



Может ли супруга получить имущественный вычет по НДФЛ при отсутствии в налоговом периоде доходов

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере не превышающем 2 000 000 рублей за фактически произведенные им расходы на строительство либо приобретение на территории РФ жилья, а также земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них.

Каждый из супругов имеет право на получение имущественного налогового вычета, исходя из величины произведенных расходов, либо в размере, определенном на основании заявления супругов о распределении их расходов. При этом общая сумма предоставленного каждому из супругов налогового вычета должна оставаться в пределах указанного максимального размера.

Для целей налогообложения супруги являются самостоятельными налогоплательщиками, и получить имущественный налоговый вычет один из супругов путем уменьшения налоговой базы по НДФЛ другого супруга не имеет права.

При отсутствии в налоговом периоде у супруга (супруги) доходов право на получение имущественного налогового вычета не теряется, не ограничивается тремя годами и при наличии в последующих налоговых периодах налогооблагаемых доходов налогоплательщик вправе получить указанный вычет.

Повторное предоставление налогоплательщику имущественных налоговых вычетов не допускается.