



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ешиль-Ада, 10/37**

Шифр: 0229/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Г рафическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 048	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 048 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 10/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 966 221,77	5 187 345,74	268° 15,1'	64,71
н2	4 966 179,93	5 187 395,11	272° 0,7'	31,58
н3	4 966 156,57	5 187 373,86	274° 51,9'	2,00
н4	4 966 158,04	5 187 372,50	172° 27,1'	62,60
н5	4 966 197,95	5 187 324,27	272° 25,2'	
н1	4 966 221,77	5 187 345,74	268° 15,1'	32,07

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 155,83	5 187 373,86
2	4 966 157,68	5 187 372,15
3	4 966 197,90	5 187 323,55

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 966 222,46	5 187 345,69
5	4 966 179,98	5 187 395,83
1	4 966 155,83	5 187 373,86

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 101,30	5 187 241,40
2	4 966 130,34	5 187 268,15
3	4 966 154,22	5 187 286,85
4	4 966 195,37	5 187 321,92
5	4 966 221,92	5 187 345,86
6	4 966 179,93	5 187 395,11
7	4 966 160,28	5 187 418,04
8	4 966 155,70	5 187 423,34
9	4 966 144,87	5 187 414,02
10	4 966 082,00	5 187 359,46
11	4 966 075,92	5 187 358,50

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 966 062,81	5 187 349,74
13	4 966 061,68	5 187 331,11
14	4 966 062,60	5 187 326,22
15	4 966 065,28	5 187 326,22
16	4 966 066,25	5 187 278,15
17	4 966 061,97	5 187 277,89
18	4 966 062,31	5 187 271,71
19	4 966 066,41	5 187 271,93
20	4 966 068,27	5 187 249,63
21	4 966 094,28	5 187 241,31
1	4 966 101,30	5 187 241,40

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010311

Ул. Ешиль Ада

Ул. Кара-Дениз А

№10/37
:3У1
10КЖ

:884

:2857

:3197

- ^ - Границы образуемых земельных участков;
- TM - Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- TM TM ■ - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 10/37 0229/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		