



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: [9109023860@mail.ru](mailto:9109023860@mail.ru)

**Документация по планировке территории  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Караимская, 23А**

**Шифр: 0324/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть .....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования .....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей .....	6
2. Чертёж территории межевания .....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 971	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

**- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 971 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика**

**Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А:**

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 392,01	5 189 600,34	88° 50,2'	31,35
н2	4 970 414,96	5 189 621,70	87° 17,8'	6,90
н3	4 970 419,42	5 189 616,43	269° 60,0'	5,60
н4	4 970 423,69	5 189 620,05	87° 48,6'	4,83
н5	4 970 426,67	5 189 616,24	92° 59,1'	
н6	4 970 426,13	5 189 615,77	266° 30,9'	0,72
н7	4 970 442,45	5 189 594,54	184° 28,8'	26,78
н8	4 970 455,52	5 189 580,04	180° 6,4'	19,52
н9	4 970 455,90	5 189 579,62	95° 55,4'	0,57
н10	4 970 450,35	5 189 573,44	176° 34,8'	8,30
н11	4 970 445,10	5 189 568,26	269° 59,2'	7,37
н12	4 970 445,50	5 189 567,86	89° 31,2'	0,57
н13	4 970 434,16	5 189 556,85	89° 57,3'	15,81
н14	4 970 398,97	5 189 593,16	180° 0,4'	50,56
н1	4 970 392,01	5 189 600,34	88° 50,2'	10,00

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

**Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:**

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 391,30	5 189 600,36

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 455,89	5 189 580,38
9	4 970 442,83	5 189 594,86

2	4 970 398,61	5 189 592,81
3	4 970 434,15	5 189 556,14
4	4 970 446,21	5 189 567,85
5	4 970 445,81	5 189 568,26
6	4 970 450,71	5 189 573,10
7	4 970 456,57	5 189 579,62

10	4 970 426,81	5 189 615,70
11	4 970 427,36	5 189 616,17
12	4 970 423,77	5 189 620,76
13	4 970 419,48	5 189 617,13
14	4 970 415,00	5 189 622,42
1	4 970 391,30	5 189 600,36

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**

**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 511,93	5 189 444,96
2	4 970 621,04	5 189 516,55
3	4 970 623,05	5 189 531,36
4	4 970 621,40	5 189 533,06
5	4 970 623,83	5 189 535,43
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67

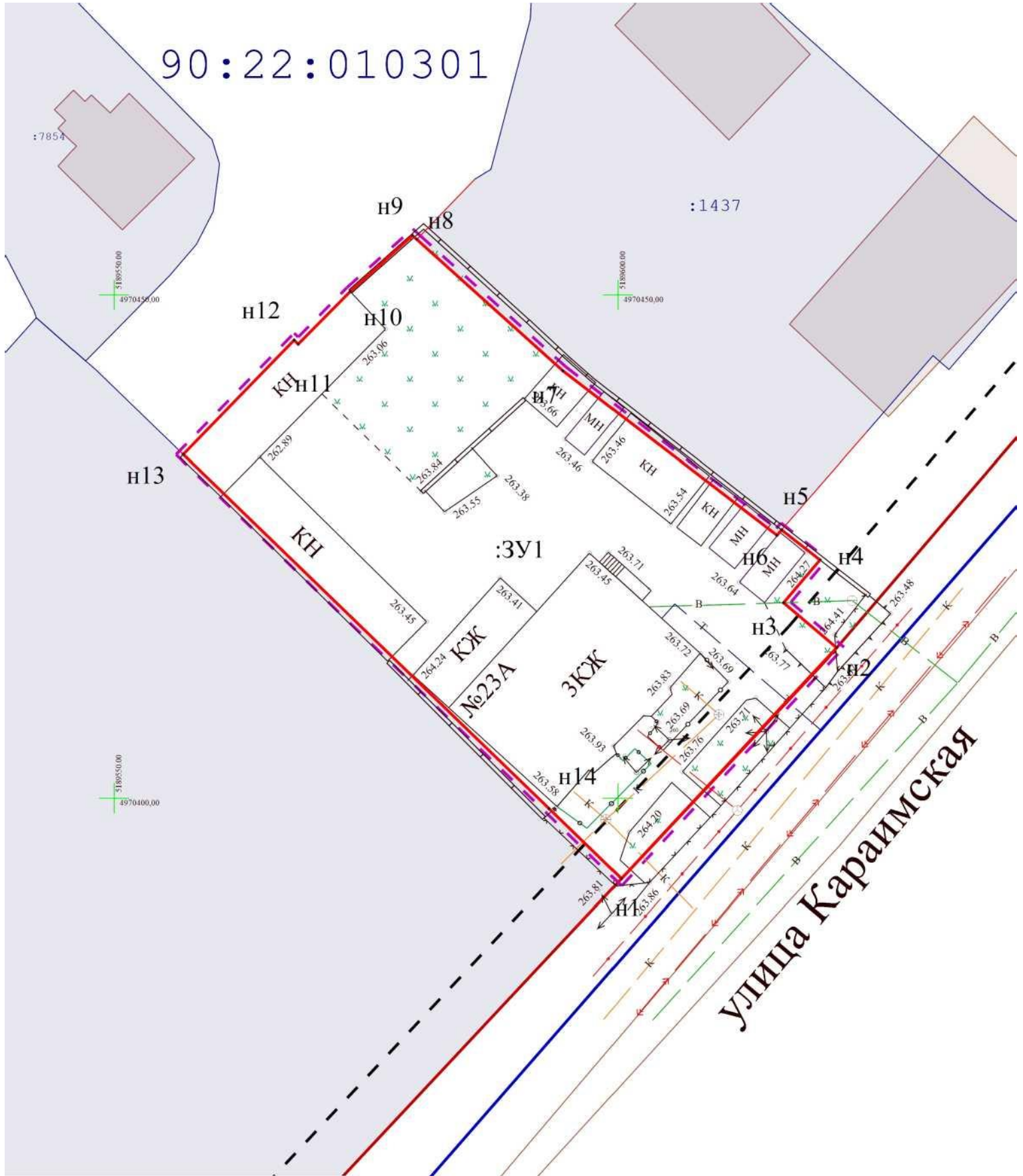
Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 310,50	5 189 524,13
13	4 970 313,53	5 189 520,87
14	4 970 292,33	5 189 500,63
15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 184,08	5 189 384,91
20	4 970 303,39	5 189 307,91
21	4 970 513,68	5 189 442,09
1	4 970 511,93	5 189 444,96

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301



- Границы образуемых земельных участков;
- ^ - Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- н к Г - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А 0324/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		
Система высот-Балтийская			