



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А**

Шифр: 0941/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 127	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 127 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1 А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 303,35	5 190 186,35	91° 15,0'	4,97
н2	4 969 305,62	5 190 190,77	188° 44,9'	10,88
н3	4 969 309,06	5 190 201,09	175° 42,3'	23,40
н4	4 969 318,10	5 190 222,67	165° 3,1'	6,10
н5	4 969 321,83	5 190 227,50	109° 29,1'	
н6	4 969 326,79	5 190 225,87	199° 12,9'	5,22
н7	4 969 328,47	5 190 225,90	140° 41,1'	1,68
н8	4 969 347,19	5 190 211,12	84° 15,0'	23,85
н9	4 969 346,71	5 190 210,62	185° 4,5'	0,70
				31,18
н10	4 969 327,10	5 190 186,38	91° 49,3'	0,93
н11	4 969 326,35	5 190 186,94	270° 0,4'	7,30
н12	4 969 321,95	5 190 181,12	165° 27,1'	4,63
н13	4 969 318,31	5 190 178,25	113° 15,3'	17,01
н1	4 969 303,35	5 190 186,35	91° 15,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 347,08	5 190 210,29

1	4 969 305,13	5 190 191,20
2	4 969 302,72	5 190 186,37
3	4 969 306,87	5 190 183,81
4	4 969 311,78	5 190 181,24
5	4 969 318,17	5 190 177,71
6	4 969 322,31	5 190 180,77
7	4 969 326,45	5 190 186,24
8	4 969 327,18	5 190 185,69

10	4 969 347,93	5 190 211,17
11	4 969 328,64	5 190 226,40
12	4 969 326,86	5 190 226,37
13	4 969 321,18	5 190 228,05
14	4 969 317,59	5 190 222,95
15	4 969 308,31	5 190 201,29
1	4 969 305,13	5 190 191,20

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

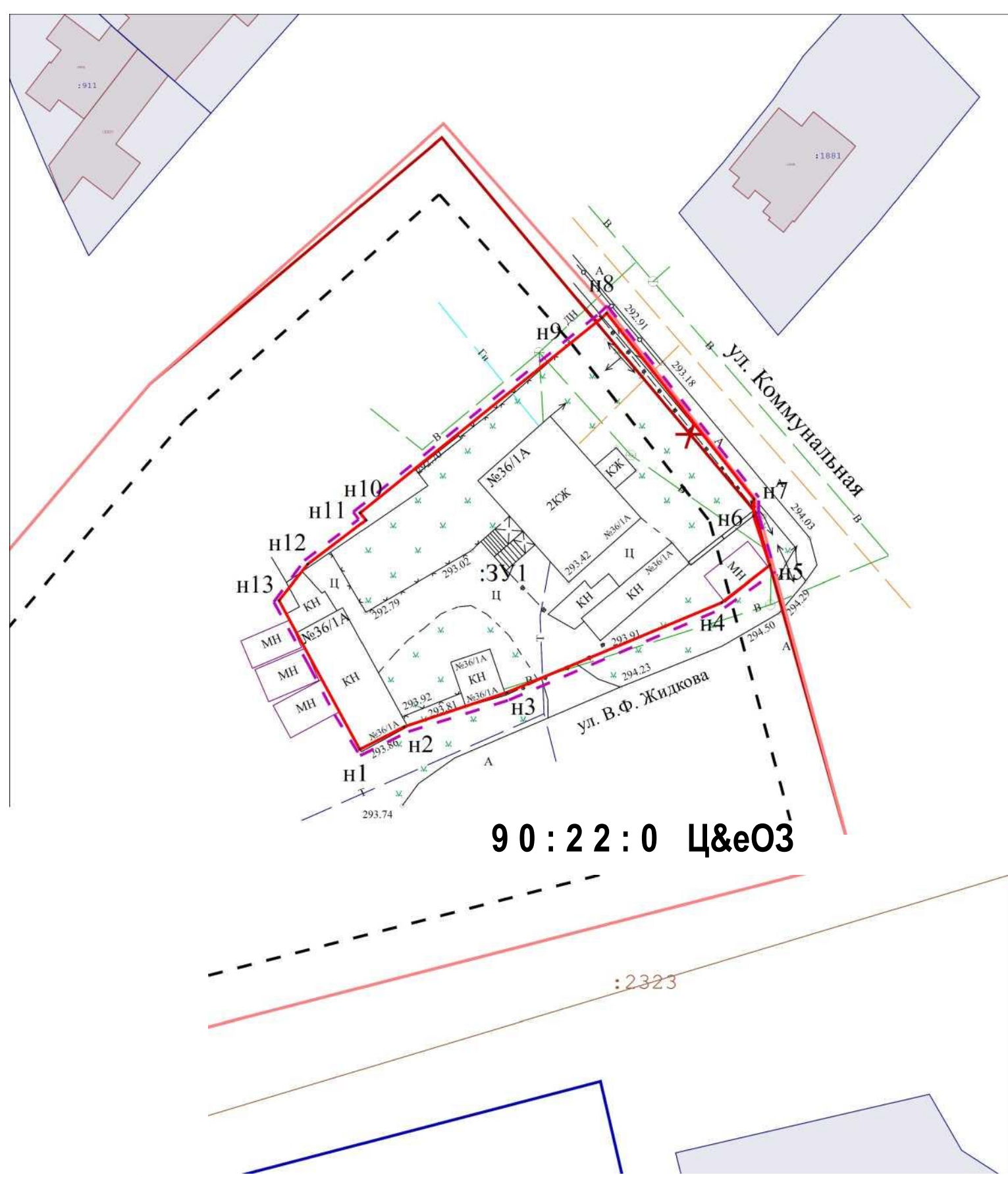
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 281,53	5 190 115,54
2	4 969 340,05	5 190 165,29
3	4 969 366,19	5 190 194,73
4	4 969 347,37	5 190 211,39

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 969 328,50	5 190 226,03
6	4 969 292,09	5 190 235,85
7	4 969 263,33	5 190 124,29
1	4 969 281,53	5 190 115,54

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:0 Ц&eO3

:2323

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А 0941/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат	СК-63		
Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		