



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_\_\_ сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению):

1.1.1. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, парк им. Тренева, кадастровый номер 90:22:000000:1907 изменить на зону Р-3 (приложение 4 к настоящему решению).

1.1.2. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Коммунальный, 4, кадастровый номер 90:22:010301:1658 изменить на зону Ж-3 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.3. Зоны Р-5, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, мрн Каменка, в районе ул. М. Аппазова, (поз по ГП-90), кадастровый номер 90:22:010208:2426 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.4. Зоны ИТ-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, кадастровый номер 90:22:010222:499 изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.5. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672 изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.6. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Богдана Хмельницкого, 9 г. Симферополь, изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.7. Зоны П-2, Т-1, О-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 32д, изменить на зону П-2 (приложение 10 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке

и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев