



Имущественный вычет не положен, если квартира куплена у близкого родственника

Согласно п. 5 ст. 220 Налогового кодекса имущественные вычеты при покупке жилья не предоставляются, если:

- жилье куплено за счет материнского капитала;
- жилье куплено за счет средств работодателей или иных лиц;
- если сделка купли-продажи жилья совершается между физлицами, являющимися взаимозависимыми.

К взаимозависимым лицам относятся: физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный (п. 2 ст. 105.1 НК РФ).

Таким образом, если квартира, куплена, например, у родной сестры, то имущественный вычет получить нельзя.