



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Енисейская, 5**

Шифр: 0216/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	735	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 735 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 363,22	5 186 725,76	180° 52,2'	16,55
н2	4 970 363,22	5 186 709,21	86° 10,6'	24,50
н3	4 970 338,77	5 186 710,85	92° 25,4'	23,99
н4	4 970 339,36	5 186 734,83	152° 53,4'	2,95
н5	4 970 340,77	5 186 737,42	146° 2,1'	8,71
н6	4 970 348,49	5 186 741,44	156° 51,5'	10,70
н7	4 970 359,16	5 186 742,25	152° 13,7'	2,30
н8	4 970 361,27	5 186 741,34	141° 48,1'	3,70
н9	4 970 363,03	5 186 738,08	154° 18,1'	6,11
н10	4 970 363,32	5 186 731,98	176° 24,8'	6,22
н1	4 970 363,22	5 186 725,76	180° 52,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 338,26	5 186 710,38
2	4 970 363,72	5 186 708,68
3	4 970 363,72	5 186 725,75

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 361,63	5 186 741,73
7	4 970 359,24	5 186 742,76
8	4 970 348,35	5 186 741,93
9	4 970 340,40	5 186 737,79

4	4 970 363,82	5 186 731,98	10	4 970 338,86	5 186 734,96
5	4 970 363,53	5 186 738,22	1	4 970 338,26	5 186 710,38

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 349,84	5 186 609,22
2	4 970 349,89	5 186 611,26
3	4 970 382,42	5 186 613,55
4	4 970 403,90	5 186 613,26
5	4 970 405,76	5 186 705,44
6	4 970 407,37	5 186 705,40
7	4 970 410,56	5 186 863,04
8	4 970 403,75	5 186 863,49
9	4 970 391,83	5 186 873,15
10	4 970 388,60	5 186 881,65
11	4 970 389,62	5 186 894,27
12	4 970 387,41	5 186 899,70
13	4 970 359,55	5 186 896,58

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 327,34	5 186 867,46
15	4 970 327,25	5 186 845,20
16	4 970 332,75	5 186 844,90
17	4 970 333,25	5 186 827,84
18	4 970 336,99	5 186 806,82
19	4 970 338,76	5 186 806,48
20	4 970 340,18	5 186 789,89
21	4 970 341,17	5 186 789,89
22	4 970 338,29	5 186 710,85
23	4 970 340,62	5 186 681,16
24	4 970 337,57	5 186 680,92
25	4 970 336,50	5 186 657,79
н26	4 970 336,23	5 186 608,54
1	4 970 349,84	5 186 609,22

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

: 11665

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Граница проектируемого публичного сервитута;

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		