

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА  
ОГРНИП: 321554300053319 ИНН:550106965710

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888**

**ТОМ - 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Новиков А. В.  
Исполнитель: ИП Матис Л. Я.  
Шифр проекта: ПМТ-30-24

Индивидуальный предприниматель  Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	7
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	8
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	8
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	8
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	8
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	8
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	9
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ .....	9
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания .....	9
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888» (далее также - постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), схемы территории проектирования, задания на подготовку документации по планировке территории, являющимися неотъемлемой частью постановления Администрации города Симферополя на разработку документации по планировке территории (Приложение 1, Приложение 2 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 (в редакции постановления Администрации г. Симферополя Республики Крым от 22.04.2024 № 1799), с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования (Приложение 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 площадью 481 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 - для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазина (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская. Правообладатель земельного участка: Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023).

Площадь проектируемой территории – 8,6 га. Площадь территории застроенных земельных участков – 5,0 га.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010208:2007 площадью 554,7 кв.м., принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Валерьевичу (Собственность № 90:22:010208:2007-90/090/2019-3 от 05.04.2019 и расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Сельская, рядом с домом 58. Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено;

– изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, находящегося в частной собственности (правообладатель - Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023) и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, проектируемая

территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АртГео-Инжиниринг» в июне 2024 года;

– материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;

– данные Единого государственного реестра недвижимости;

– материалов инвентарного дела, составленного по состоянию на 24.11.2006 года на территорию, расположенную по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская/проезд Сельский, дом № 58/2;

– свидетельство о праве наследования по закону от 20.03.2007 года № 4-365.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 №;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

## 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### 1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости <sup>2</sup>	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010208:2888	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	481	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1)	25.11.2022	Новиков Александр Валерьевич, 24.04.1981, гор. Ялта Авт. Респ. Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-605-686 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 № 800119, выдан 15.05.2014, Федеральная миграционная служба, 295033, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4, кв. 33	Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023	-	Земли населенных пунктов	Учтенный

Примечания:

<sup>1</sup> – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

<sup>2</sup> – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

**1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования**

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Категория земель
<b>Границы образуемых земельных участков</b>							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	Нежилое здание	90:22:010208:2888	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) <sup>2</sup>	786	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности <sup>3</sup>	Земли населенных пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. <sup>3</sup> – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							

### 1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 786 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975356.96	5194895.74	53° 40' 23"	1,27
2	4975357.71	5194896.76	47° 47' 7"	9,17
3	4975363.87	5194903.55	134° 18' 50"	18,9
4	4975350.67	5194917.07	135° 32' 26"	1,5
5	4975349.6	5194918.12	134° 28' 36"	12,39
6	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
7	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
8	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
9	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
10	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
11	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98

### 1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

### 1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

В период подготовки проекта межевания территории в границах проектируемой территории публичные сервитуты, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ частного сервитута с условным номером :С1, устанавливаемого для территории и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, д. № 58/2 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.

Условный номер сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут	Цели установления сервитута	Статус сервитута
:С1	128	:ЗУ1	Проход или проезда через земельный участок	Частный, бессрочный



Примечания:

1. Цели установления публичного сервитута – подпункт 1 пункта 4 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута.
3. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.

### 1.5.1 Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Частный сервитут :С1				
Площадь частного сервитута 128 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дир.угол	Длина
	Х	У		
1	4975337.49	5194915.69	45° 49' 21"	10,35
2	4975344.7	5194923.11	134° 28' 28"	5,4
3	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
4	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
5	4975324.01	5194909.27	316° 33' 8"	5,22
6	4975327.8	5194905.68	45° 27' 46"	4,38
7	4975330.87	5194908.8	46° 8' 42"	9,55

### 1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### 1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

#### 1.7.1.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

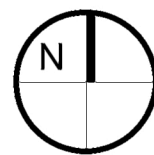
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	Х	У		
1	4975524.63	5195081.24	48° 0' 11"	82,47
2	4975579.81	5195142.53	48° 19' 43"	106,8
3	4975650.82	5195222.31	48° 18' 2"	54,78
4	4975687.26	5195263.21	48° 29' 19"	116,56
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	163° 4' 51"	42,92
10	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
11	4975653.41	5195427.74	227° 48' 4"	501,5
12	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
13	4975236.21	5194977.98	318° 2' 59"	146,87
14	4975345.44	5194879.8	50° 9' 48"	9,43
15	4975351.48	5194887.04	48° 50' 9"	99,04
16	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
17	4975442.12	5194989.88	47° 54' 50"	123,1

## 1.8 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ХАРАКТЕРНЫХ      ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

### Красная линия 158

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975524.63	5195081.24	47° 41' 56"	82,75
2	4975580.32	5195142.44	48° 17' 20"	121,65
3	4975661.26	5195233.25	48° 25' 57"	19,49
4	4975674.19	5195247.83	48° 39' 32"	136,74
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	196° 7' 47"	2,99
10	4975693.72	5195414.5	155° 11' 3"	6,89
11	4975687.47	5195417.39	174° 21' 7"	19,1
12	4975668.46	5195419.27	263° 25' 25"	4,02
13	4975668	5195415.28	132° 32' 9"	13,82
14	4975658.66	5195425.46	142° 59' 2"	3,92
15	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
16	4975653.41	5195427.74	228° 0' 46"	61,08
17	4975612.55	5195382.34	228° 39' 43"	173,82
18	4975497.74	5195251.83	227° 5' 54"	43,26
19	4975468.29	5195220.14	229° 8' 51"	47,03
20	4975437.53	5195184.57	227° 27' 30"	66,6
21	4975392.5	5195135.5	228° 54' 55"	28,79
22	4975373.58	5195113.8	225° 16' 30"	81,04
23	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
24	4975236.21	5194977.98	318° 33' 29"	48,2
25	4975272.34	5194946.08	317° 31' 4"	13,68
26	4975282.43	5194936.84	317° 33' 26"	16,64
27	4975294.71	5194925.61	45° 8' 16"	8,82
28	4975300.93	5194931.86	315° 36' 53"	32,3
29	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
30	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
31	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
32	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98
33	4975356.96	5194895.74	54° 2' 22"	1,26
34	4975357.7	5194896.76	47° 42' 52"	87,65
35	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
36	4975442.12	5194989.88	48° 32' 45"	123,14
37	4975523.64	5195082.17	316° 47' 24"	1,36

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888**

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



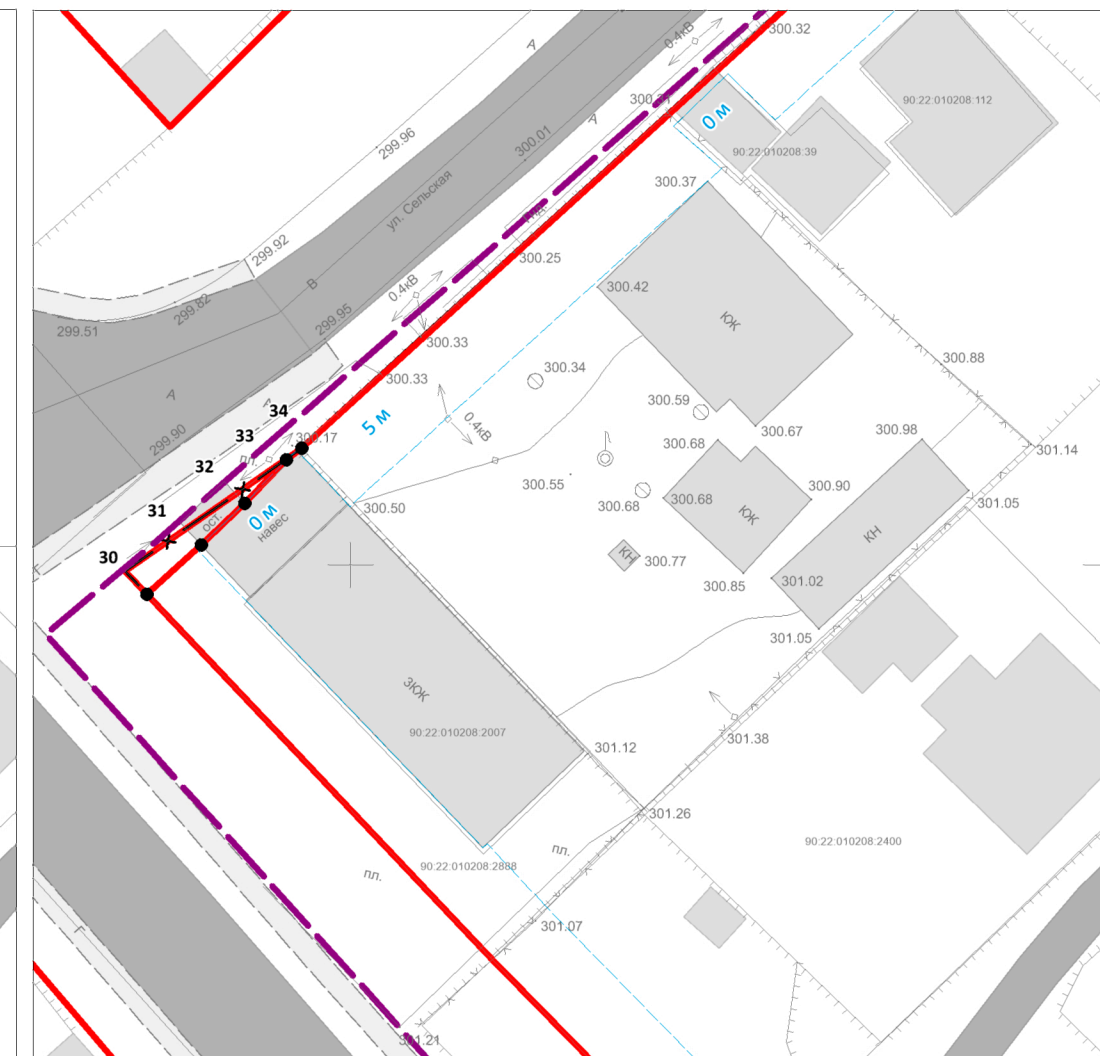
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
М 1:500



Границы частного сервитута для территории, расположенной по ул. Сельская, д. 56 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок

**Примечания:**  
 1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.  
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории (Том – 1).  
 3. Границы существующих публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.  
 4. Проектными предложениями по межеванию территории установлены границы частного сервитута для территории, расположенной по ул. Сельская, д. 56 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.  
 5. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов приведены в подразделе 2.4. Пояснительной записки (Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории).  
 6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.	
Шифр проекта	ПМТ 30-24			
Дата				
				ИП МАТИС Л.Я. ОГРНИП: 32154300053319 ИНН: 550106965710
				ЛИСТ 1