

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «26» ноября 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 08.11.2024 по 25.11.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 26.11.2024 № 33-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, с кадастровым номером 90:22:010304:4412 – магазины (код – 4.4) в зоне П-2.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, «Луговое-2», с кадастровым номером 90:22:010220:5944 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое – 2» (поз по ГП - 442), с кадастровым номером 90:22:010220:876 –магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая/ ул. Тепличная, 105/ 6, с кадастровым номером 90:22:010216:3245 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 61б, с кадастровым номером 90:22:010215:33 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Усеин-Заде, ул. Чадырлар, ул. Чапчакчи Хатидже (поз. по ГП-17), с кадастровым номером 90:22:010208:2995 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферополь город, в районе ул. Бородина, 6, с кадастровым номером 90:22:010216:11917 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-4.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маршала Жукова, земельный участок 30 в, с кадастровым номером 90:22:010108:68 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, пр-кт Победы, з/у 291д, с кадастровым номером 90:22:010208:2457 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сизаса, (Поз по ГП-20), кадастровый номер 90:22:010308:4988, в части отклонения от границ земельного участка т. 2-3-4 – 1 м, т. 3-4-5-6-7 – 0 м, т. 7-1 – 1,5 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Мартыновский И.В.	По вопросу 6 проекта. Запрашиваемые виды разрешенного использования з/у с кад.номером 90:22:010208:2995 предусматривает посещение объекта большим количеством людей, что в свою очередь требует обеспечения достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь з/у недостаточна для размещения парковочных мест	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		<p>в соответствии с РНГП.</p> <p>Осуществление запрашиваемой деятельности порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах.</p> <p>Согласно положениям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и иных объектов» разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки от территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) составляет 25 м. В свою очередь РНГП предусматривает размещение парковочных мест в границах з/у, что в свою очередь невозможно на з/у с кад.номером 90:22:010208:2995.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, заявитель считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования з/у с кад.номером 90:22:010208:2995 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.</p>	
2	Капшук Е.Г.	<p>По вопросу 6 проекта. Заявитель категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования з/у с кад.номером 90:22:010208:2995 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.. Запрашиваемые виды разрешенного использования з/у с кад.номером 90:22:010208:2995 предусматривает посещение объекта большим количеством людей, что в свою очередь требует обеспечения достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь з/у недостаточна для размещения парковочных мест в соответствии с РНГП.</p> <p>Осуществление запрашиваемой деятельности порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах.</p> <p>Кроме того, в настоящее время не существует оборудованного подъезда к данному з/у. В связи с вышеизложенным заявитель считает нецелесообразным предоставление условно разрешенного вида з/у с кад.номером 90:22:010208:2995.</p>	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
3	Мартыновский И.В.	<p>По вопросу 9 проекта. Запрашиваемые виды разрешенного использования з/у с кад.номером 90:22:010208:2457 предусматривает посещение объекта большим количеством людей, что в</p>	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		<p>свою очередь требует обеспечения достаточного количества парковочных мест в границах проектируемой территории. Площадь з/у недостаточна для размещения парковочных мест в соответствии с РНГП.</p> <p>Осуществление запрашиваемой деятельности порождает накопления большого количества твердых коммунальных отходов в том числе различных классов опасности, а также возможно накопление специализированных отходов, требует повышенного объема потребления энергоресурсов, что в свою очередь создаст повышенную нагрузку на коммуникации и сети жизнеобеспечения населения на прилегающих территориях и повысит риск возникновения аварийных ситуаций на линейных объектах.</p> <p>Кроме всего перечисленного, к данному з/у не имеется соответствующего подъезда автотранспорта, что создает многочисленные трудности близлежащим собственниками з/у.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, заявитель считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования з/у с кадастровым номером 90:22:010208:2457.</p>	
--	--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Салимов С.Б.	По вопросу 9 проекта. Постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 07.11.2024 №60 в период с 08.11.2024 г по 25.11.2024 г. назначены общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, пр-кт Победы, з/у 291д с кадастровым номером 90:22:010208:2457. Как правообладатель земельного участка по адресу ул. Аппазова 64, имеющего общие границы с участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Таким образом, на правах правообладателя смежного участка заявитель выражает свое категорическое несогласие с выдачей данного разрешения.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Смолин Ю.В.	По вопросу 10 проекта. Заявитель, как, владелец земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:6667, а также недвижимого имущества находящимся на земельном участке расположенный по адресу : Республика Крым, г.Симферополь, ул. Сизаса, д.18 - является смежным земельным участком и строения - направляет свое возражение по факту по предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		<p>капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сизаса, (Поз по ГП-20), кадастровый номер 90:22:010308:4988, в части отклонения от границ земельного участка т.2-3-4 - 1 м, т. 3-4-5-6-7 - 0м, т. 7-1 - 1,5 м. Данные отклонения не приемлемы по множеству причин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения пожарных норм и безопасности (относительно зданий и сооружений, принадлежащих мне на праве собственности, а также мне и членам моей семье); - отсутствие возможности обслуживание будущего строения возводимого с отклонением от предельных параметров (т.2-3-4 -1м, т.3-4-5-6-7- 0м., т.7-1 - 1,5 м.). <p>Заявитель против предоставления возможности обслуживания со своего земельного участка либо своих строений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность нарушения целостности своего недвижимого имущества - возможность усадки от строительства поблизости нового строения; - отвод ливневых стоков с кровли на земельный участок, принадлежащий мне, на праве собственности. <p>Просит отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу : Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сизаса, (Поз по ГП-20), кадастровый номер 90:22:010308:4988, в части отклонения от границ земельного участка т.2-3-4 - 1 м, т. 3-4-5-6-7 - 0м, т. 7-1 - 1,5 м.</p>	
--	--	--	--

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку

рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков