

Прокуратурой города Симферополя проведена проверка в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части соблюдения прав граждан при оплате услуг на общедомовые нужды и исполнению обязанности по установлению общедомового прибора учета.

Прокуратурой города Симферополя установлен факт не оснащения коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома № 8/5/1 по ул. Туристов в городе Симферополе (далее – МКД № 8/5/1).

Согласно ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) до 1 июля 2012 года, а для Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 1 января 2019 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Согласно ч. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Федерального закона № 261 - ФЗ для Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 1 января 2021 года ресурсоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 и 8 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Ввиду наличия обязанности по установке умного прибора учета на гарантирующих поставщиков и сетевые организации с 01.01.2021, ресурсоснабжающей организации ГУП РК «Крымэнерго» внесено представление об устранении нарушений.

По результатам устранения нарушений ГУП РК «Крымэнерго» произведена установка 5 приборов учета электрической энергии для фиксирования расходов электроэнергии на ОДН (акты допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии от 26.12.2024), что повлияет на размер начислений по оплате электроэнергии на общедомовые нужды.

