



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

**Документация по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы
Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежная, 102**

г. Симферополь

2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	Номер страницы
1	Титульный лист	
2	Содержание	
Основная часть проекта межевания территории		
3.	Общие положения	
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Установление красной линии	
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования	
3.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.5	Графическая часть	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 разработан на основании договора на изготовление проекта межевания, постановления Администрации города Симферополя от 09.08.2024г. №3959, топографической съемки масштаба 1:500 с целью перераспределения земельных участков с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывалась следующая нормативная база:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
8. Кадастровый план территории квартала.
9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
10. Постановление Администрации города Симферополя от 14.11.2019 №6071 «О ведении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков;
- условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельных участков;

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,5га. Проектируемая территория расположена по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, в районе ул. Лизы Чайкиной, 15Б, 15В, ул. Молодежной, 102 в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

№	X	Y
1	4 974 562, 93	5 190 197, 08
2	4 974 589, 55	5 190 249, 58
3	4 974 510, 49	5 190 289, 66
4	4 974 483, 03	5 190 235, 50
1	4974 562, 93	5 190 197, 08

Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010202:1063, 90:22:010201:2258, 90:22:010201:2256, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПОСТАНОВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Характеристика объектов
90:22:010202:1063	762	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодежная, уч. 102, Деловое управление, собственность публично-правовых образований
90:22:010201:2258	600	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, уч. 15Б, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность
90:22:010201:2256	498	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, уч. 15В, для индивидуального жилищного строительства, Частная собственность

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. (п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, в границах кадастрового квартала 90:22:010202 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361, расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Согласно ст. 39.27 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам

государственной власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно ст. 39.28 ЗК РФ, случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии,

что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков. При этом указанное соглашение должно содержать сведения о возникновении права государственной или муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

3. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

5. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется:

1) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010202:1063 расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодежная, уч.102. На земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 22.05.2023 №90:22:010202:1063-91/006/2023-1. Площадь земельного участка составляет 762 кв.м. Категория

земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – деловое управление. Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположены

- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010202:2759, общей площадью 44,1 кв.м.;

- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010202:7341, общей площадью 941,3 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1.
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29
2	4 974 546, 29	5 190 226, 00
3	4 974 573, 26	5 190 236, 50
4	4 974 572, 14	5 190 237, 08
5	4 974 569, 99	5 190 241, 15
6	4 974 566, 73	5 190 243, 93
7	4 974 539, 84	5 190 257, 24
8	4 974 538, 50	5 190 254, 49
9	4 974 536, 51	5 190 250, 45
10	4 974 527, 70	5 190 232, 49
11	4 974 526, 56	5 190 230, 15
12	4 974 525, 09	5 190 227, 43
13	4 974 523, 49	5 190 224, 20
14	4 974 535, 09	5 190 218, 34
15	4 974 541, 35	5 190 215, 45
16	4 974 540, 92	5 190 214, 55
1	4 974 541, 28	5 190 214, 29

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ1
(перераспределение земельного участка 90:22:010202:1063 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202 :ЗУ1	993	Форма собственности: муниципальная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования Деловое управление (код – 4.1). Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:1063 (площадью 762кв.м.) с

		землями муниципальной собственности (площадью 231 кв.м.) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
--	--	--

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2258 расположен по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч 15Б. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 17.02.2017 №90:22:010201:2258-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 600 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка: ЗУ2.
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями муниципальной собственности)

№	X	Y
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43
2	4 974 526, 56	5 190 230, 15
3	4 974 527, 70	5 190 232, 49
4	4 974 536, 51	5 190 250, 45
5	4 974 509, 65	5 190 263, 81
6	4 974 505, 43	5 190 266, 12
7	4 974 494, 03	5 190 242, 79
1	4 974 525, 09	5 190 227, 43

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ2
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2258 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010202 :ЗУ2	896	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2258(площадью 600 кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 296 кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:2256 расположен по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Лизы Чайкиной, уч 15В. На земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 10.02.2017 №90:22:010201:2256-90/090/2017-1. Площадь земельного участка составляет 498кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУЗ
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями муниципальной собственности).

№	X	Y
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45
2	4 974 538, 50	5 190 254, 49
3	4 974 539, 84	5 190 257, 24
4	4 974 543, 88	5 190 265, 40
5	4 974 516, 99	5 190 278, 67
6	4 974 512, 70	5 190 281, 00
7	4 974 505, 43	5 190 266, 12
8	4 974 509, 65	5 190 263, 81
1	4 974 536, 51	5 190 250, 45

Характеристики образуемого земельного участка :ЗУЗ
(перераспределение земельного участка 90:22:010201:2256 с землями муниципальной собственности)

Земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010309: ЗУЗ	579	Форма собственности: частная собственность Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:2256(площадью 498кв.м.) с землями муниципальной собственности (площадью 81кв.м.) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

В пределах территории межевания красные линии, согласно проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрацией города Симферополя Республики Крым от 27.02.2024 №804, установлены не корректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	X	Y
1	4 974 567,600	5 190 161,770
2	4 974 586,580	5 190 154,600
3	4 974 608,070	5 190 147,160
4	4 974 609,980	5 190 146,540
5	4 974 613,210	5 190 153,770
6	4 974 614,900	5 190 153,150
7	4 974 624,070	5 190 174,020
8	4 974 636,740	5 190 202,710
9	4 974 635,540	5 190 205,140
10	4 974 617,370	5 190 215,080
11	4 974 598,770	5 190 224,100
12	4 974 599,460	5 190 225,730
13	4 974 583,180	5 190 234,000
14	4 974 582,350	5 190 232,420
15	4 974 573,670	5 190 236,660
16	4 974 570,430	5 190 241,120
17	4 974 566,730	5 190 243,930
18	4 974 584,030	5 190 278,890

19	4 974 586,560	5 190 277,640
20	4 974 596,150	5 190 296,980
21	4 974 593,620	5 190 298,250
22	4 974 609,430	5 190 329,820
23	4 974 605,310	5 190 331,910
24	4 974 648,240	5 190 411,680
25	4 974 608,180	5 190 433,240
26	4 974 594,920	5 190 440,110
27	4 974 582,050	5 190 415,360
28	4 974 581,300	5 190 415,690
29	4 974 574,810	5 190 403,120
30	4 974 575,670	5 190 402,650
31	4 974 534,380	5 190 325,380
32	4 974 494,030	5 190 242,790
33	4 974 476,110	5 190 206,580
34	4 974 507,170	5 190 191,200
1	4 974 567,600	5 190 161,770

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

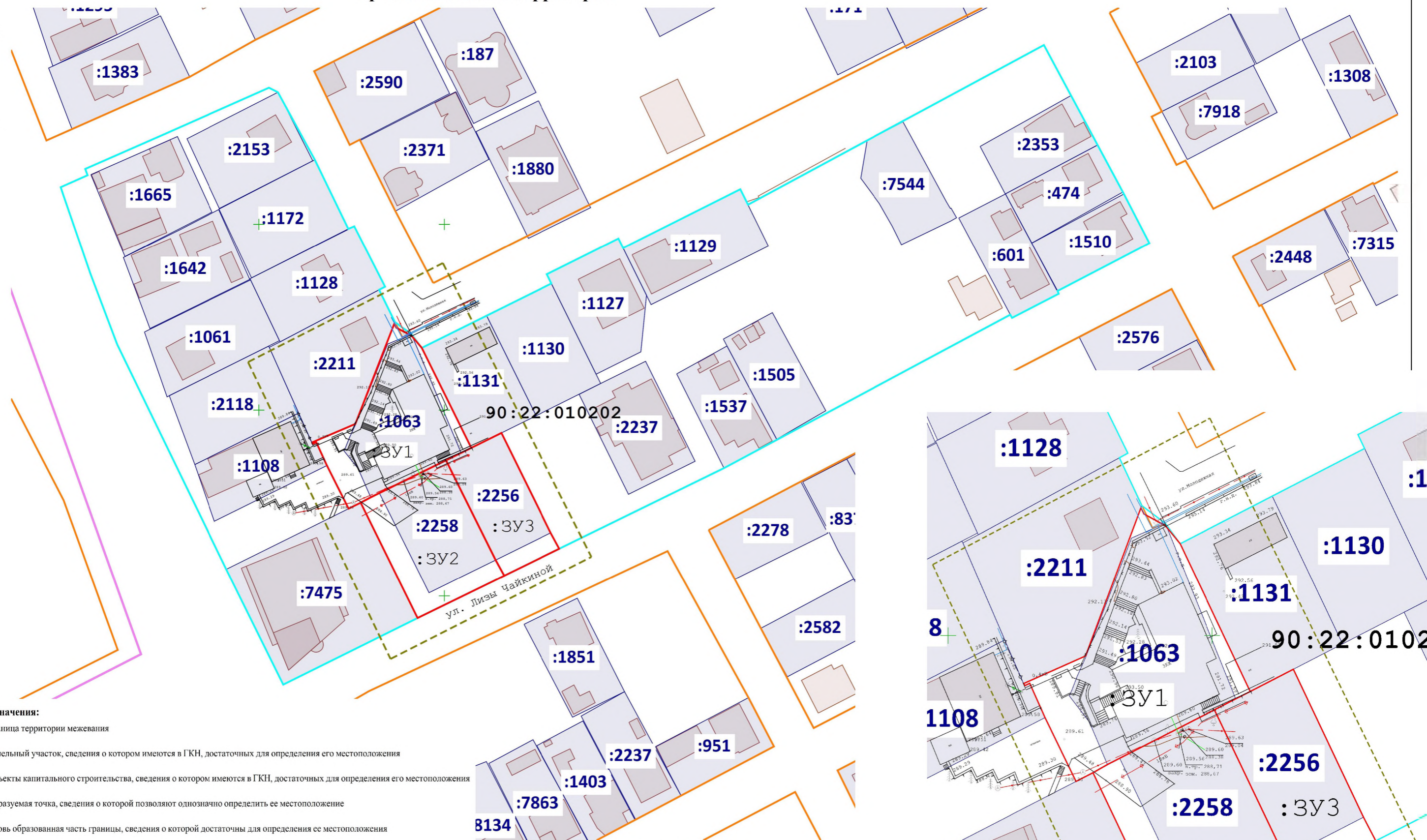
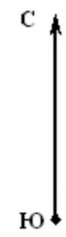
3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1.	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,5
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	0,07

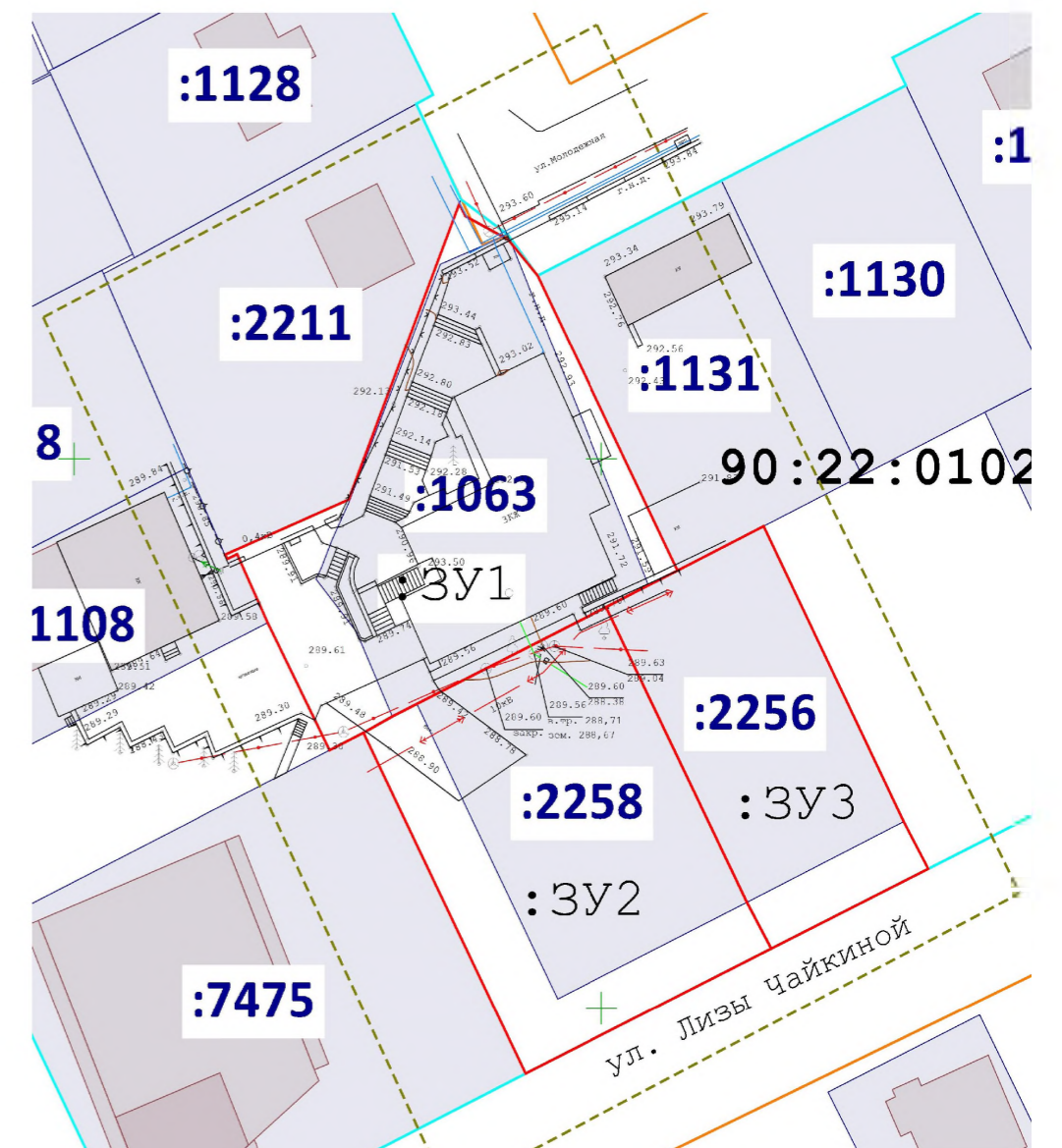
	В том числе:	
1.3 *	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	0,00
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	
	В том числе:	
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	0,2467
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	0,00
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,00
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	0,00
2.	Территории объектов культурного наследия	0,00
3.	Территории зон действия публичных сервитутов	0,00
4.	Территории зон с особыми условиями использования территории	
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	0,0312

Чертеж межевания территории

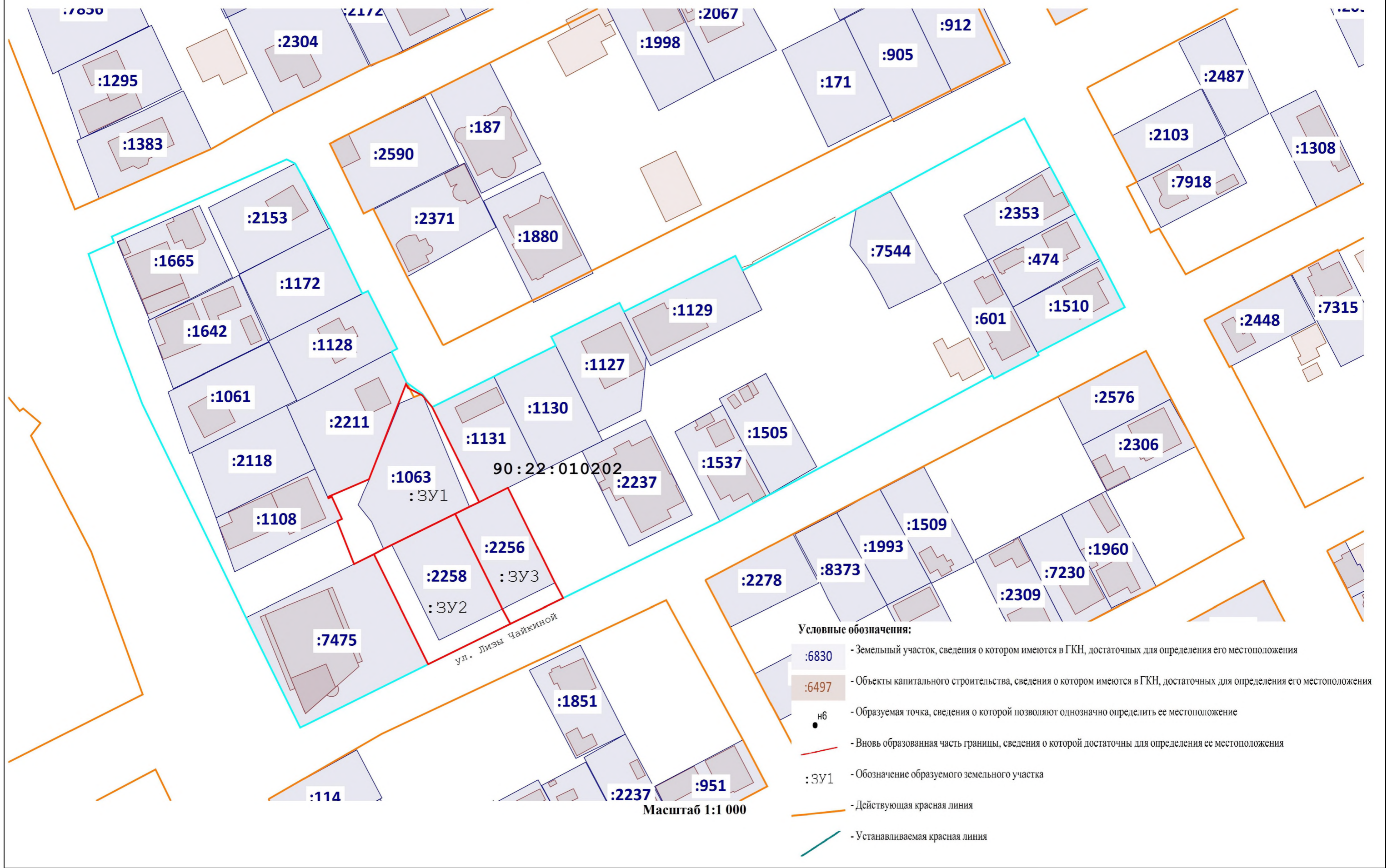


- Условные обозначения:**
- Граница территории межевания
 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Действующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - линии отступов от красных линий

Масштаб 1:1 000



Чертеж красных линий



- Условные обозначения:**
- :6830 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - :6497 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
 - - Действующая красная линия
 - - Устанавливаемая красная линия

Масштаб 1:1 000