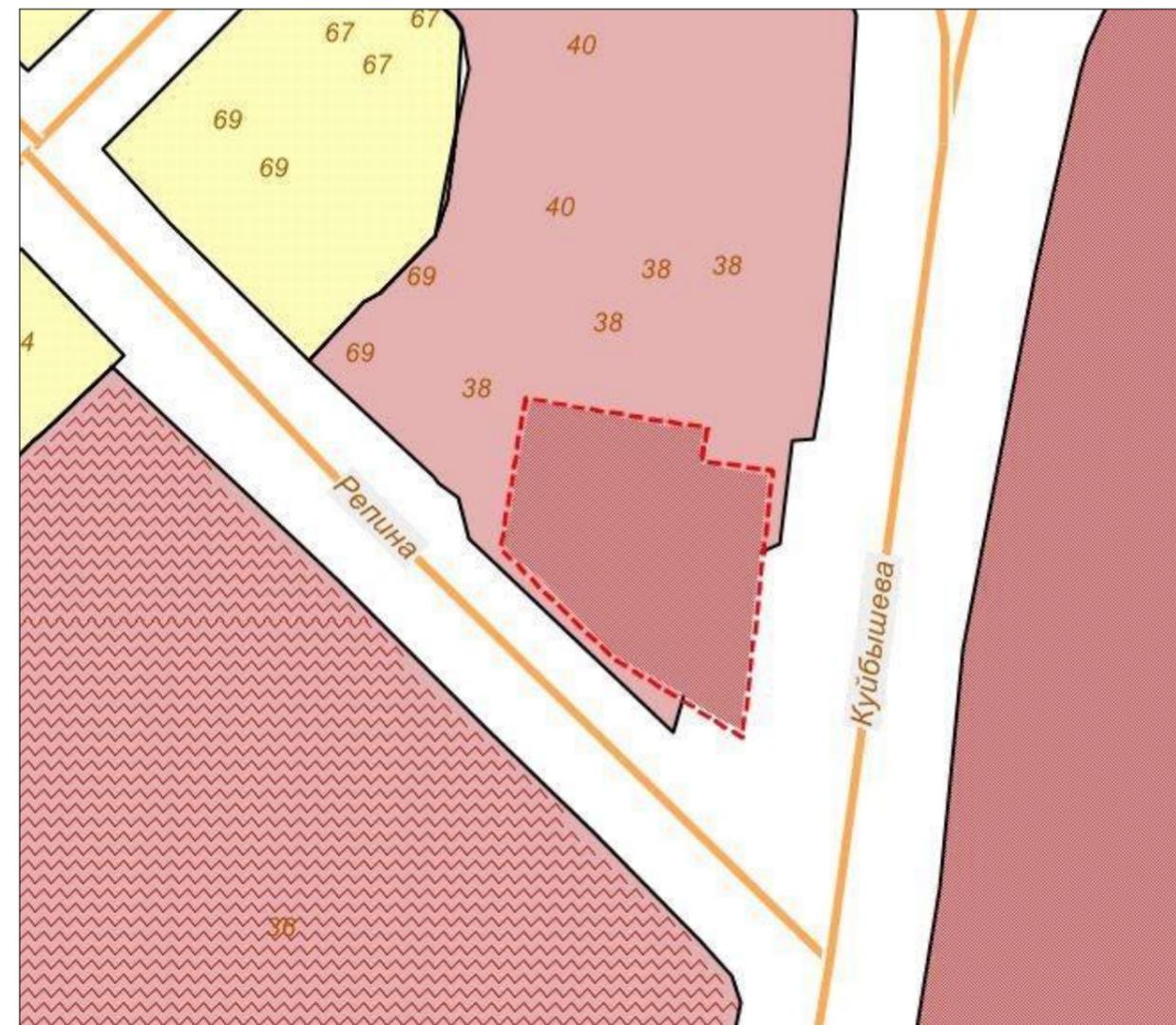


**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 38, кадастровый номер 90:22:010203:3353**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 38, кадастровый номер 90:22:010203:3353**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лунная, кадастровый номер 90:22:010228:285**

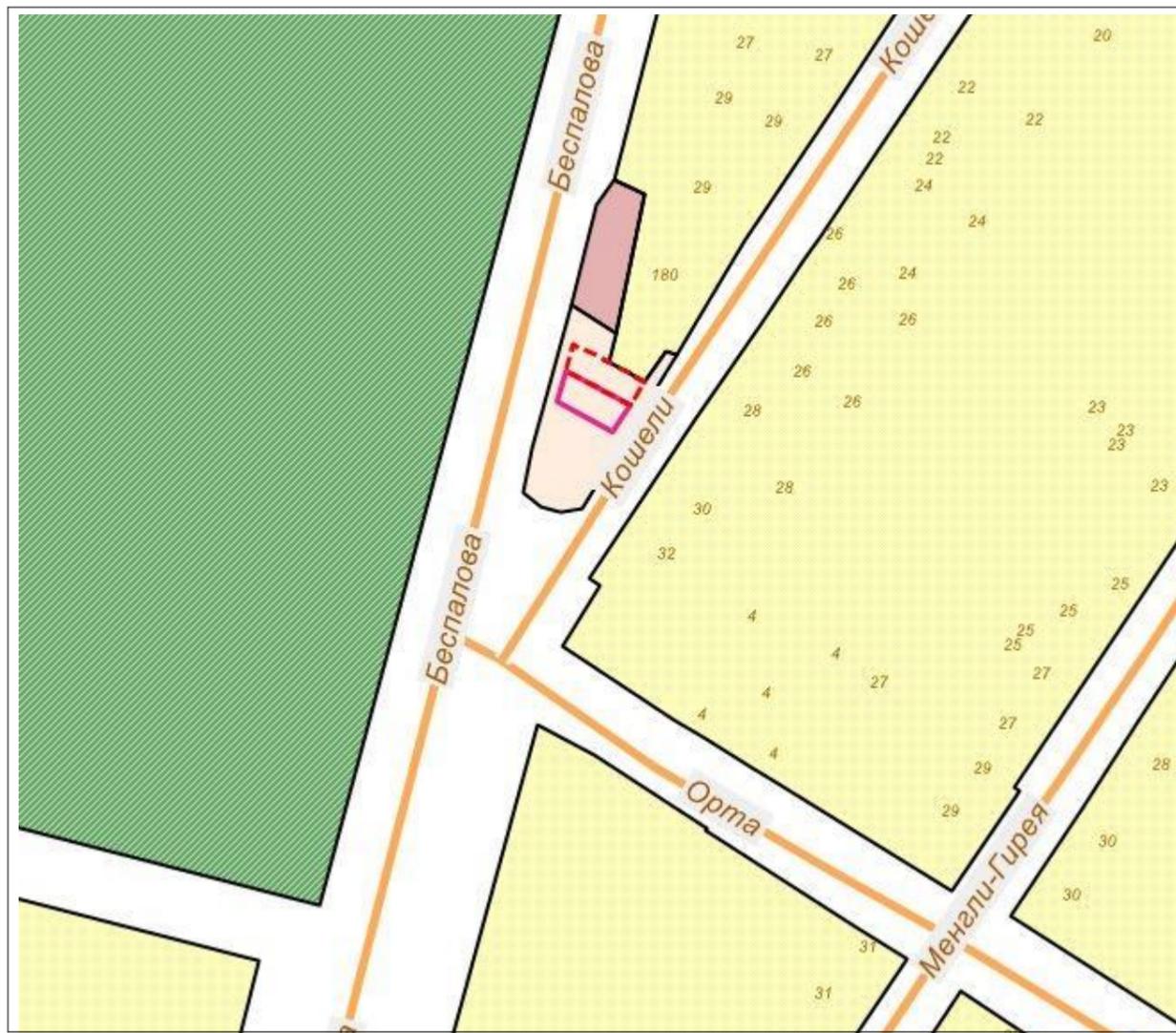


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лунная, кадастровый номер 90:22:010228:285**

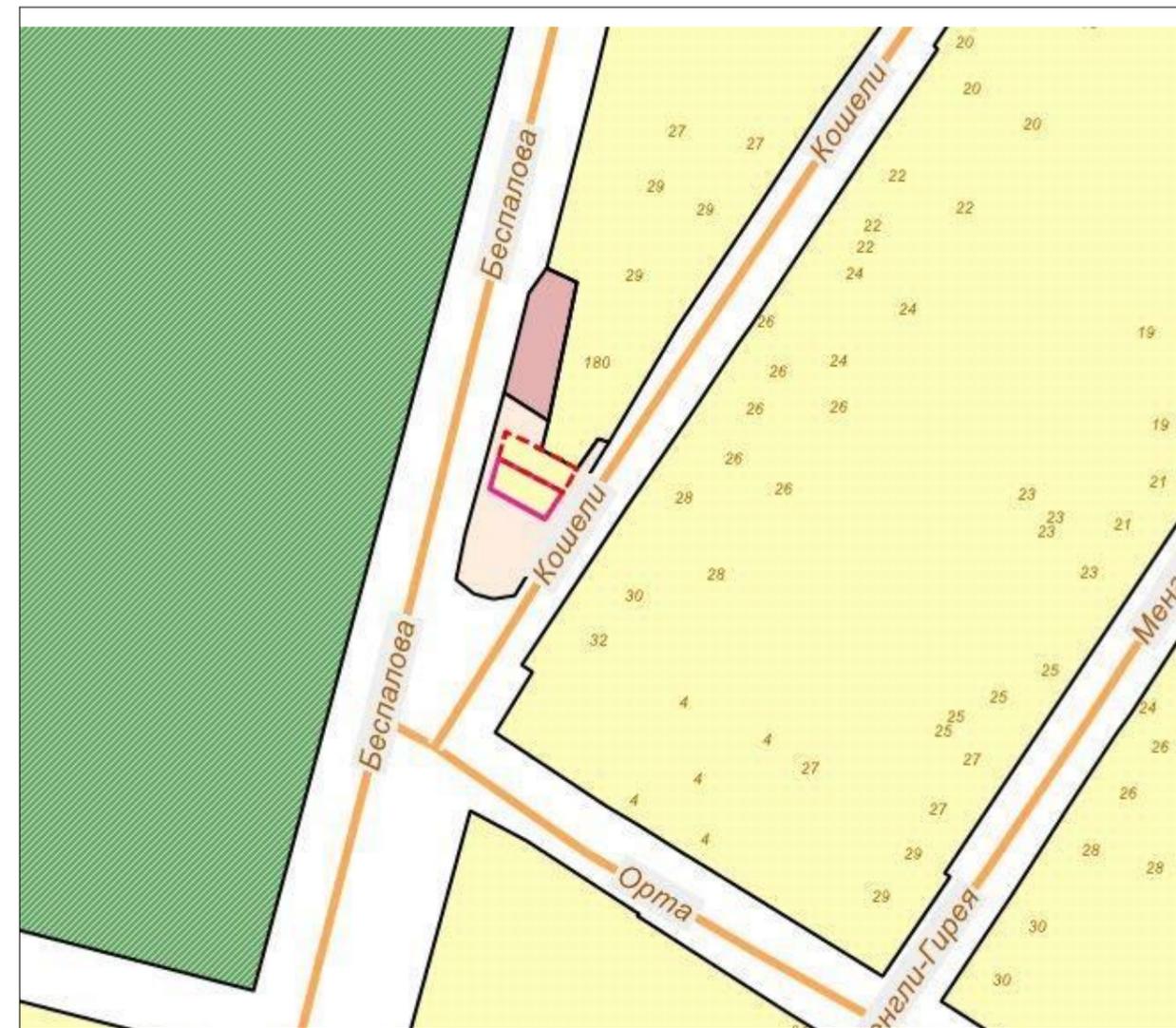


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельных участков, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова / ул. Кошели, 180/31, гараж №2, гараж №1, кадастровые номера 90:22:010228:158, 90:22:010228:150**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельных участков, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова / ул. Кошели, 180/31, гараж №2, гараж №1, кадастровые номера 90:22:010228:158, 90:22:010228:150**

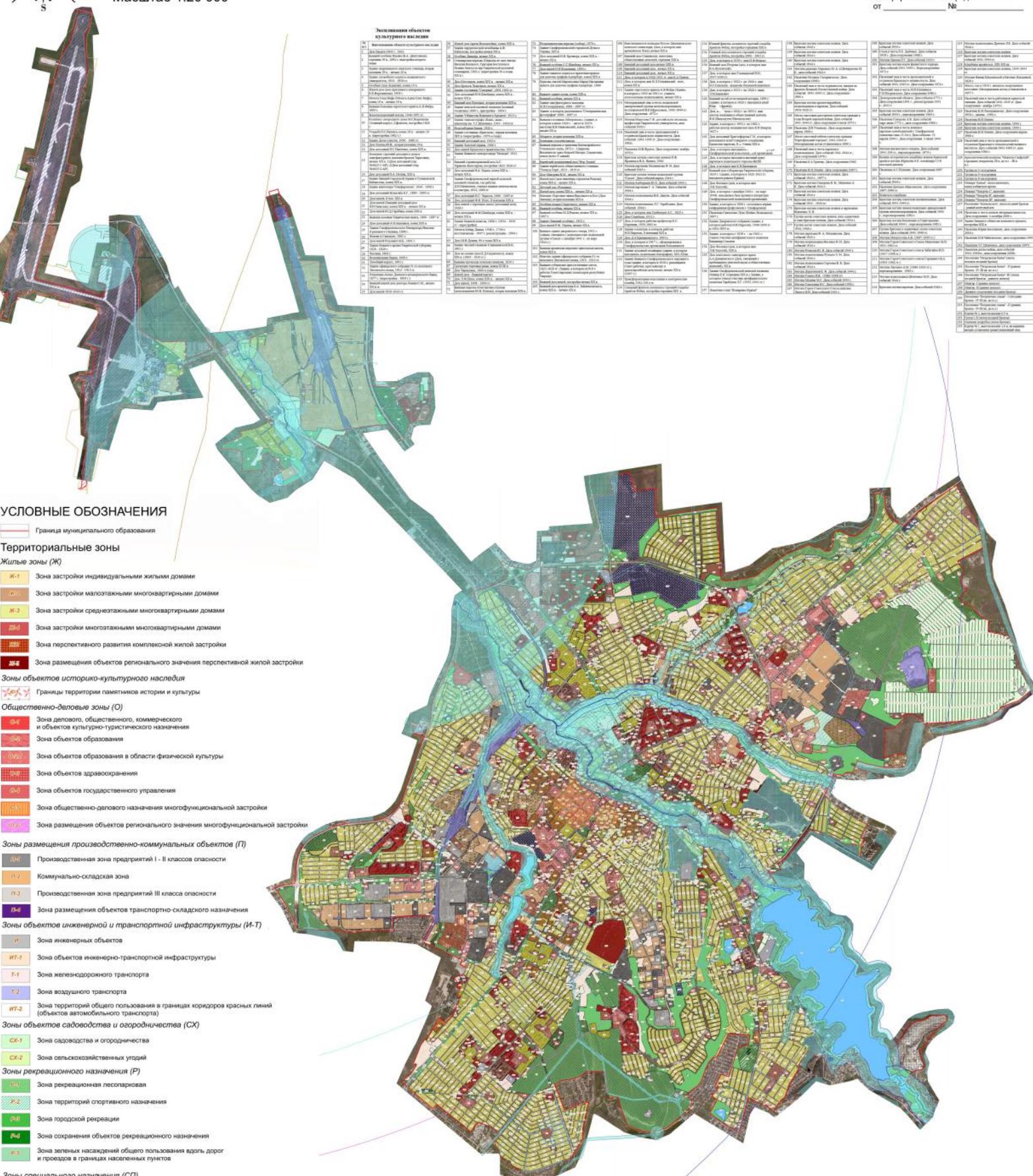
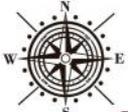


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		М.А. Король

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2  
к решению \_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



**Земельные участки с особыми условиями использования территории**

1. Земельный участок № 010/001/2011-001-001/001, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/001, принадлежащий на праве собственности ООО «Симферопольский городской округ», расположенный по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, дом 1, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/001.	2. Земельный участок № 010/001/2011-001-001/002, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/002, принадлежащий на праве собственности ООО «Симферопольский городской округ», расположенный по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, дом 1, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/002.	3. Земельный участок № 010/001/2011-001-001/003, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/003, принадлежащий на праве собственности ООО «Симферопольский городской округ», расположенный по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, дом 1, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/003.	4. Земельный участок № 010/001/2011-001-001/004, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/004, принадлежащий на праве собственности ООО «Симферопольский городской округ», расположенный по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, дом 1, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/004.	5. Земельный участок № 010/001/2011-001-001/005, площадью 0,1 кв. м, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/005, принадлежащий на праве собственности ООО «Симферопольский городской округ», расположенный по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Пушкина, дом 1, кадастровый номер 23:08:0070301:001/001/005.
---	---	---	---	---

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
  - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
  - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
  - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2 Зона объектов образования
  - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4 Зона объектов здравоохранения
  - О-5 Зона объектов государственного управления
  - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
  - О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
  - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2 Коммунально-складская зона
  - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
  - П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
  - И-1 Зона инженерных объектов
  - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и озорничества (СХ)**
  - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
  - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3 Зона городской рекреации
  - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проходов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
  - СП-1 Зона кладбищ
  - СП-2 Зона режимных объектов
  - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
  - СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
  - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
  - ЗО-1 Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
  - В-1 Зона водных объектов
  - Л-1 Зона городских лесов

## Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохраняющие зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охраняемые зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаздромной территории
- Граница второй подзоны приаздромной территории
- Граница третьей и пятой подзоны приаздромной территории
- Граница четвертой подзоны приаздромной территории
- Граница шестой подзоны приаздромной территории
- Граница седьмой подзоны приаздромной территории

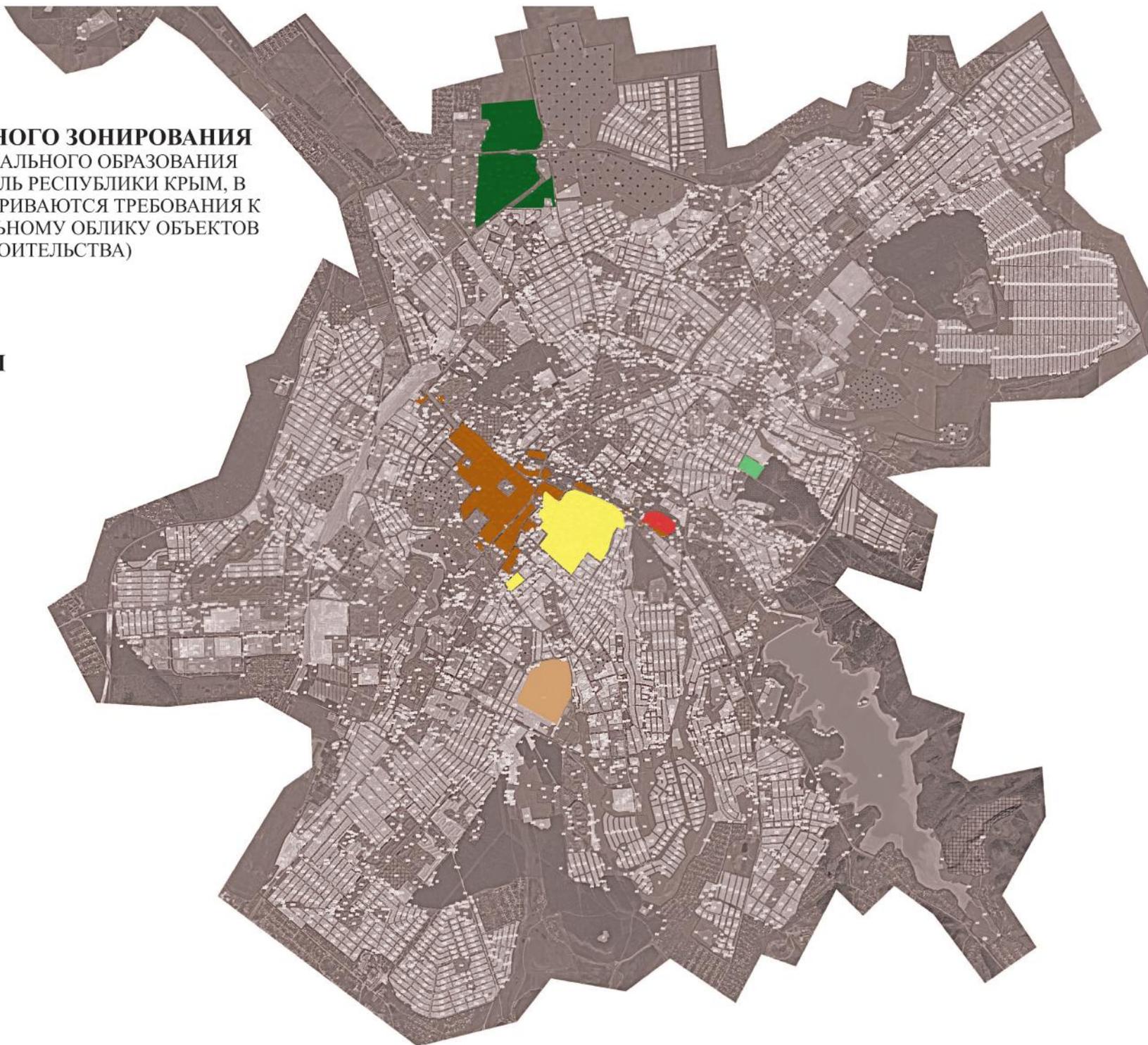
№	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Утвержденный

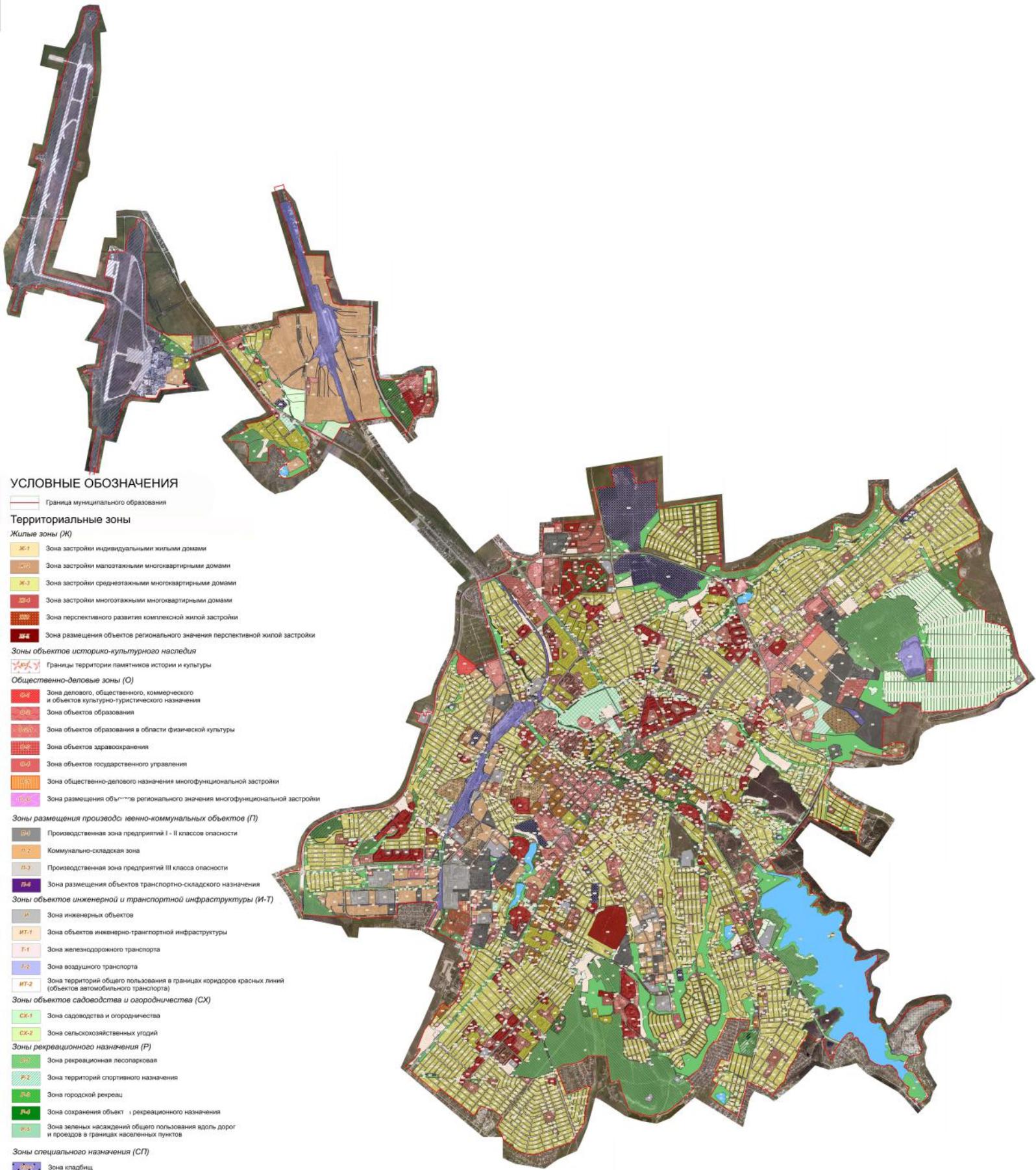
Итого: 1/20 000

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В  
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ЗОНА № 1
-  ЗОНА № 2
-  ЗОНА № 3
-  ЗОНА № 4
-  ЗОНА № 5
-  ЗОНА № 6





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-3 Зона застройки среднетэтажными многоквартирными домами
  - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
  - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
  - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2 Зона объектов образования
  - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4 Зона объектов здравоохранения
  - О-5 Зона объектов государственного управления
  - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
  - О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производств индустриально-коммунальных объектов (П)**
  - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2 Коммунально-складская зона
  - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
  - П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
  - И-1 Зона инженерных объектов
  - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2 Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
  - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
  - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3 Зона городской рекреации
  - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
  - СП-1 Зона кладбищ
  - СП-2 Зона режимных объектов
  - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
  - СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
  - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
  - ЗО-1 Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
  - ВО Зона водных объектов
  - ЛЗ Зона городских лесов

Сводный кадастровый реестр объектов недвижимости										
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости							
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										