



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 04.06.2025 № 28 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

ПРОЕКТ

объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Буденного, д. 22, с кадастровым номером 90:22:010219:1832 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 27, с кадастровым номером 90:22:010203:772 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 175, с кадастровым номером 90:22:010204:2220 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

4. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Хыдырлез, 1а, с кадастровым номером 90:22:010208:2282 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. Республика Крым, г. Симферополь, пр-т. Победы/ ул. Самохвалова, с кадастровым номером 90:22:010215:5700 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-35), с кадастровым номером 90:22:010228:417 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

7. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-438), с кадастровым номером 90:22:010220:6931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

ПРОЕКТ

8. Республика Крым, г. Симферополь, мкр «Новониколаевка» № 3, ул. Акъ-Къая/ул. Сахарова, № 37/2, с кадастровым номером 90:22:000000:2782 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, земельный участок 2н, с кадастровым номером 90:22:010313:513 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

10. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Новочеркасский, земельный участок 18, с кадастровым номером 90:22:010201:969 – здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1

11. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-382), с кадастровым номером 90:22:010220:1378 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1

12. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кипарисная, д. 1, с кадастровым номером 90:22:010313:711 – бытовое обслуживание (код – 3.3) образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1

13. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Эмель, земельный участок ба, с кадастровым номером 90:22:010312:1338 – развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-4.

14. Республика Крым, г. Симферополь, улица Володарского, 9а, с кадастровым номером 90:22:010222:1621 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-2.

15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Закира Мустафаева/Маариф, д. 23/14, с кадастровым номером 90:22:010208:1082 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев