



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельных участков или  
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 20.02.2025 № 4 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

## ПРОЕКТ

объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от \_\_\_\_\_, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:3628 – деловое управление (код – 4.1) в зоне Ж-2.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Степана Разина, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:7606 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-2.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 3, с кадастровым номером 90:22:010216:690 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Акташ – ул. Эсмы Улановой (поз по ГП-57), мкр Каменка, с кадастровым номером 90:12:170101:126 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), в зоне Ж-1.

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010314:1898 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-12.

6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, пр-кт Победы, з/у 291д, с кадастровым номером 90:22:010208:2457 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 261, с кадастровым номером 90:22:010309:68 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

## ПРОЕКТ

Крым, город Симферополь, ул. Киевская, 156, с кадастровым номером 90:22:010103:11460 – автомобильные мойки (код –4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Девлет Гирея, з/у 132а, с кадастровым номером 90:22:010313:3284 – магазины (код - 4.4), спорт (код-5.1), здравоохранение (код- 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Русский, д. 10, с кадастровым номером 90:22:010308:5170 - образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код-5.1) в зоне Ж-1.

11. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесная, уч. 39, с кадастровым номером 90:22:010227:3492 - образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, район Белое - 4 а ул. Лекарственная, 8, с кадастровым номером 90:22:010206:221 - магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-318) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:2624 - ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18г, с кадастровым номером 90:22:010215:1496 - магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), в зоне П-2.

15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, с кадастровым номером 90:22:010216:12004 - ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

16. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев