

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА
ОГРНИП: 321554300053319 ИНН:550106965710

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888**

ТОМ - 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Новиков А. В.
Исполнитель: ИП Матис Л. Я.
Шифр проекта: ПМТ-30-24

Индивидуальный предприниматель  Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	7
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	8
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	8
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	9
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	9
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	9
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888» (далее также - постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), схемы территории проектирования, задания на подготовку документации по планировке территории, являющимися неотъемлемой частью постановления Администрации города Симферополя на разработку документации по планировке территории (Приложение 1, Приложение 2 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 (в редакции постановления Администрации г. Симферополя Республики Крым от 22.04.2024 № 1799), с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования (Приложение 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 площадью 481 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 - для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазина (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская. Правообладатель земельного участка: Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023).

Площадь проектируемой территории – 8,6 га. Площадь территории застроенных земельных участков – 5,0 га.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010208:2007 площадью 554,7 кв.м., принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Валерьевичу (Собственность № 90:22:010208:2007-90/090/2019-3 от 05.04.2019 и расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Сельская, рядом с домом 58. Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено;

– изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, находящегося в частной собственности (правообладатель - Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023) и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, проектируемая

территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АртГео-Инжиниринг» в июне 2024 года;

– материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;

– данные Единого государственного реестра недвижимости;

– материалов инвентарного дела, составленного по состоянию на 24.11.2006 года на территорию, расположенную по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская/проезд Сельский, дом № 58/2;

– свидетельство о праве наследования по закону от 20.03.2007 года № 4-365.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 №;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости ²	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010208:2888	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	481	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1)	25.11.2022	Новиков Александр Валерьевич, 24.04.1981, гор. Ялта Авт. Респ. Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-605-686 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 № 800119, выдан 15.05.2014, Федеральная миграционная служба, 295033, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4, кв. 33	Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023	-	Земли населенных пунктов	Учтенный

Примечания:

¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

² – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Границы образуемых земельных участков							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	Нежилое здание	90:22:010208:2888	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) ²	786	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности ³	Земли населенных пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. ³ – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							

1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 786 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975356.96	5194895.74	53° 40' 23"	1,27
2	4975357.71	5194896.76	47° 47' 7"	9,17
3	4975363.87	5194903.55	134° 18' 50"	18,9
4	4975350.67	5194917.07	135° 32' 26"	1,5
5	4975349.6	5194918.12	134° 28' 36"	12,39
6	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
7	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
8	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
9	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
10	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
11	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

В период подготовки проекта межевания территории в границах проектируемой территории публичные сервитуты, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ частного сервитута с условным номером :С1, устанавливаемого для территории и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, д. № 58/2 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.

Условный номер сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут	Цели установления сервитута	Статус сервитута
:С1	128	:ЗУ1	Проход или проезда через земельный участок	Частный, бессрочный

Примечания:

1. Цели установления публичного сервитута – подпункт 1 пункта 4 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута.
3. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.

1.5.1 Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Частный сервитут :С1				
Площадь частного сервитута 128 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дир.угол	Длина
	X	Y		
1	4975337.49	5194915.69	45° 49' 21"	10,35
2	4975344.7	5194923.11	134° 28' 28"	5,4
3	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
4	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
5	4975324.01	5194909.27	316° 33' 8"	5,22
6	4975327.8	5194905.68	45° 27' 46"	4,38
7	4975330.87	5194908.8	46° 8' 42"	9,55

1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.7.1.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975524.63	5195081.24	48° 0' 11"	82,47
2	4975579.81	5195142.53	48° 19' 43"	106,8
3	4975650.82	5195222.31	48° 18' 2"	54,78
4	4975687.26	5195263.21	48° 29' 19"	116,56
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	163° 4' 51"	42,92
10	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
11	4975653.41	5195427.74	227° 48' 4"	501,5
12	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
13	4975236.21	5194977.98	318° 2' 59"	146,87
14	4975345.44	5194879.8	50° 9' 48"	9,43
15	4975351.48	5194887.04	48° 50' 9"	99,04
16	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
17	4975442.12	5194989.88	47° 54' 50"	123,1

1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 158

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975524.63	5195081.24	47° 41' 56"	82,75
2	4975580.32	5195142.44	48° 17' 20"	121,65
3	4975661.26	5195233.25	48° 25' 57"	19,49
4	4975674.19	5195247.83	48° 39' 32"	136,74
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	196° 7' 47"	2,99
10	4975693.72	5195414.5	155° 11' 3"	6,89
11	4975687.47	5195417.39	174° 21' 7"	19,1
12	4975668.46	5195419.27	263° 25' 25"	4,02
13	4975668	5195415.28	132° 32' 9"	13,82
14	4975658.66	5195425.46	142° 59' 2"	3,92
15	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
16	4975653.41	5195427.74	228° 0' 46"	61,08
17	4975612.55	5195382.34	228° 39' 43"	173,82
18	4975497.74	5195251.83	227° 5' 54"	43,26
19	4975468.29	5195220.14	229° 8' 51"	47,03
20	4975437.53	5195184.57	227° 27' 30"	66,6
21	4975392.5	5195135.5	228° 54' 55"	28,79
22	4975373.58	5195113.8	225° 16' 30"	81,04
23	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
24	4975236.21	5194977.98	318° 33' 29"	48,2
25	4975272.34	5194946.08	317° 31' 4"	13,68
26	4975282.43	5194936.84	317° 33' 26"	16,64
27	4975294.71	5194925.61	45° 8' 16"	8,82
28	4975300.93	5194931.86	315° 36' 53"	32,3
29	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
30	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
31	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
32	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98
33	4975356.96	5194895.74	54° 2' 22"	1,26
34	4975357.7	5194896.76	47° 42' 52"	87,65
35	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
36	4975442.12	5194989.88	48° 32' 45"	123,14
37	4975523.64	5195082.17	316° 47' 24"	1,36

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).