

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «30» июля 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 12.07.2024 по 29.07.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 30.07.2024 № 21-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22: 010107:296 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010308:6656 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельби, д 28/29, с кадастровым номером 90:22:010311:1130 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Крупской, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:010218:5308 – бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код - 3.10) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, кадастровый номер 90:22:010222:7174, в части отклонения от границ земельного участка С, В, З, Ю – 1 м, коэффициент застройки – 0,48, коэффициент плотности застройки – 0,83.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) поступило следующее замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результат рассмотрения
1	Ламчари Е.В,	По вопросу 5 проекта. Заявительница проживает по адресу пер. Кузнечный, 7 и считает, что разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу пер. Кузнечный, 12, кадастровый номер 90:22:01022:7174 в 1м противоречит нормам пожарной безопасности. В целом дом заявительницы находится от в 3 метрах от забора, поэтому отступ от него надо делать больше.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

#### Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков