



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: [9109023860@mail.ru](mailto:9109023860@mail.ru)

**Документация по планировке территории  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ешиль-Ада, 2**

**Шифр: 0228/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть .....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей .....	6
2. Чертёж территории межевания .....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 520	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 520 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 966 387,23	5 187 489,75	115° 55,5'	1,03
н2	4 966 386,27	5 187 490,14	151° 57,3'	6,50
н3	4 966 382,10	5 187 495,12	124° 51,1'	2,52
н4	4 966 382,76	5 187 497,55	233° 14,9'	26,83
н5	4 966 366,23	5 187 518,68	92° 43,7'	
н6	4 966 405,72	5 187 552,72	190° 22,6'	52,14
н7	4 966 413,48	5 187 562,35	168° 13,6'	12,37
н8	4 966 440,48	5 187 584,50	89° 38,4'	34,92
н9	4 966 462,34	5 187 557,51	93° 2,9'	34,73
н1	4 966 387,23	5 187 489,75	115° 55,5'	101,16

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

**Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:**

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 365,54	5 187 518,75
2	4 966 382,21	5 187 497,44
3	4 966 381,55	5 187 495,00
4	4 966 385,96	5 187 489,72

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 966 463,03	5 187 557,46
7	4 966 440,55	5 187 585,21
8	4 966 413,12	5 187 562,70
9	4 966 405,36	5 187 553,07
1	4 966 365,54	5 187 518,75

5 4 966 387,33 5 187 489,17

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ****Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

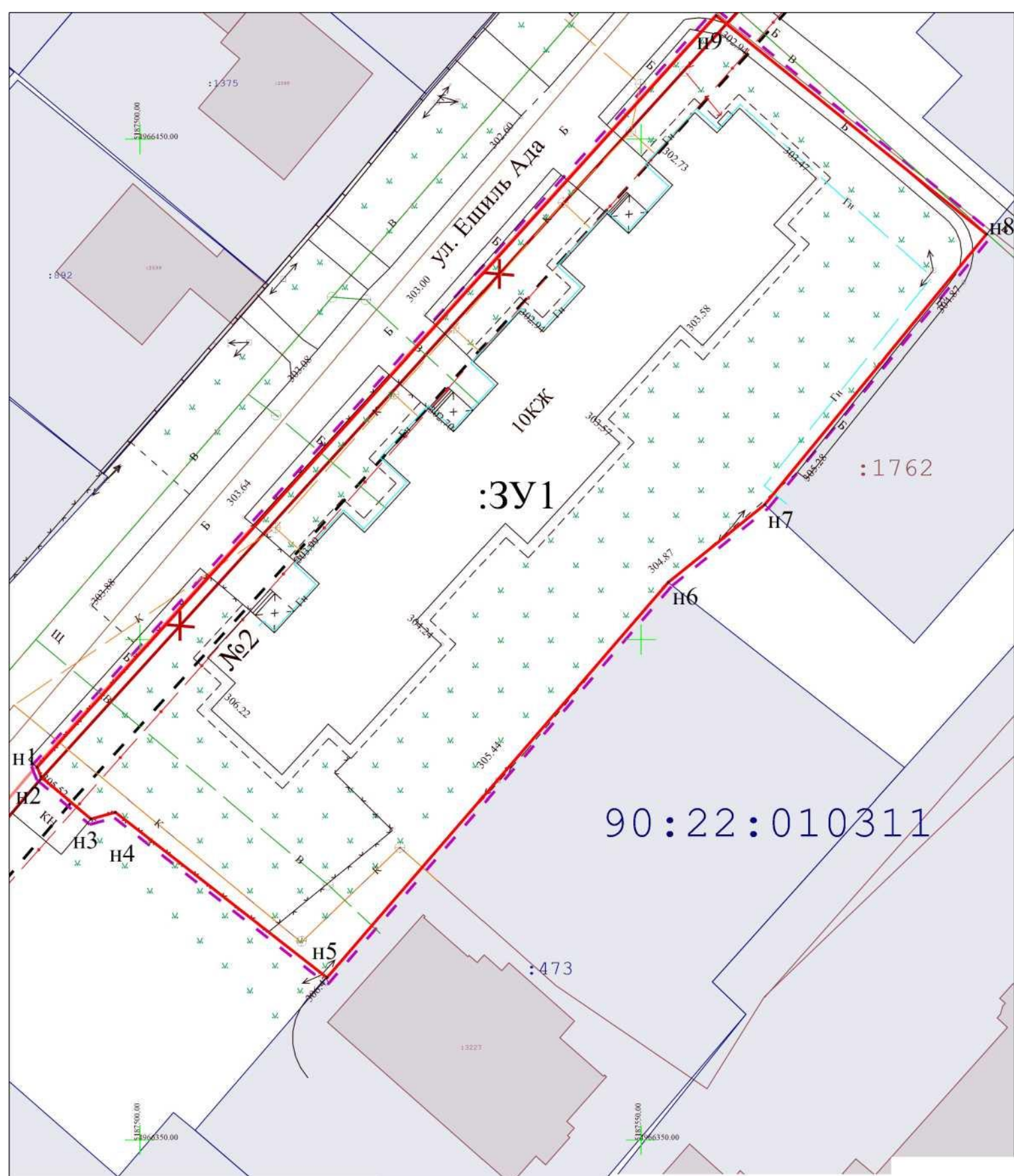
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 188,08	5 187 419,10
2	4 966 191,46	5 187 421,54
3	4 966 240,81	5 187 365,80
4	4 966 387,28	5 187 489,60
5	4 966 486,52	5 187 579,25
6	4 966 478,71	5 187 588,29

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 966 474,48	5 187 584,95
8	4 966 405,68	5 187 665,76
9	4 966 295,31	5 187 566,55
10	4 966 292,40	5 187 569,92
11	4 966 193,62	5 187 478,14
12	4 966 161,93	5 187 448,62
1	4 966 188,08	5 187 419,10

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2 0228/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	1	1
ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022			