

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «29» октября 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.10.2024 по 28.10.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 29.10.2024 № 30-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Мемета Нузета, земельный участок 28, с кадастровым номером 90:22:010108:12532 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1033 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1059 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок 293, с кадастровым номером 90:22:010208:2715 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 53, с кадастровым номером 90:22:010306:168 – легкая промышленность (код – 6.3) в зоне П-2.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 68, с кадастровым номером 90:22:010215:5672 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Сакский, с кадастровым номером 90:22:010108:13630 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, № 163, с кадастровым номером 90:22:010216:9892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Вишневая, Поз по ГП 92, с кадастровым номером 90:22:010202:7984 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, территория, ограниченная ул. Балаклавская, земельным участком с кадастровым номером 90:22:000000:3088, с кадастровым номером 90:22:010315:8043 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), развлекательные мероприятия (код – 4.8.1) в зоне Ж-4.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Русская – ул. Старозенитная, 17-20, с кадастровым номером 90:22:010305:1087 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№	ФИО участника	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
---	---------------	-------------------------	-------------------------

п/п	общественных обсуждений		
1	Мартыновский И.В.	<p>По вопросу 5 проекта. Согласно проекту собственники участка с кадастровым номером 90:22:010208:2715, расположенного по пр. Победы, 293, просят поменять и предоставить вид разрешенного использования – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.</p> <p>Заявитель считает, что на данном участке земли категорически неприемлемо расположение магазина и места торговли, т.к. данный земельный участок фактически находится в зеленой зоне, отсутствует выезд на улично-дорожную сеть. В районе данного земельного участка, отсутствует дополнительное место для размещения автотранспорта, который будет приезжать к магазину и обслуживать его, а также для его посетителей. Земельный участок находится за бетонным отбойником высотой около метра, отгораживающий земельный участок от оживленной трассы проспекта Победы.</p> <p>Заявитель категорически против предоставления земельному участку с кадастровым номером 90:22:010208:2715 вид разрешенного использования – «магазины» (код – 4.4).</p>	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Капшук Е.Г.	<p>По вопросу 5 проекта. Согласно проекту собственники участка с кадастровым номером 90:22:010208:2715, расположенного по пр. Победы, 293, просят поменять и предоставить вид разрешенного использования – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.</p> <p>Заявитель считает, что данный перевод вида разрешенного использования земельного участка нецелесообразным, т.к. территориальное расположение участка не позволяет и не предусмотрено для расположения магазина и объектов торговли.</p> <p>Данный земельный участок находится в зеленой зоне, отсутствует выезд на улично-дорожную сеть. В районе данного земельного участка, отсутствует дополнительное место для размещения автотранспорта. Заявитель категорически против предоставления земельному участку с кадастровым номером 90:22:010208:2715 вид разрешенного использования – «магазины» (код – 4.4).</p>	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
-------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

	обсуждений		
1	Азизов Э.Ю.	По вопросу 4 проекта. В соответствии с ч.4 ст.39 Градостроительного кодекса РФ, заявителем было получено письмо о проведении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010228:1032 - бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), магазины (код - 4.4), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10) в зоне Ж-1 (письмо МКУ Департамент архитектуры и градостроительства от 11.10.2024 исх. №5241/08/01-06). На основании ч.3 ст 5.1. ГрК РФ являясь участником таких общественных обсуждений как правообладатель земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применимо к которому запрашивается такое разрешение выступаю против изменения условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010228:1032 на основании ч.1 ст.5.1 ГрК РФ.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru) – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков