земельными участками кадастровые номера 90:22:010301:648, 90:22:010301:8547.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

*Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка кадастровый номер 90:22:010301:1964 и земель муниципальной собственности.*

*Таблица 1*

№	Номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ-1	Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Набережная 28А	5137	Деловое управление (код - 4.1), Магазины (код - 4.4)	Перераспределение земельного участка к-н 90:22:010301:1964 и земель муниципальной собственности (ст. 11.7, ст. 39.27 ЗК РФ)

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Проектом межевания территории *не предусмотрено* образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования *не предусмотрено*.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 2

№	Условный номер ЗУ	Адрес/Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования ЗУ
1	:ЗУ-1	Республика Крым, муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Набережная 28А	Земли населенных пунктов	5137	Деловое управление (код - 4.1), Магазины (код - 4.4)

#### 5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРЕМЕНЕННЫХ ПУБЛИЧНЫМ СЕРВИТУТОМ.

В границах подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания территории) границы зон действия публичных или частных сервитутов *отсутствуют*.

Документацией по планировке территории в границах проектирования территории *не предусмотрено установления границ зон действия частных/публичных сервитутов*.

#### 6. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

В границах разработки документации по планировке территории лесные участки, границы особо защитных участков лесов *отсутствуют*.

## 7. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК.

7.1. Ведомость координат поворотных точек границы территории (применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории), в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина
1	4 971 648,83	5 189 852,55	191°19'30"	52,09
2	4 971 597,75	5 189 842,32	191°26'37"	5,04
3	4 971 592,81	5 189 841,32	279°23'38"	2,76
4	4 971 593,26	5 189 838,60	279°30'12"	2,30
5	4 971 593,64	5 189 836,33	279°29'20"	17,71
6	4 971 596,56	5 189 818,86	189°23'33"	4,04
7	4 971 592,57	5 189 818,20	277°57'28"	22,10
8	4 971 595,63	5 189 796,31	007°59'30"	4,10
9	4 971 599,69	5 189 796,88	278°04'45"	17,50
10	4 971 602,15	5 189 779,55	188°04'33"	1,49
11	4 971 600,67	5 189 779,34	187°33'23"	16,81
12	4 971 584,01	5 189 777,13	190°15'04"	3,82
13	4 971 580,25	5 189 776,45	270°36'19"	16,09
14	4 971 580,42	5 189 760,36	180°24'04"	11,43
15	4 971 568,99	5 189 760,28	265°20'23"	19,32
16	4 971 567,42	5 189 741,02	008°36'28"	4,41
17	4 971 571,78	5 189 741,68	305°41'34"	9,44
18	4 971 577,29	5 189 734,01	254°23'29"	6,54
19	4 971 575,53	5 189 727,71	192°34'17"	4,36
20	4 971 571,27	5 189 726,76	277°22'26"	5,14
21	4 971 571,93	5 189 721,66	282°20'08"	40,54
22	4 971 580,59	5 189 682,06	338°20'41"	10,92
23	4 971 590,74	5 189 678,03	345°00'14"	8,54
24	4 971 598,99	5 189 675,82	016°11'50"	2,19
25	4 971 601,09	5 189 676,43	006°48'06"	72,11
26	4 971 672,69	5 189 684,97	013°12'51"	3,72
27	4 971 676,31	5 189 685,82	007°05'37"	11,34
28	4 971 687,56	5 189 687,22	108°39'38"	26,50
29	4 971 679,08	5 189 712,33	108°40'57"	18,29
30	4 971 673,22	5 189 729,66	108°51'51"	7,18
31	4 971 670,90	5 189 736,45	009°00'34"	7,28
32	4 971 678,09	5 189 737,59	104°44'41"	78,46
33	4 971 658,12	5 189 813,47	103°22'20"	27,41
34	4 971 651,78	5 189 840,14	103°22'18"	12,76



**7.2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ-1.**

*Таблица 4*

<i>№ точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Длина</i>
1	4 971 670,90	5 189 736,45	189°00'18"	31,31
2	4 971 639,98	5 189 731,55	097°10'10"	1,60
3	4 971 639,78	5 189 733,14	186°58'14"	5,52
4	4 971 634,30	5 189 732,47	189°49'58"	63,30
5	4 971 571,93	5 189 721,66	282°20'08"	40,54
6	4 971 580,59	5 189 682,06	338°20'41"	10,92
7	4 971 590,74	5 189 678,03	345°00'14"	8,54
8	4 971 598,99	5 189 675,82	016°11'50"	2,19
9	4 971 601,09	5 189 676,43	006°48'06"	72,11
10	4 971 672,69	5 189 684,97	013°12'51"	3,72
11	4 971 676,31	5 189 685,82	007°05'37"	11,34
12	4 971 687,56	5 189 687,22	108°39'38"	26,50
13	4 971 679,08	5 189 712,33	108°40'57"	18,29
14	4 971 673,22	5 189 729,66	108°51'51"	7,18

**7.3. Ведомость координат поворотных точек красных линий.**

*Таблица 5*

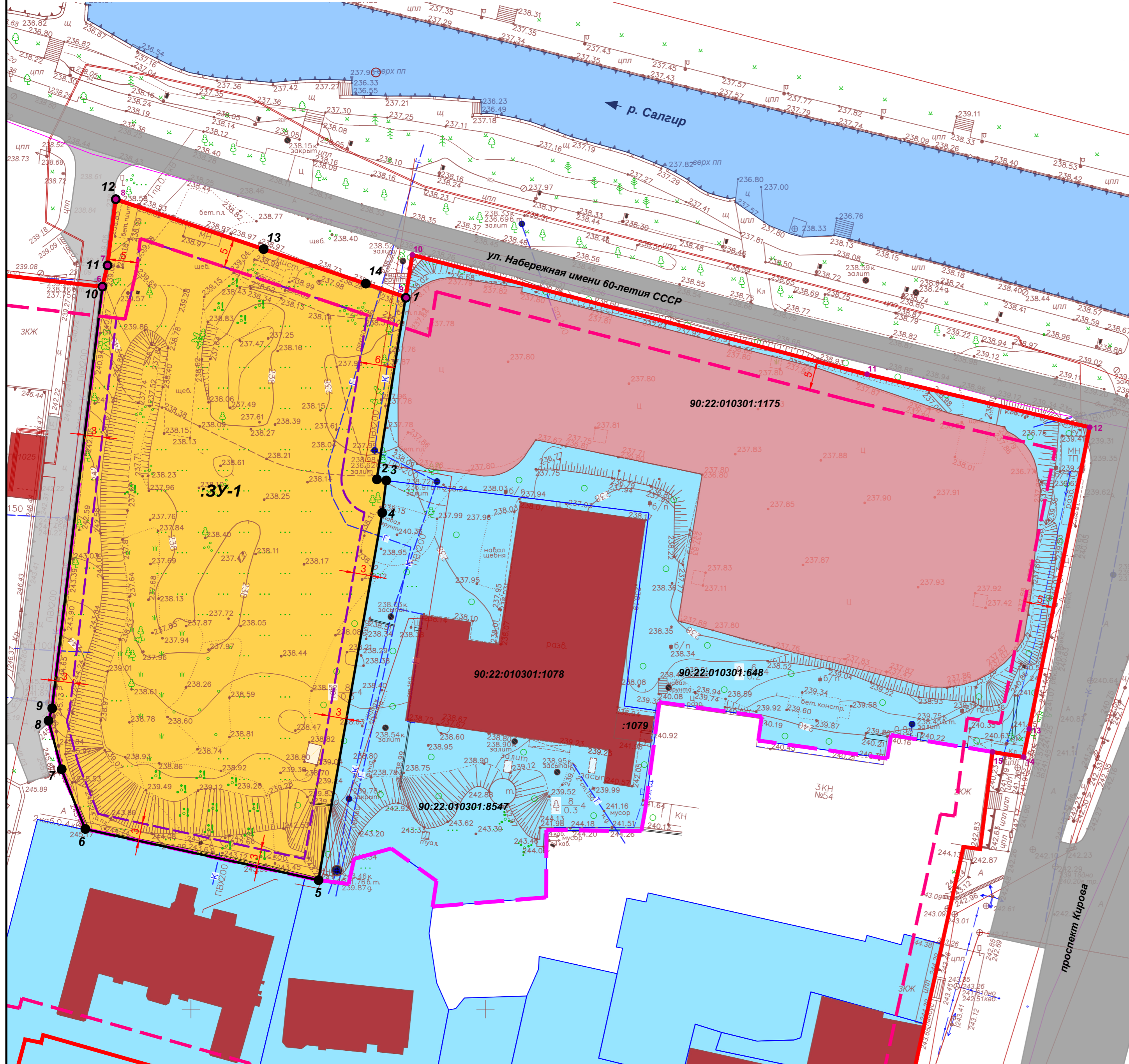
<i>№ точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Длина</i>
1	4 971 637,730	5 189 510,990	039°33'31"	80 236
2	4 971 699,590	5 189 562,090	129°52'29"	66 962
3	4 971 656,660	5 189 613,480	130°02'54"	19 334
4	4 971 644,220	5 189 628,280	006°36'53"	34 812
5	4 971 678,800	5 189 632,290	096°36'57"	53 033
6	4 971 672,690	5 189 684,970	013°12'51"	3 718
7	4 971 676,310	5 189 685,820	007°05'37"	11 337
8	4 971 687,560	5 189 687,220	108°39'17"	51 960
9	4 971 670,940	5 189 736,450	009°03'32"	7 240
10	4 971 678,090	5 189 737,590	104°44'41"	78 464
11	4 971 658,120	5 189 813,470	103°22'19"	40 169
12	4 971 648,830	5 189 852,550	191°19'30"	52 094
13	4 971 597,750	5 189 842,320	191°26'37"	5 040
14	4 971 592,810	5 189 841,320	279°18'11"	5 320
15	4 971 593,670	5 189 836,070	187°22'08"	16 607
16	4 971 577,200	5 189 833,940	277°30'04"	2 834
17	4 971 577,570	5 189 831,130	192°24'00"	46 802
18	4 971 531,860	5 189 821,080	102°53'37"	0,851
19	4 971 531,670	5 189 821,910	192°32'31"	9 394

<i>№ точки</i>	<i>Координата X</i>	<i>Координата Y</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Длина</i>
20	4 971 522,500	5 189 819,870	282°14'10"	0,849
21	4 971 522,680	5 189 819,040	191°43'40"	15 596
22	4 971 507,410	5 189 815,870	281°50'49"	11 301
23	4 971 509,730	5 189 804,810	245°26'34"	7 531
24	4 971 506,600	5 189 797,960	330°44'24"	8 941
25	4 971 514,400	5 189 793,590	283°12'16"	12 696
26	4 971 517,300	5 189 781,230	340°34'38"	1 834
27	4 971 519,030	5 189 780,620	012°13'41"	3 305
28	4 971 522,260	5 189 781,320	283°21'22"	29 827
29	4 971 529,150	5 189 752,300	193°45'11"	23 555
30	4 971 506,270	5 189 746,700	104°07'08"	1 681
31	4 971 505,860	5 189 748,330	193°52'00"	6 551
32	4 971 499,500	5 189 746,760	283°46'12"	47 474
33	4 971 510,800	5 189 700,650	283°53'28"	4 790
34	4 971 511,950	5 189 696,000	013°12'00"	18 612
35	4 971 530,070	5 189 700,250	096°42'35"	2 225
36	4 971 529,810	5 189 702,460	012°41'29"	7 647
37	4 971 537,270	5 189 704,140	285°54'42"	30 384
38	4 971 545,600	5 189 674,920	193°49'43"	1 339
39	4 971 544,300	5 189 674,600	281°35'32"	2 787
40	4 971 544,860	5 189 671,870	195°02'03"	17 965
41	4 971 527,510	5 189 667,210	282°01'28"	22 177
42	4 971 532,130	5 189 645,520	308°50'02"	13 364
43	4 971 540,510	5 189 635,110	220°01'03"	4 152
44	4 971 537,330	5 189 632,440	309°34'12"	86 308
45	4 971 592,310	5 189 565,910	220°38'18"	3 347
46	4 971 589,770	5 189 563,730	310°31'54"	16 973
47	4 971 600,800	5 189 550,830	219°55'13"	3 195
48	4 971 598,350	5 189 548,780	309°57'20"	18 577
49	4 971 610,280	5 189 534,540	039°38'09"	3 026
50	4 971 612,610	5 189 536,470	309°40'38"	14 864
51	4 971 622,100	5 189 525,030	040°04'22"	3 293
52	4 971 624,620	5 189 527,150	309°03'04"	20 809

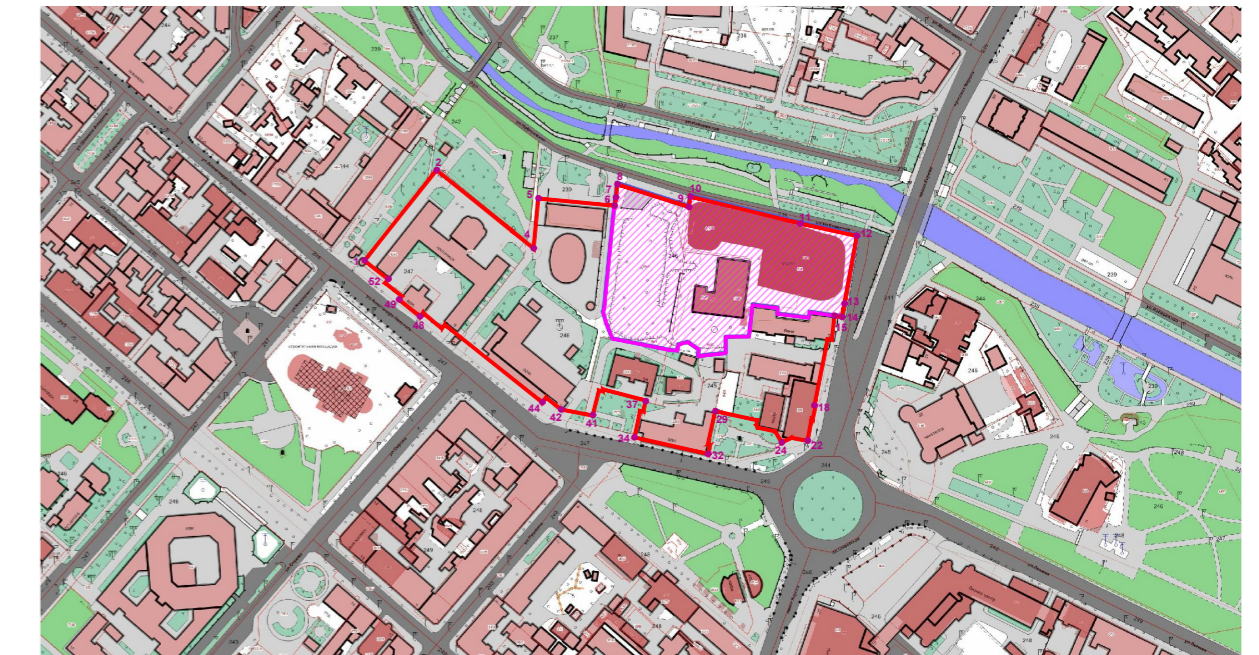


# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНОЙ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010301:1964).

Проект межевания территории. Основная часть.  
Чертеж межевания территории.



Ситуационная схема (с указанием территории проектирования и красной линии (сущ.))



**Условные обозначения:**

- Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Объект незавершенного строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Красные линии - утвержденные (сущ.)
- Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Образуемый земельный участок :3У-1
- 14 Поворотная точка границ образуемого земельного участка :3У-1
- 11 Поворотная точка красной линии

**Примечание:**

Осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) к части территории - в границах элемента планировочной структуры (квартал № 814).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено образование земельного участка :3У-1 путем перераспределения земельного участка кадастровый номер 90:22:010301:1964 и земель муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок :3У-1, общей площадью 5137 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4).

Красная линия указана согласно Проекту планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного Постановлением администрации города Симферополя от 02.11.2017 № 4056, с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный Постановлением администрации города Симферополя от 14.11.2019 № 6071 (в акт.редакции).

Граница элемента планировочной структуры совпадает с утвержденной красной линией.

Проектными решениями документации по планировке территории - не предусмотрено изменение красной линии.

Линия отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений указана в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны О-5.

\*Координатное описание поворотных точек границ образуемого земельного участка :3У-1 приведены в текстовой части ТОМ 1.

\*Координатное описание поворотных точек красной линии приведены в текстовой части ТОМ 1.

\*Координатное описание поворотных точек границ "Территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории", приведены в текстовой части ТОМ 1.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НАБЕРЕЖНОЙ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010301:1964).			
Изм	Лист	ФИО	Подпись	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Судариков Н.В.			ПМТ	1	1
Исп.		Павловская А.К.			Формат	A2	
				Масштаб 1:500	ООО "КРЫМ-ПРОЕКТ"		