

Прокуратура города Симферополя информирует об изменениях в сфере расчетов услуг ЖКХ с января 2025 года:

В 2025 году вступают в силу значительные изменения в системе оплаты услуг жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), которые окажут существенное влияние на повседневную жизнь жителей многоквартирных домов по всей стране.

- **Новый расчёт платы за отопление:** в случае выхода из строя общедомового счётчика тепла плата будет рассчитываться исходя из среднемесячного объёма потребления тепла, рассчитанного за 12 последних месяцев. Раньше в таких ситуациях плата по среднемесячным показателям охватывала последние 6 месяцев, из-за чего данные сильно варьировались, так как часть указанного периода могла выпасть в основном на отопительный сезон. Новая система создана для того, чтобы избежать таких ситуаций и возможной переплаты.

- С января 2025 года в счетах за услуги ЖКХ появится новая графа, в которой будет указываться **сумма перерасчета за потребленные коммунальные услуги за прошлый год**. Такая корректировка расчетов станет возможной благодаря усилиям региональных расчетных центров, которые будут тщательно анализировать, сколько ресурсов конкретный дом потратил на отопление и электроэнергию. Будут учитываться также коммунальные расходы на общедомовое имущество. Однако корректировка затронет только те многоквартирные дома, где ранее установили приборы учета ресурсов.

- с 1 января 2025 года вводится новая статья 259.4 Гражданского кодекса Российской Федерации «Обременение содержания общего имущества». Согласно этой статье, каждый владелец квартиры в многоквартирном доме будет обязан поддерживать финансовое участие в покрытии расходов на содержание общего имущества, пропорционально своей доле в праве собственности. Это нововведение также приведет к появлению дополнительной финансовой обязанности граждан на содержания общего имущества МКД.