



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
пр-т Академика Вернадского, 141**

Шифр: 0113;1012/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 852	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 852 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 554,17	5 192 268,59	268° 0,0'	9,00
н2	4 969 546,21	5 192 272,78	179° 7,5'	5,32
н3	4 969 541,54	5 192 275,33	183° 44,6'	3,06
н4	4 969 538,76	5 192 276,62	178° 48,5'	11,19
н5	4 969 528,71	5 192 281,54	179° 56,1'	20,31
н6	4 969 510,48	5 192 290,49	180° 37,2'	5,69
н7	4 969 505,35	5 192 292,94	270° 31,0'	6,43
н8	4 969 502,63	5 192 287,11	89° 31,2'	4,30
н9	4 969 498,75	5 192 288,96	268° 24,9'	7,51
н10	4 969 495,33	5 192 282,27	89° 59,9'	8,00
н11	4 969 488,21	5 192 285,91	178° 57,2'	0,66
н12	4 969 487,63	5 192 286,22	270° 47,9'	11,13
н13	4 969 482,52	5 192 276,33	172° 59,1'	1,79
н14	4 969 481,51	5 192 274,86	267° 48,3'	0,58
н15	4 969 481,98	5 192 274,51	190° 37,1'	3,16
н16	4 969 484,82	5 192 273,13	88° 17,4'	1,21
н17	4 969 484,26	5 192 272,06	268° 36,3'	3,34
н18	4 969 487,18	5 192 270,44	91° 25,3'	3,71
н19	4 969 485,46	5 192 267,15	272° 47,2'	1,02
н20	4 969 486,39	5 192 266,72	179° 53,4'	16,09
н21	4 969 500,98	5 192 259,94	179° 40,1'	17,62
н22	4 969 516,92	5 192 252,42	185° 15,6'	3,83
н23	4 969 520,52	5 192 251,11	264° 23,1'	3,49
н24	4 969 522,03	5 192 254,26	92° 22,6'	22,94

н25	4 969 543,11	5 192 245,21	268° 54,3'	
н26	4 969 546,42	5 192 252,54	178° 34,1'	8,05
н1	4 969 554,17	5 192 268,59	268° 0,0'	17,82

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 484,17	5 192 272,94
2	4 969 483,70	5 192 271,90
3	4 969 486,43	5 192 270,27
4	4 969 484,79	5 192 266,70
5	4 969 495,80	5 192 261,64
6	4 969 505,95	5 192 257,13
7	4 969 520,97	5 192 250,24
8	4 969 522,42	5 192 253,33
9	4 969 543,46	5 192 244,30
10	4 969 547,06	5 192 252,24
11	4 969 555,09	5 192 268,89
12	4 969 546,54	5 192 273,40
13	4 969 541,86	5 192 275,96
14	4 969 539,06	5 192 277,25
15	4 969 529,02	5 192 282,17
16	4 969 510,79	5 192 291,12
17	4 969 505,01	5 192 293,88
18	4 969 502,29	5 192 288,05
19	4 969 498,44	5 192 289,88
20	4 969 495,03	5 192 283,21

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 969 488,53	5 192 286,53
22	4 969 487,33	5 192 287,17
23	4 969 481,92	5 192 276,69
24	4 969 480,82	5 192 274,57
1	4 969 484,17	5 192 272,94
Проектируемая территория(2)		
25	4 969 249,08	5 192 308,83
26	4 969 253,10	5 192 307,07
27	4 969 286,66	5 192 292,81
28	4 969 289,29	5 192 297,87
29	4 969 280,49	5 192 302,60
30	4 969 282,57	5 192 306,47
31	4 969 290,29	5 192 302,33
32	4 969 297,48	5 192 318,30
33	4 969 288,10	5 192 322,86
34	4 969 289,64	5 192 326,21
35	4 969 267,63	5 192 336,32
36	4 969 270,69	5 192 342,43
37	4 969 266,36	5 192 344,47
38	4 969 252,02	5 192 315,39
25	4 969 249,08	5 192 308,83

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 507,05	5 192 172,92
2	4 969 514,43	5 192 191,83
3	4 969 518,94	5 192 189,92
4	4 969 554,72	5 192 268,83
5	4 969 505,35	5 192 293,18
6	4 969 503,10	5 192 288,25
7	4 969 289,68	5 192 390,47

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 969 263,84	5 192 337,84
9	4 969 252,52	5 192 315,13
10	4 969 249,99	5 192 309,28
11	4 969 253,38	5 192 307,71
12	4 969 245,47	5 192 289,57
13	4 969 311,52	5 192 260,14
14	4 969 345,45	5 192 244,52
1	4 969 507,05	5 192 172,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

