

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «13» августа 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 26.07.2024 по 12.08.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 13.08.2024 № 22-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 210, с кадастровым номером 90:22:010309:2129 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 99, с кадастровым номером 90:22:010305:1362 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генова/ул. Фиалковая, д. 65/8, с кадастровым номером 90:22:010105:1740 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д 328, с кадастровым номером 90:22:010207:828 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Сельский, 4а, с кадастровым номером 90:22:010208:52 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Сельский, 4в, с кадастровым номером 90:22:010208:33 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, возле дома №3, с кадастровым номером 90:22:010216:9650 – магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Строителей, уч. 1, с кадастровым номером 90:22:010102:7 – деловое управление (код - 4.1), склад (код – 6.9) в зоне ИТ-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 27, с кадастровым номером 90:22:010110:51 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код – 4.4) в зоне П-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 76, с кадастровым номером 90:22:010305:5458 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне О-2.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ак-Кая/ул. Девлет Гирея, д. 65/1, с кадастровым номером 90:22:010314:720 – бытовое обслуживание (код – 3.3), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Поселковая, Поз. по ГП 41, кадастровый номер 90:22:010107:11987, в части отклонения от границ земельного участка т. 1-2-3 - 2,20м, т. 3-4 - 2,15м, т. 4-5-6 - 0м, т. 6-7-1 - 3,5м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Мальцевой О.Б.	По вопросу 1 проекта. Заявитель является правообладателем земельного участка по ул. Севастопольская, 208, категорически возражает против строительства объектов бытового обслуживания, магазины, здравоохранение на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010309:2129, так как данные объекты полностью уничтожат проживание и полноценное обслуживание земельного участка заявительницы. Считает возможным только строительство жилых помещений не выше двухэтажного здания.
2	Мартыновский И.В.	По вопросу 7 проекта. Узнав из СМИ о назначении общественных обсуждений, сообщает что категорически против на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90622:010216:9650 – магазины, здравоохранение в зоне Ж-1, т.к. данный земельный участок находится в водоохраной зоне и зоне подтопления, возле реки Салгир. Также, возле данного земельного участка нет парковочных мест для автомобилей. При изменении на данном участке вида разрешенного использования в коммерческих целях, ухудшится жизнедеятельность и будут стесненные условия других граждан проживающих в данном районе города Симферополь.
3	Капшук Е.Г.	По вопросу 7 проекта. Узнав из газеты «Южная столица Крым» о назначении общественных обсуждений постановлением Симферопольского городского совета от 25.07.2024 № 40, заявитель поясняет, что категорически против, чтобы было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:9650 – магазины, здравоохранение в зоне Ж-1. Данный земельный участок находится в водоохраной зоне и зоне подтопления, возле реки Салгир, возле данного земельного участка нет парковочных мест для автомобилей. При изменении на данном участке вида разрешенного использования в коммерческих целях, ухудшится жизнедеятельность и будут стесненные условия других граждан проживающих в данном районе города Симферополь.
4	Припутников А.В.	По вопросу 7 проекта. В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 25.07.2024 № 40 назначены общественные обсуждения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:9650 – магазины, здравоохранение в зоне Ж-1. Заявитель возражает против предоставления указанного разрешения в виду того, что земельный участок находится в пределах территории, в отношении которой сложилась многолетняя жилая застройка, что подтверждается Генеральным планом, и использование участка в иных целях нарушит права заявителя и законные интересы как жителя жилого квартала.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru)

поступило следующее замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Петриченко С.Г.	По вопросу 1 проекта. Заявитель является правообладателем земельного участка по ул. Севастопольская, 212, категорически возражает против строительства объектов бытового обслуживания, магазины, здравоохранение на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010309:2129, так как обслуживание земельного участка по ул. Севастопольская, 212 будет невозможно. Считает возможным только строительство жилых помещений не выше двухэтажного здания.
2	Жукова А.И.	По вопросу 9 проекта. Заявитель поддерживает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010110:51.

#### Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков