

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «21» января 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 27.12.2024 по 20.01.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 21.01.2024 № 39-2024

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коцюбинского, д 25, с кадастровым номером 90:22:010219:1623 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маяковского, 10, с кадастровым номером 90:22:010106:341 – бытовое обслуживание (код – 3.3), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), деловое управление (код – 4.1), банковская и страховая деятельность (код – 4.5), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), в зоне Ж-2.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, пер. Советский, д. 3/ул. Советская, д. 1, с кадастровым номером 90:22:010701:2893 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) в зоне Ж-3.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дражинского, в районе дома 1/96, с кадастровым номером 90:22:010107:2730 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, № 85, с кадастровым номером 90:22:010305:10942 – здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 25, с кадастровым номером 90:22:010201:718 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код –

3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1, кадастровый номер 90:22:010103:3189, в части отклонения от границ земельного участка с 3 (т.17-19, 15-8) – 0 м, Ю (т 8-11 - 0 м).

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Кириллов С.Л., Выпирайло Е.Н., Кириллова С.И., Кириллова С.С., Кириллов С.С.	По вопросу 1 проекта. Заявители считают недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид строительства, деятельности, так как это имеет прямое нарушение конституционных прав, и неприемлемое для проживания по соседству с магазинами, бытовым обслуживанием, здравоохранением, спортивным залом. На 8 сотках грубо будут нарушены все нормы коммерческими видами деятельности: 1) во-первых, объекты социальной инфраструктуры (магазины, аптеки, автосервис и т.п.) уже существуют в шаговой доступности в р-не на ул. Киевской, 5В, ул. Фрунзе, ул. Ладыгина, 21, ул. 51-й Армии, ул. Мате Залки, 17, ул. Рубцова, 44. Необходимости для строительства еще одного нет; 2) Участок с кад.номером 90:22:010219:1623 является участком под строительство объекта ИЖС; 3) нарушение санитарных и строительных норм; 4) Жители прилегающих к з/у и будущему объекту строительства категорически против данного	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		строительства и в случае одобрения объекта строительства не предназначенного для ИЖС на участке, по адресу: Республика Крым, ул. Кошобинского, 25 с кад.номером 90:22:010219:1623 будут вынуждены обратиться за защитой своих прав в прокуратуру.	
--	--	---	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Бухштаб Д.С.	<p>По вопросу 7 проекта. На земельном участке с кад.номером 90:22:010103:3189 на основании разрешения на строительство осуществляется строительство многоуровневого (5 этажного) паркинга для обеспечения жителей ЖК «Столичный» парковочными местами, согласно утвержденной проектной документации.</p> <p>Также решением Киевского районного суда г. Симферополя от 20.05.2024 по делу № 2-1684/2024 удовлетворено исковое заявление к ООО «СЗ «СИК «Капитал» об обязанности обеспечить ЖК «Столичный» нормативным количеством парковочных мест в кол-ве 426.</p> <p>Апелляционным определением ВС РК от 13.11.2024 по делу № 33-10219/2024 вышеуказанное решение суда первой инстанции изложено в новой редакции.</p> <p>Суд апелляционной инстанции обязал ООО «СЗ «СИК «Капитал» обеспечить ЖК «Столичный» машино-местами в течении шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу. Срок на подачу кассационной жалобы в настоящее время истек.</p> <p>Решением первой инстанции на застройщика возложены обязанности осуществить мероприятия по благоустройству жилищного комплекса открытыми автостоянками в кол-ве 254 м/м, а также по строительству многоуровневого паркинга (172 м/м), как указано в проектной документации для обеспечения жителей комплекса парковочными местами.</p> <p>Кроме того, в настоящее время первоначальный з/у, на котором осуществлялось строительство ЖК «Столичный» с кад.номером</p>	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		<p>90:22:010103:3189 разделен на 6 отдельных участков, в том числе на з/у с кад.номером 90:22:010103:10676, который в силу ч. 4 ст. 36 ЖК РФ является общей долевой собственностью собственников МКД, в том числе и заявителя.</p> <p>З/у с кад.номером 90:22:010103:10676 граничит с з/у 90:22:010103:3189, по которому планируется рассмотреть вопрос об отклонении от границ з/у для возведения объекта капитального строительства, не предусмотренного проектной документацией ЖК «Столичный».</p> <p>С учетом изложенного, при принятии решения заявитель просит учесть изложенную информацию, не допустить нарушения его прав, а также препятствию исполнения судебного акта, которое направлено на благо жителей микрорайона.</p>	
--	--	--	--

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков