

Прокуратура Центрального района разъясняет:

С 1 марта 2025 года вступит в силу Федеральный закон от 08.08.2024 №307-ФЗ, которым определяется срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

Под освоением земельного участка в населенных пунктах понимается выполнение его правообладателем мероприятий по приведению земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Установлено, что правообладатель земельного участка приступает к его использованию со дня приобретения прав на него.

В случае, если требуется освоение этого земельного участка, то срок для начала его использования составляет 3 года. В течение этого срока, пока собственник осваивает участок, его нельзя привлечь к ответственности за нецелевое использование земли, поскольку он к нему еще не приступал.

Выявление нарушений, связанных с неиспользованием земельных участков, осуществляется в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля, исходя из признаков неиспользования земельных участков, которые установлены Правительством РФ.

Прокуратура Центрального
района г. Симферополя