



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельных участков или  
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 29.08.2024 № 48 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», на основании

## ПРОЕКТ

протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от \_\_\_\_\_, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина, ул. Совхозная, ул. Луговая, с кадастровым номером 90:22:010216:11281 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, с кадастровым номером 90:22:010103:9215 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51 (лит. Б), с кадастровым номером 90:22:010108:1533 – склад (код – 6.9), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, с кадастровым номером 90:22:010108:1534 – склад (код – 6.9), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 267, с кадастровым номером 90:22:010208:1548 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), стоянка транспортных средств (код – 4.9.2) в зоне О-1.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Астраханская, з/у 15, с кадастровым номером 90:22:010220:436 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 61а, с кадастровым номером 90:22:010221:748 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

## ПРОЕКТ

Крым, на территории г. Симферополь, ул. Набережная, 67 (поз по ГП-6), с кадастровым номером 90:22:000000:474 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне Ж-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 30/ ул. Красногвардейская, д. 23, с кадастровым номером 90:22:010106:14865 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Звездная/ ул. Ак-Кая, 2/13, с кадастровым номером 90:22:010314:102 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Умют, 60, с кадастровым номером 90:22:010313:400 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-259) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:1247 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тенистая/пр. Победы, 1/300, с кадастровым номером 90:22:010206:3232 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная, д. 22, с кадастровым номером 90:22:010101:1218 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Героев Сталинграда, земельный участок бб, с кадастровым номером 90:22:010109:175 - склад (код – 6.9), деловое управление (код – 4.1) в зоне ИТ-1.

ПРОЕКТ

16. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев