



**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

**Доходы от продажи нежилого помещения, использовавшегося в
предпринимательской деятельности, облагаются налогом независимо от срока
владения**

Не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц (освобождаются от налогообложения) доходы, получаемые физическими лицами за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе с учетом особенностей, установленных статьей 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации, находившихся в собственности налогоплательщика пять лет и более.

Между тем положения указанного пункта не распространяются на доходы, получаемые физическими лицами от продажи имущества, непосредственно используемого в предпринимательской деятельности.

Таким образом, если нежилое помещение использовалось в предпринимательской деятельности, то доходы, полученные от его продажи, не освобождаются от налогообложения. При этом факт прекращения физическим лицом предпринимательской деятельности до момента продажи нежилого помещения или использования помещения в предпринимательской (хозяйственной) деятельности не собственником нежилого помещения, а иными лицами не является основанием для освобождения от налогообложения полученных от продажи доходов.