



**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9

**При расторжении договора участия в долевом строительстве проценты за
пользование денежными средствами, возвращаемые дольщику, облагаются
НДФЛ**

Согласно закону о долевом строительстве (от 30.12.2004 № 214-ФЗ) застройщик обязан в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора вернуть участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами.

Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства.

Сумма процентов за пользование денежными средствами, выплаченными застройщиком участнику долевого строительства при расторжении договора участия в долевом строительстве, является доходом налогоплательщика и подлежит обложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ).

При этом застройщик обязан исполнить обязанности налогового агента по НДФЛ.