

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «13» августа 2024 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 26.07.2024 по 12.08.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 13.08.2024 № 23-2024

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. им. Матэ Залки изменить на зону Ж-1.

2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. им. Матэ Залки изменить на зону Ж-1.

3. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александровская, земельный участок 46а изменить на зону Ж-1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующее замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Пивошенко О.Н.	Проектом предлагается корректировка зон ПЗЗ города Симферополя. Пунктом 6.1 ст.30 ГрК РФ установлено – обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые	Частью 2 статьи 34 ГрК РФ определено, что границы территориальных зон могут устанавливаться по:

		<p>должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Однако в противоречие с требованиями п 6.1, ст. 30 ГрК РФ сведения о границах территориальных зон в надлежащем виде в предлагаемом документе отсутствует как в виде координатного описания, так и в виде текстового описания.</p> <p>Категорически возражает против изменения границ зон ПЗЗ с нарушением порядка и формы, предусмотренных действующим законодательством. Подобное незаконное изменение границ зон будет нелегитимным и создаст угрозу дальнейшего оспаривания нормативного акта, принятого с грубым нарушением требований закона.</p>	<p>1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; 2) красным линиям; 3) границам земельных участков; 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя; 6) естественным границам природных объектов; 7) иным границам.</p> <p>В свою очередь, за исключением оснований, указанных в пунктах 1-6 части 2 статьи 34 ГрК РФ границы территориальных зон могут устанавливаться на основании разработанной документации по планировке территории в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в случае поступления от уполномоченных органов требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также на основании границ, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории в соответствии с требованиями статьи 66 ГрК РФ. Данным проектом вносятся изменения в ПЗЗ на основании разработанной документации по планировке территории, с учетом требований Федерального закона №58-ФЗ.</p> <p>В соответствии с требованиями части 3 статьи 7 Федерального закона №507-ФЗ сведения о границах населенных пунктов, территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости должны быть внесены не позднее 01.01.2027 года.</p>
--	--	---	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не

поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков