



**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

**Как платят НДС по коммунальным услугам арендодатели нежилых
помещений**

Арендодатели нежилых помещений на УСН с 1 января 2025 года платят НДС по коммунальным услугам в зависимости от условий их оплаты арендатором, предусмотренных договором аренды.

Если коммунальные платежи включены в арендную плату, арендодатель определяет налоговую базу по НДС, исходя из всей ее суммы, включающую основную (постоянную) и дополнительную (переменную) части. На нее арендодатель выставляет счет-фактуру.

Если арендатор возмещает арендодателю затраты на содержание предоставленного в аренду помещения на основании отдельно составленного акта, суммы возмещения не учитывают в налоговой базе по НДС и счет-фактуру не составляют.