

ООО «ЦГП «МАТИС»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕНЕРАЛА
ВАСИЛЬЕВА В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:010304:3692)**

ТОМ - 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	8
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	9
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	10
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	10
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	10
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Генерала Васильева в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692) (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 07.10.2024 № 5083 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Генерала Васильева в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692)» (в редакции постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.03.2025 № 724 «О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 07.10.2024 № 5083 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Генерала Васильева в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692) (далее также - постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 07.10.2024 № 5083 (в редакции постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.03.2025 № 724) (Приложения 4.2, 4.3 Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории), схемы территории проектирования (Приложение 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.03.2025 № 724), задания на подготовку документации по планировке территории (Приложение 2 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 07.10.2024 № 5083).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пункту 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования, являющейся Приложением 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 05.03.2025 № 724 (Приложение 4.3. Том-2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692 площадью 20 117 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692 - Склады (код-6.9), строительная промышленность (код-6.6). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д. Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Площадь проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) – 2,16 га. Площадь территории застроенных земельных участков – 2,01 га.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующих зданий по производству мебели из дерева и металла, принадлежащих на праве собственности ООО «Шен-Транс» (ИНН: 9102167911, ОГРН: 1159102050172) и расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д. Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692, находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен

гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе ПЗЗ городского округа Симферополь, проектируемая территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (90:22:010304:3692) расположена в границах нескольких территориальных зон:

- коммунально-складской зоне (П-2);
- зоне железнодорожного транспорта (Т-1);
- зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1);
- зоне зеленых насаждений (З-1).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка для объектов производственного назначения, связанных с ними обслуживающих и вспомогательных зданий и сооружений, принадлежащих на праве собственности ООО «Шен-Транс» (ИНН / КПП: 9102167911/910201001, ОГРН: 1159102050172) и расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, земельный участок 32д, находящихся в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ коммунально-складской зоне (П-2) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

- топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АртГео-Инжиниринг» в 2024 году;
- материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее также – ПЗЗ городского округа Симферополь).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь).

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка ¹	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости ²	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010304:3692	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д	20 117	Склады (код-6.9), строительная промышленность (код-6.6)	18.05.2020	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым	Собственность № 90:22:010304:3692-90/090/2020-1 от 18.05.2020	№ 90:22:010304:3692-90/090/2020-2 от 24.08.2020 Аренда № 90:22:010304:3692-90/090/2020-3 от 24.08.2020	Земли населенных пунктов	Учтенный

Примечания:

¹ – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

² – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка ²	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка ¹	Категория земель
Границы образуемых земельных участков							
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д	Объекты коммунального и складского назначения, обеспечивающие потребности городского хозяйства	90:22:010304:3692	Склад (код-6.9) ³ , строительная промышленность (код-6.6)	21557	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 1440 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:3692 площадью 20117 кв.м, находящегося в муниципальной собственности ⁴	Земли населенных пунктов
Примечания 1. ¹ – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 2. ² – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. 3. ³ – В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.06.2022 № П/0246). 4. ⁴ – Статья 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.							

1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 21557 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969469.05	5187520.08	59° 42' 57"	22,41
2	4969480.35	5187539.43	179° 11' 52"	35
3	4969445.35	5187539.92	89° 3' 41"	17,09
4	4969445.63	5187557.01	95° 54' 23"	55,29
5	4969439.94	5187612.01	94° 40' 50"	22,3
6	4969438.12	5187634.24	97° 35' 27"	20,44
7	4969435.42	5187654.5	124° 35' 9"	4,97
8	4969432.6	5187658.59	268° 28' 20"	49,89
9	4969431.27	5187608.72	180° 42' 44"	95,75
10	4969335.53	5187607.53	89° 54' 59"	61,72
11	4969335.62	5187669.25	179° 56' 50"	10,88
12	4969324.74	5187669.26	318° 0' 46"	0,13
13	4969324.84	5187669.17	228° 8' 34"	42,31
14	4969296.61	5187637.66	231° 27' 46"	27,01
15	4969279.78	5187616.53	224° 52' 37"	6,59
16	4969275.11	5187611.88	227° 11' 42"	22,34
17	4969259.93	5187595.49	224° 56' 9"	12,63
18	4969250.99	5187586.57	315° 16' 25"	5,93
19	4969255.2	5187582.4	301° 48' 5"	7,74
20	4969259.28	5187575.82	268° 30' 16"	41,38
21	4969258.2	5187534.45	268° 30' 47"	67,44
22	4969256.45	5187467.03	358° 28' 26"	5,63
23	4969262.08	5187466.88	89° 25' 30"	66,77
24	4969262.75	5187533.65	359° 42' 3"	3,83
25	4969266.58	5187533.63	87° 59' 26"	0,57
26	4969266.6	5187534.2	358° 28' 5"	29,55
27	4969296.14	5187533.41	359° 32' 55"	26,66
28	4969322.8	5187533.2	268° 52' 36"	0,51
29	4969322.79	5187532.69	358° 29' 19"	3,79
30	4969326.58	5187532.59	268° 29' 1"	8,31
31	4969326.36	5187524.28	358° 27' 10"	60
32	4969386.34	5187522.66	268° 25' 13"	63,48
33	4969384.59	5187459.2	358° 44' 27"	4,55
34	4969389.14	5187459.1	26° 3' 53"	1,02
35	4969390.06	5187459.55	300° 51' 50"	1,97
36	4969391.07	5187457.86	34° 49' 28"	1,12
37	4969391.99	5187458.5	342° 27' 24"	4,88
38	4969396.64	5187457.03	341° 44' 14"	2,11
39	4969398.64	5187456.37	44° 24' 5"	94,77
40	4969466.35	5187522.68	316° 4' 51"	3,75

1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

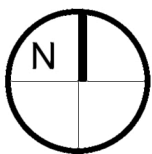
Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

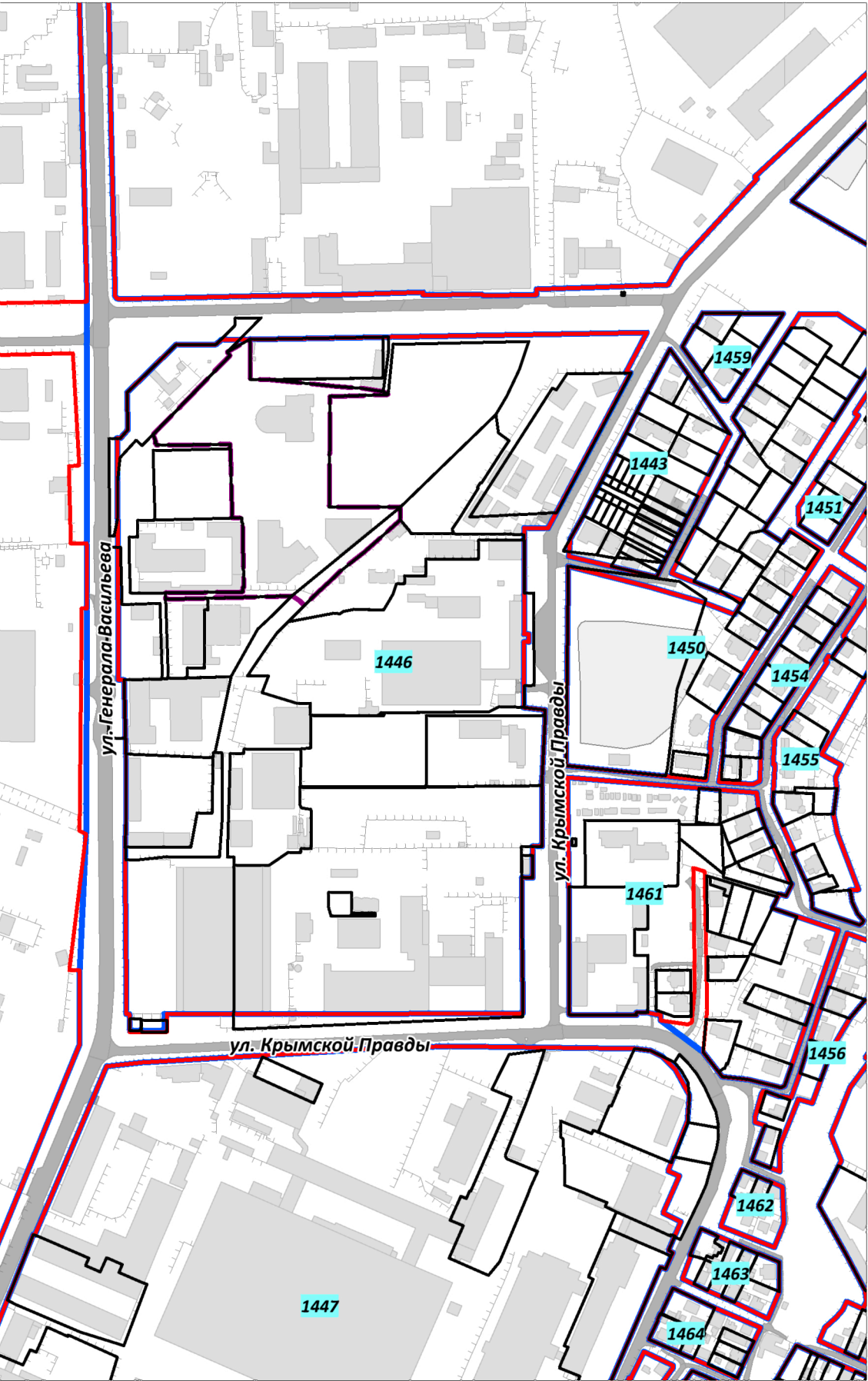
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4969469.05	5187520.08	59° 42' 57"	22,41
2	4969480.35	5187539.43	179° 11' 52"	35
3	4969445.35	5187539.92	89° 3' 41"	17,09
4	4969445.63	5187557.01	95° 54' 23"	55,29
5	4969439.94	5187612.01	94° 40' 50"	22,3
6	4969438.12	5187634.24	97° 35' 27"	20,44
7	4969435.42	5187654.5	124° 35' 9"	4,97
8	4969432.6	5187658.59	268° 28' 20"	49,89
9	4969431.27	5187608.72	180° 42' 44"	95,75
10	4969335.53	5187607.53	89° 54' 59"	61,72
11	4969335.62	5187669.25	179° 56' 50"	10,88
12	4969324.74	5187669.26	318° 0' 46"	0,13
13	4969324.84	5187669.17	228° 8' 34"	42,31
14	4969296.61	5187637.66	231° 27' 46"	27,01
15	4969279.78	5187616.53	224° 52' 37"	6,59
16	4969275.11	5187611.88	227° 11' 42"	22,34
17	4969259.93	5187595.49	224° 56' 9"	12,63
18	4969250.99	5187586.57	315° 16' 25"	5,93

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
19	4969255.2	5187582.4	301° 48' 5"	7,74
20	4969259.28	5187575.82	268° 30' 16"	41,38
21	4969258.2	5187534.45	268° 30' 47"	67,44
22	4969256.45	5187467.03	358° 28' 26"	5,63
23	4969262.08	5187466.88	89° 25' 30"	66,77
24	4969262.75	5187533.65	359° 42' 3"	3,83
25	4969266.58	5187533.63	87° 59' 26"	0,57
26	4969266.6	5187534.2	358° 28' 5"	29,55
27	4969296.14	5187533.41	359° 32' 55"	26,66
28	4969322.8	5187533.2	268° 52' 36"	0,51
29	4969322.79	5187532.69	358° 29' 19"	3,79
30	4969326.58	5187532.59	268° 29' 1"	8,31
31	4969326.36	5187524.28	358° 27' 10"	60
32	4969386.34	5187522.66	268° 25' 13"	63,48
33	4969384.59	5187459.2	358° 44' 27"	4,55
34	4969389.14	5187459.1	26° 3' 53"	1,02
35	4969390.06	5187459.55	300° 51' 50"	1,97
36	4969391.07	5187457.86	34° 49' 28"	1,12
37	4969391.99	5187458.5	342° 27' 24"	4,88
38	4969396.64	5187457.03	341° 44' 14"	2,11
39	4969398.64	5187456.37	44° 24' 5"	94,77
40	4969466.35	5187522.68	316° 4' 51"	3,75



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕНЕРАЛА ВАСИЛЬЕВА В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010304:3692)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
М 1:5000

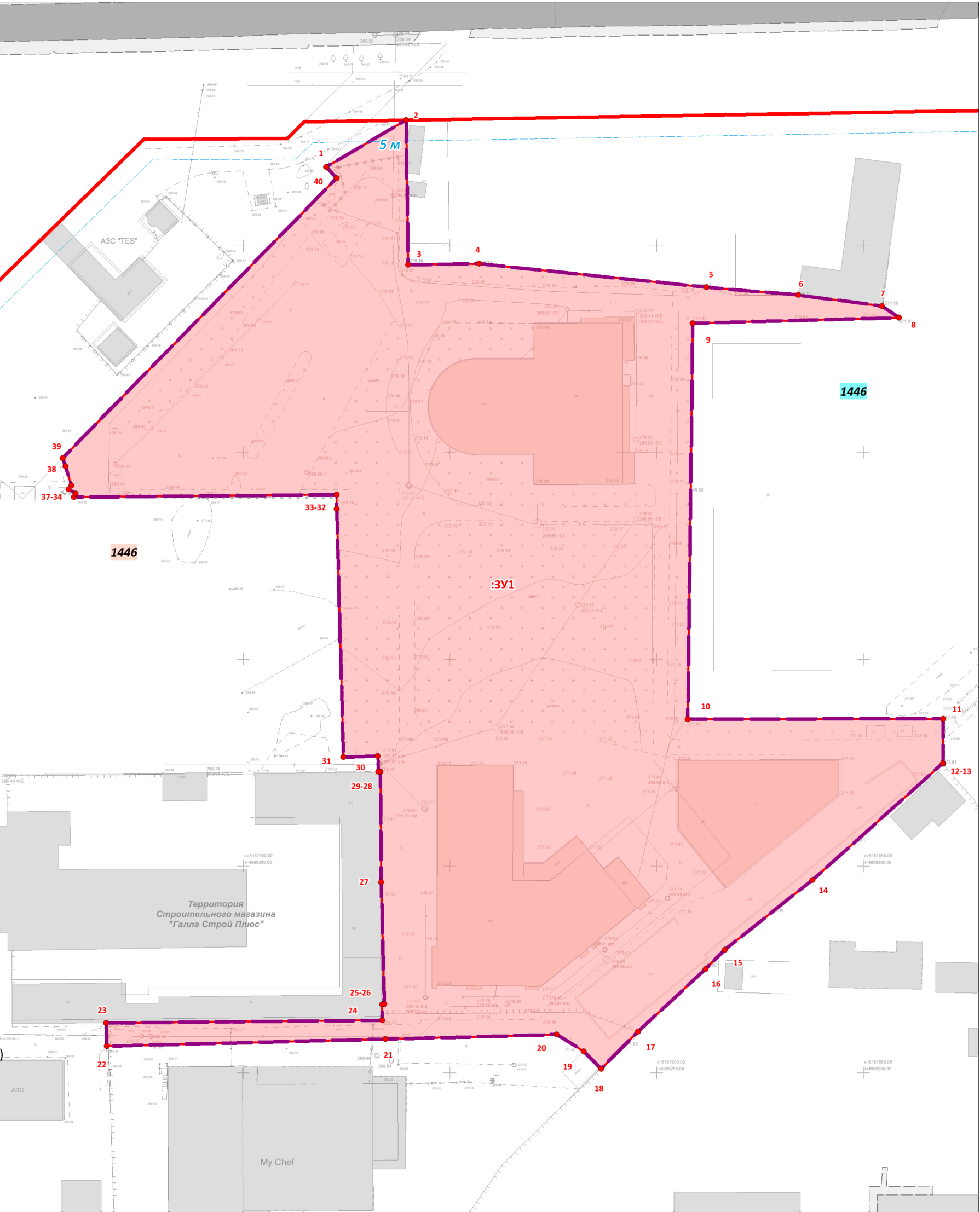


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.4 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в подразделе 1.8. Текстовой части Основной части проекта межевания территории.
3. Границы существующих сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
4. Проектными предложения по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.
5. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010304:3692)
М 1:1000



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. ГЕНЕРАЛА ВАСИЛЬЕВА В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010304:3692)					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Масштаб	1:1000	Разработал	Рук. пр.	Федоренко А. А.	ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «МАТИС»	
Шифр проекта	42-24	Проверил	ГИП	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	ГАП	Гельберг Д.А.		
					ЛИСТ	1